



Presentación de Resultados 1T-26

Mayo 2026



Member of
Dow Jones
Sustainability Indices
Powered by the S&P Global CSA



Advertencia LEGAL

Este documento contiene información relevante acerca de los resultados obtenidos por Corficolombiana S.A (“Corficolombiana”) en el primer trimestre del año 2026. Se presenta a manera de resumen y no pretende ser exhaustivo ni agota la totalidad de aspectos de los negocios de la Corporación.

Los Estados Financieros se presentan bajo Normas Contables de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF).

El contenido de esta presentación no es, ni se debe entender como una invitación a contratar ni a invertir en ninguno de los proyectos o negocios en los que Corficolombiana ha participado. Así mismo tampoco constituye una asesoría legal, financiera, recomendación, o sugerencia de inversión o herramienta para tomar decisión o acción alguna por parte de sus lectores.

AGENDA

1

Hechos relevantes y
resumen de resultados

2

Resultados
financieros

3

Resultados de
las inversiones

4

Sesión Q&A

AGENDA

1

**Hechos relevantes y
resumen de resultados**

2

**Resultados
financieros**

3

**Resultados de
las inversiones**

4

Sesión Q&A

Hechos relevantes

Corfi inició 2026 con avances importantes en sus planes estratégicos y en el desarrollo de sus negocios del sector real.

Holding



En Tesorería se continúa con la estrategia de coberturas y se realizó prefinanciamiento de algunos vencimientos de 2026.

Permanencia en los Dow Jones Best-in-Class Índices e inclusión en el Sustainability Yearbook 2026.

Infraestructura



Con la ampliación del peaje de Amagá en Covipacífico, se contribuye con una mejor infraestructura para la experiencia de los usuarios.

Entretenimiento



Corfi ingresa al negocio de entretenimiento con la adquisición del 51% del concesionario del nuevo estadio de Bogotá y dio inicio a las obras.

Energía y gas



Avance importante en el cierre de la adquisición de Zelestra.

Se planea anticipar ampliación de capacidad de SPEC y aumentar capacidad de la bidireccionalidad Barranquilla - Ballena.

Turismo



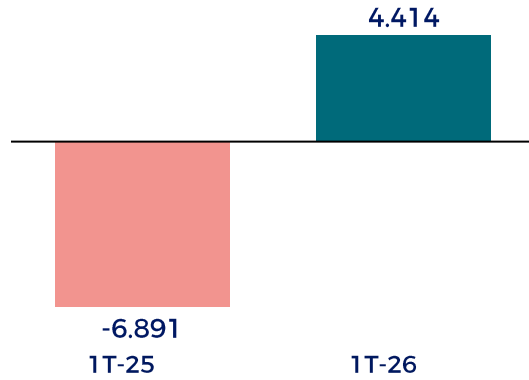
Culminación de estrategia de separación de activos inmobiliarios del negocio hotelero.

Inauguración de Casa Ambalema por Hoteles Estelar, un proyecto de turismo sostenible que rescata el valor histórico y cultural del municipio.

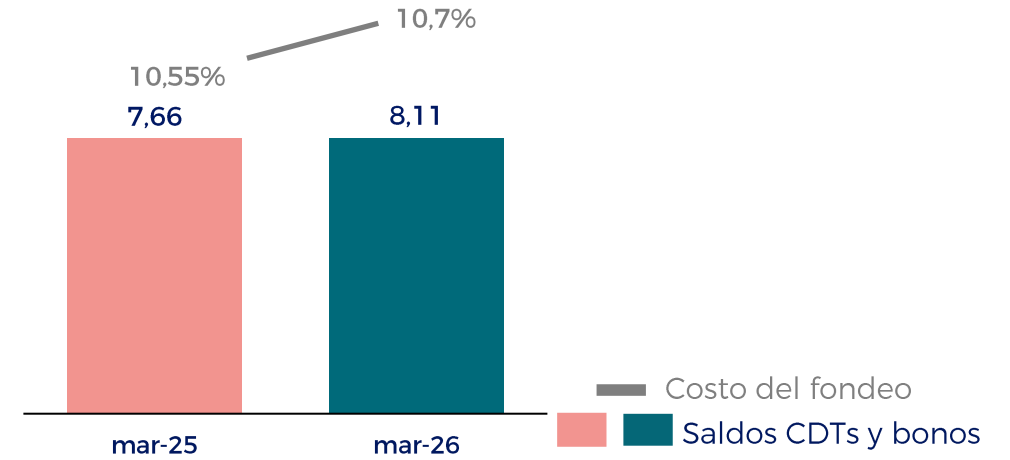
Resultados del holding



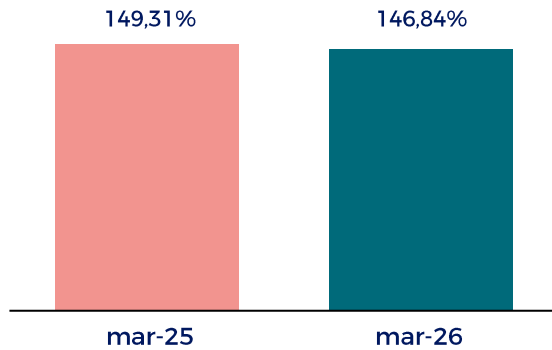
Margen de tesorería (COP mm)



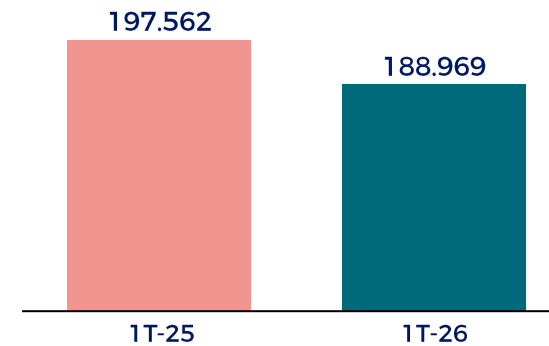
Fondeo de las inversiones (COP bn)



Doble apalancamiento

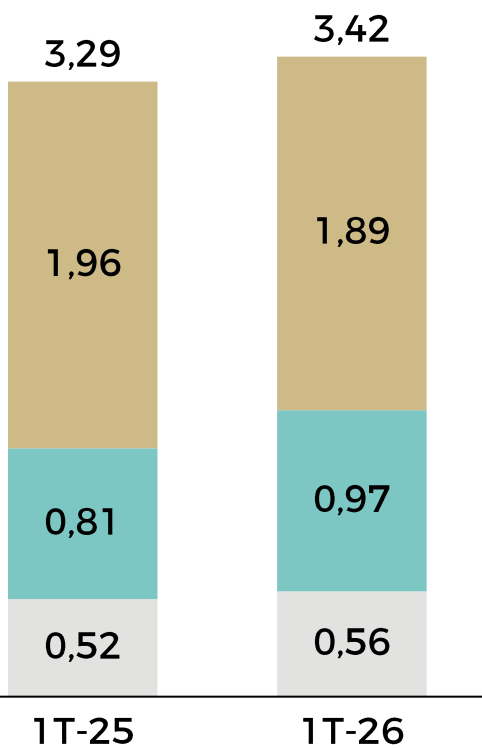


Intereses del fondeo de las inversiones (COP mm)

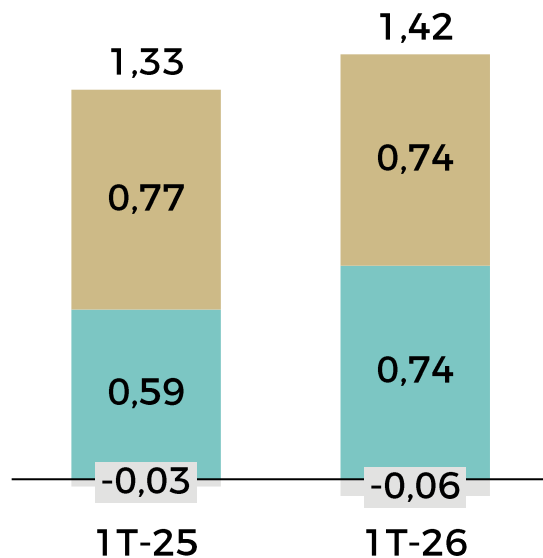


Resumen de resultados financieros 1T-26

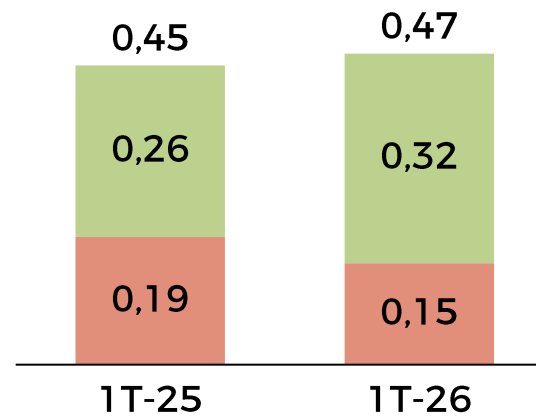
Ingresos consolidados



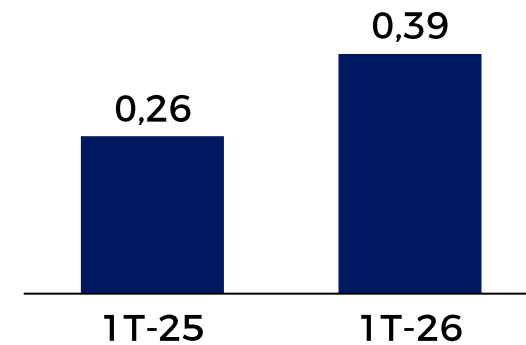
EBITDA consolidado



Utilidad neta consolidada



Utilidad neta separada



■ Energía y gas
 ■ Infraestructura
 ■ Otros

■ Controlante
■ No Controlante

AGENDA

1

Hechos relevantes y
resumen de resultados

2

**Resultados
financieros**

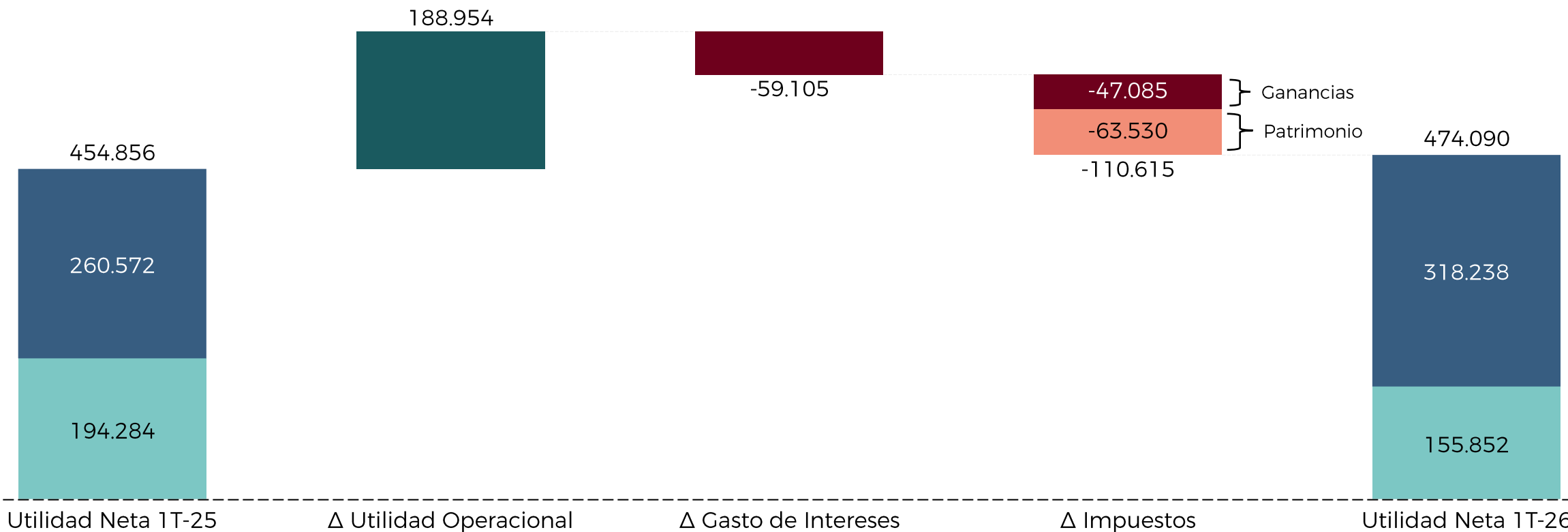
3

Resultados de
las inversiones

4

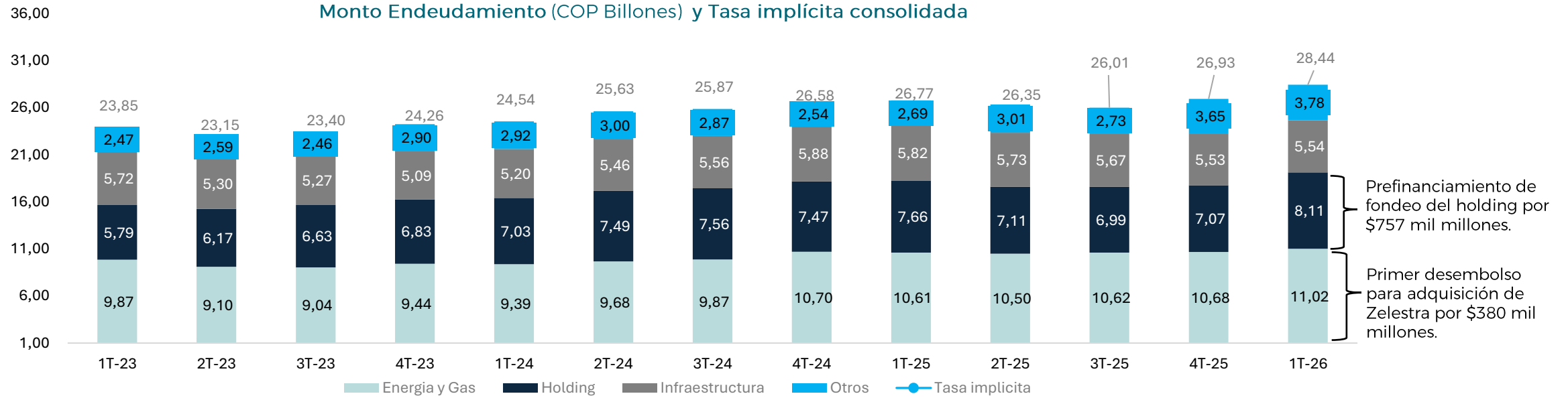
Sesión Q&A

Utilidad neta consolidada 1T-26

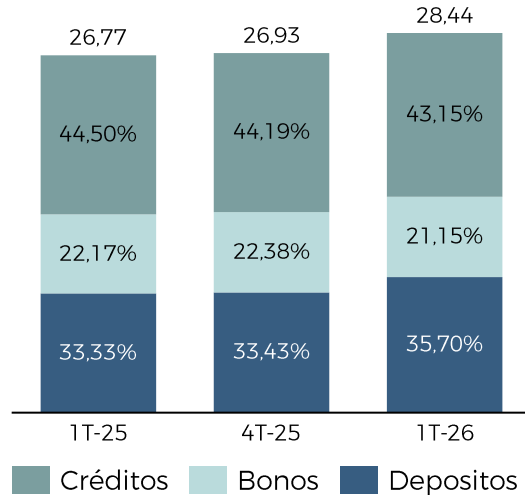


Endeudamiento Consolidado

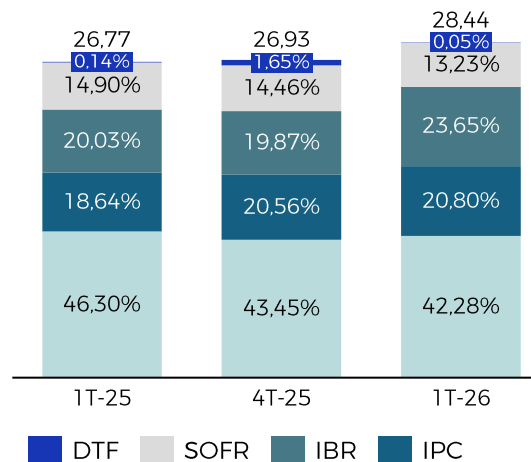
Incluye Créditos, Bonos y Depósitos



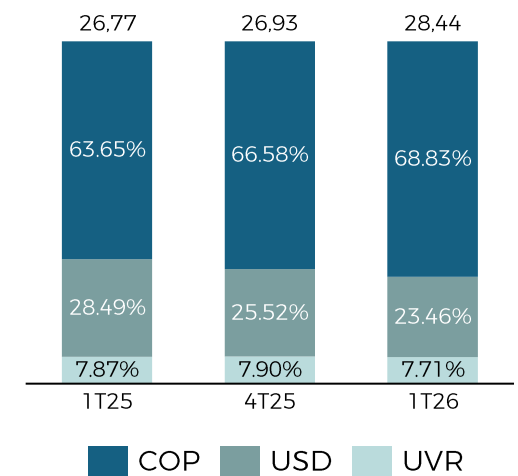
Composición del Endeudamiento Consolidado



Indexación del Endeudamiento Consolidado



Endeudamiento por monedas



AGENDA

1

Hechos relevantes y
resumen de resultados

2

Resultados
financieros

3

**Resultados de
las inversiones**

4

Sesión Q&A

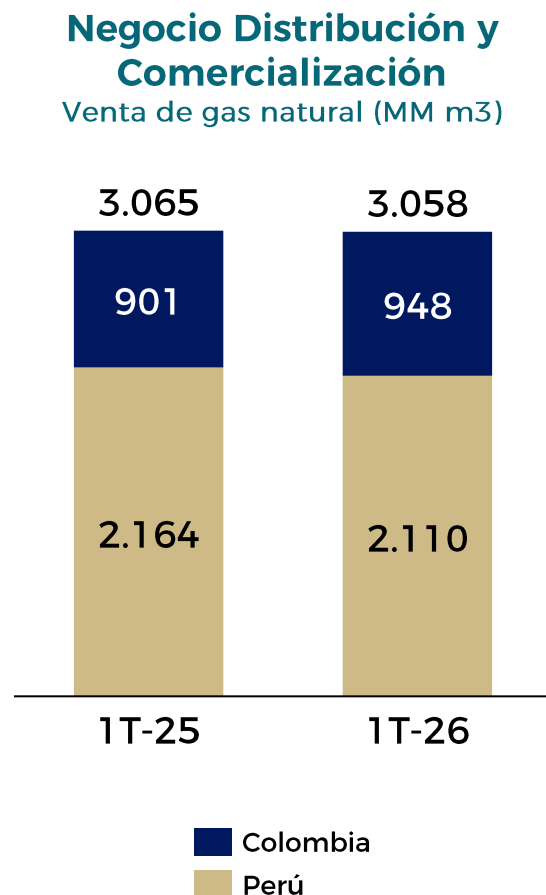
Energía y Gas



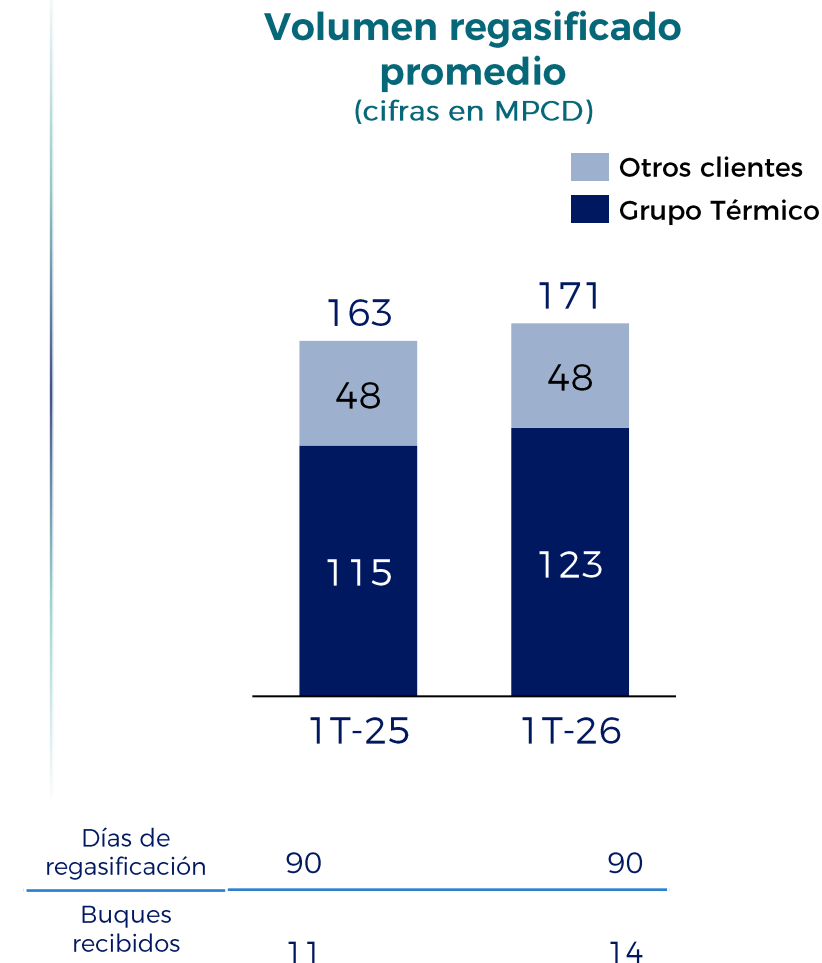
Menor demanda del sector industrial y termoeléctrico impactó los resultados del trimestre



Corresponde al consumo final. Incluye a Promigas y sus filiales. / GNV: Gas Natural Vehicular. Cifras de 2023 reclasificadas por tipo de consumidor.

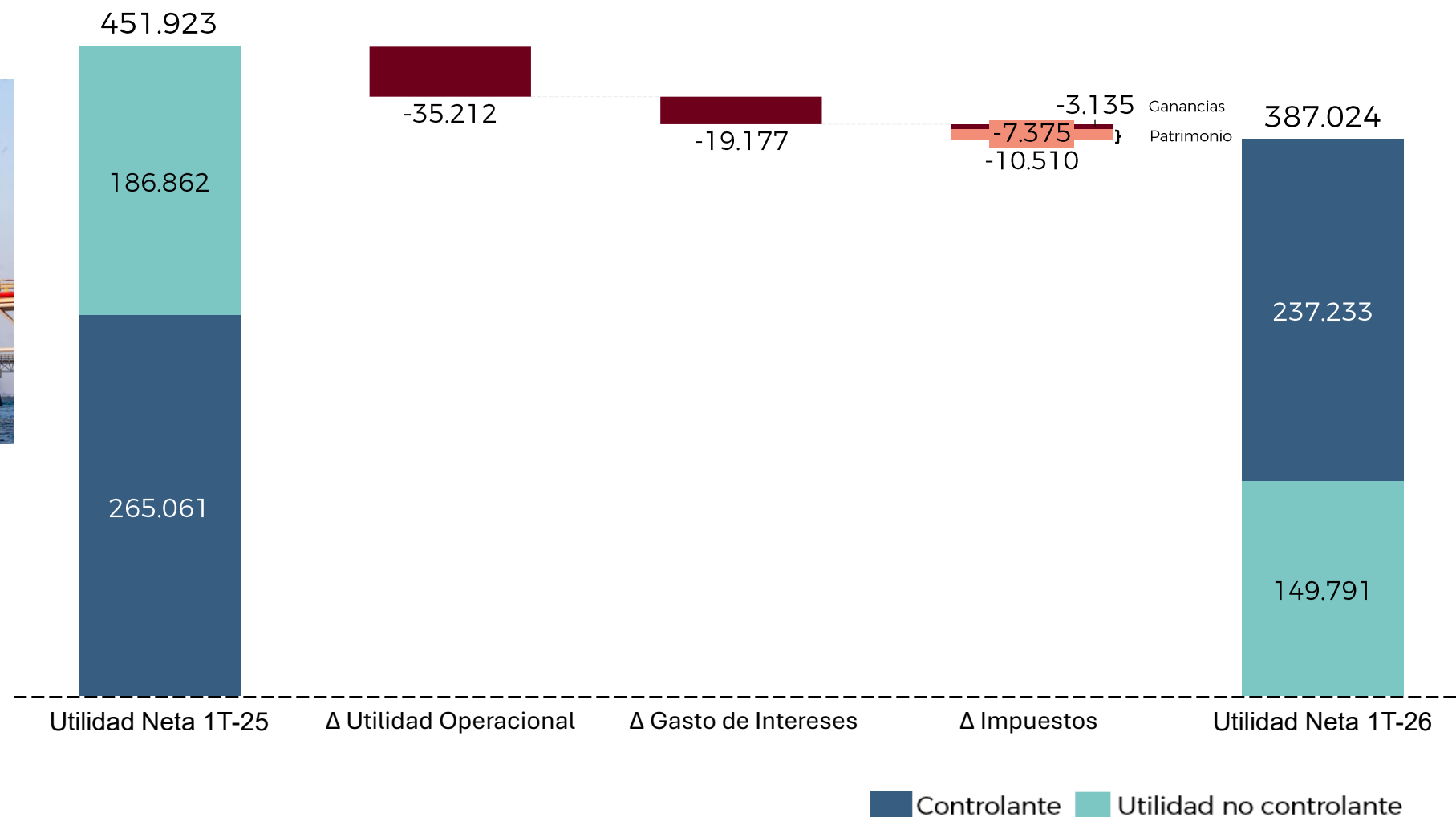
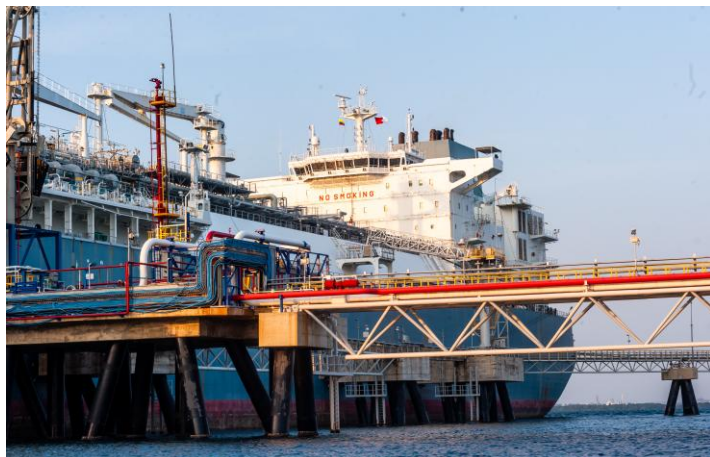


Colombia: Gases de Occidente, Surtigas, Efigas y Gases del Caribe. Perú: Cálidda, Quavii, Gasnorp y Promigas Perú.



Energía y gas: menor volumen transportado y comercializado de gas explicó el resultado neto

Utilidad neta 1T-25 vs. 1T-26



Infraestructura

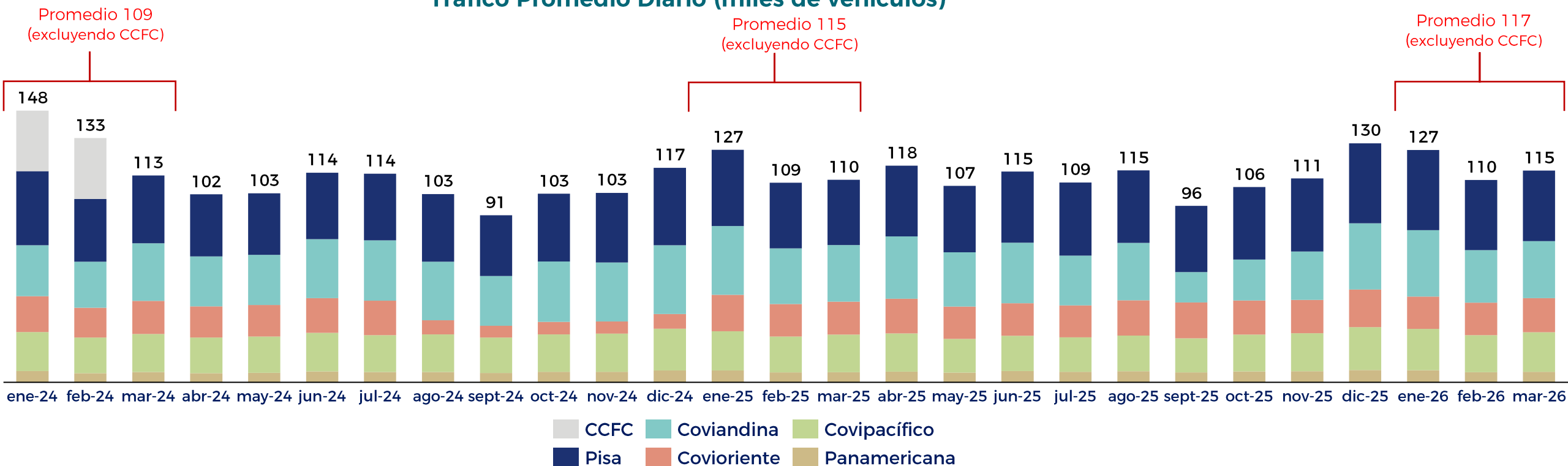


Recuperación de tráfico se reflejó en mejores resultados



Concesión	Participación Corfi	Tramo
Coviandina	100%	Bogotá - Villavicencio
Pisa	88,3%	Buga - Tuluá - La Paila - La Victoria
Panamericana	100%	Los Alpes - Villeta & Chuguacal - Cambao
Covipacífico	100%	Ancón Sur - Bolombolo
Covoriente	100%	Villavicencio - Yopal

Tráfico Promedio Diario (miles de vehículos)



Nota: desde el 28 de marzo de 2024, CCFC se encuentra a cargo del INVIAS.

Avance de obra y flujo de caja concesiones 4G



100%



Jun-23



96,9%


Mar-25

Mar-26

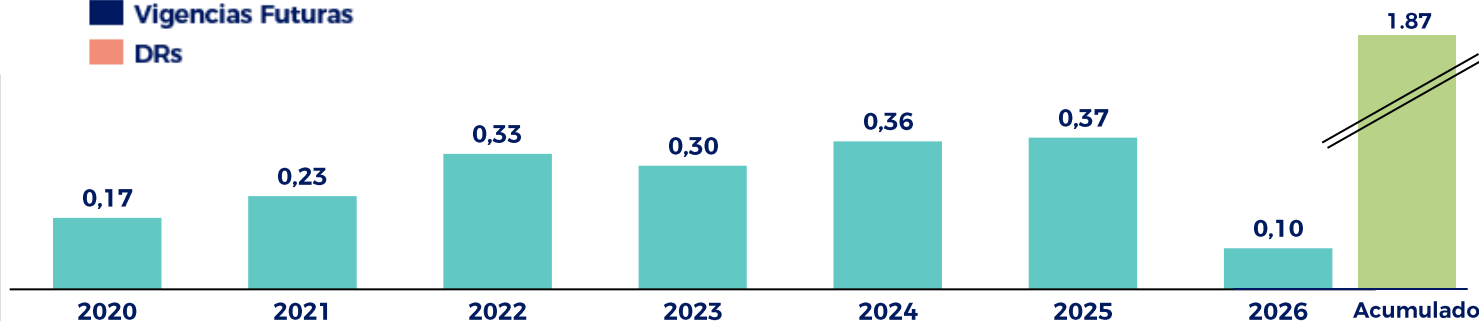


97,3%

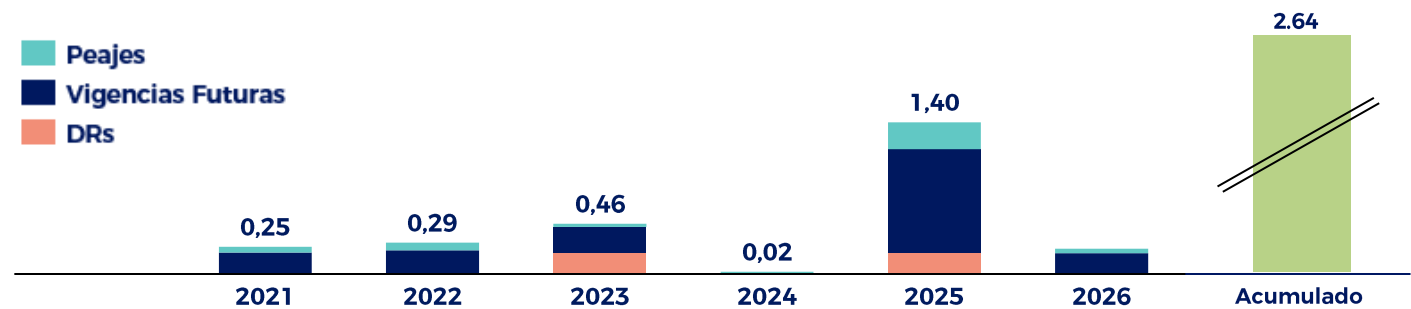
Mar-26

 Entrada en operación

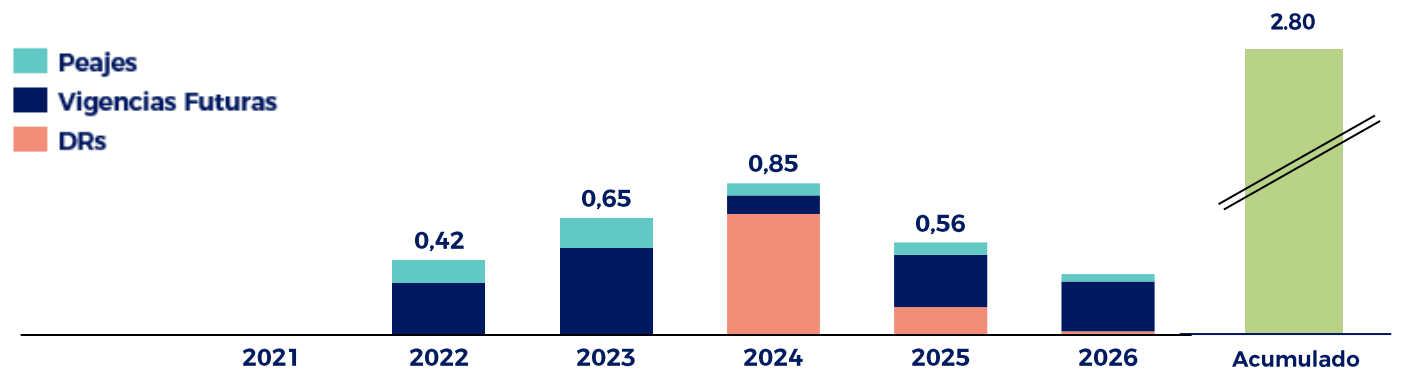
Peajes
Vigencias Futuras
DRs



Peajes
Vigencias Futuras
DRs



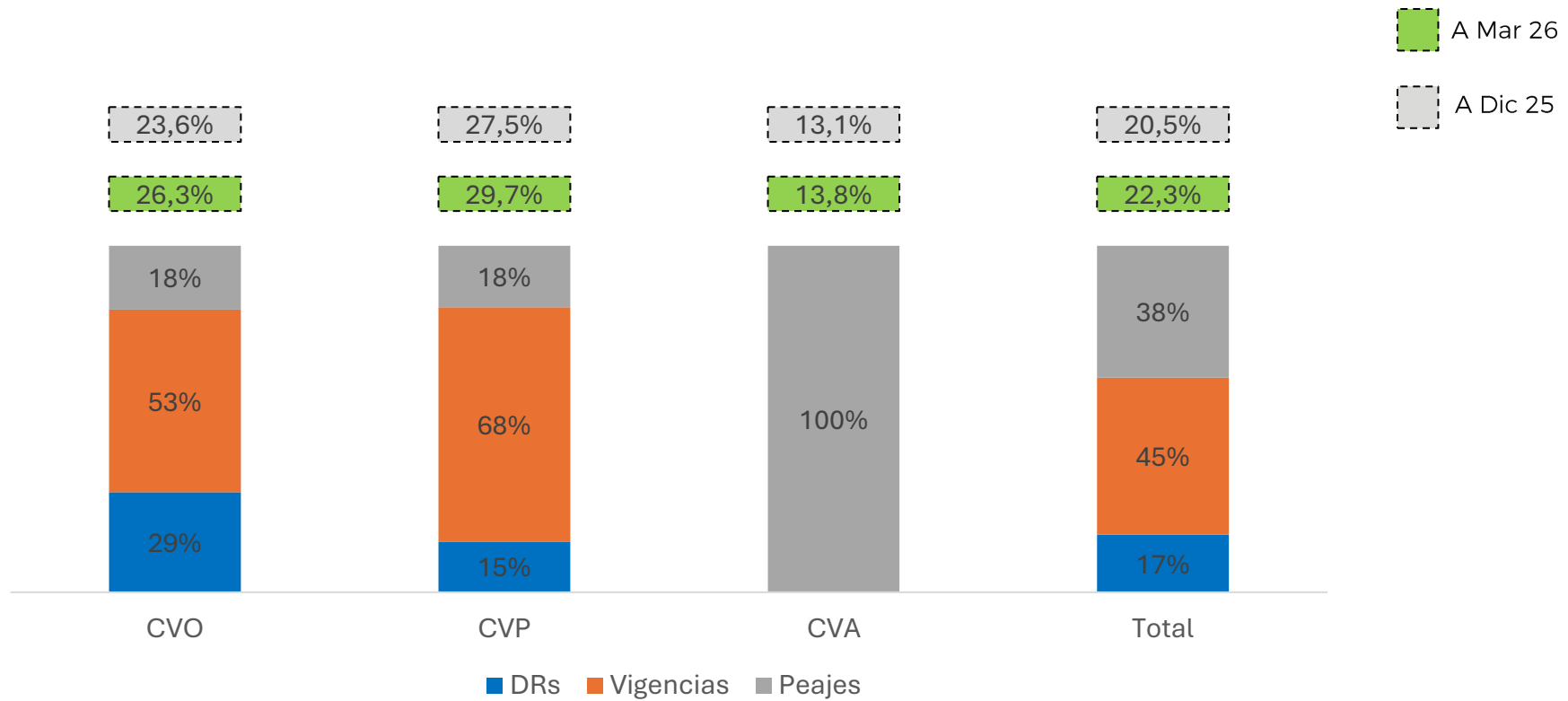
Peajes
Vigencias Futuras
DRs



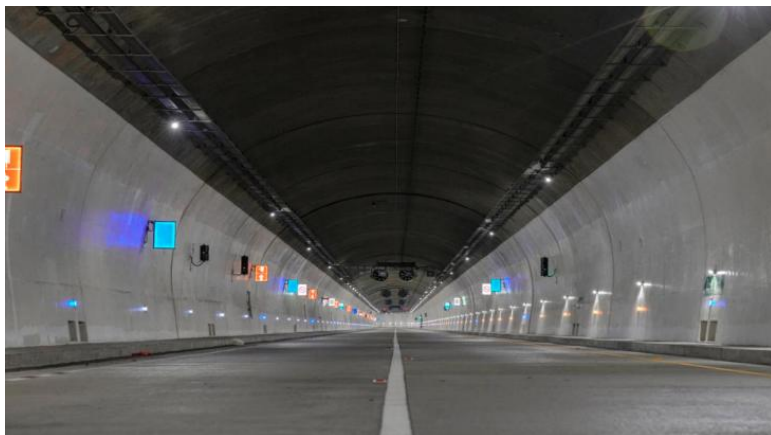
Nota: cifras en COP bn

Sigue avanzando la generación de caja de concesiones 4G

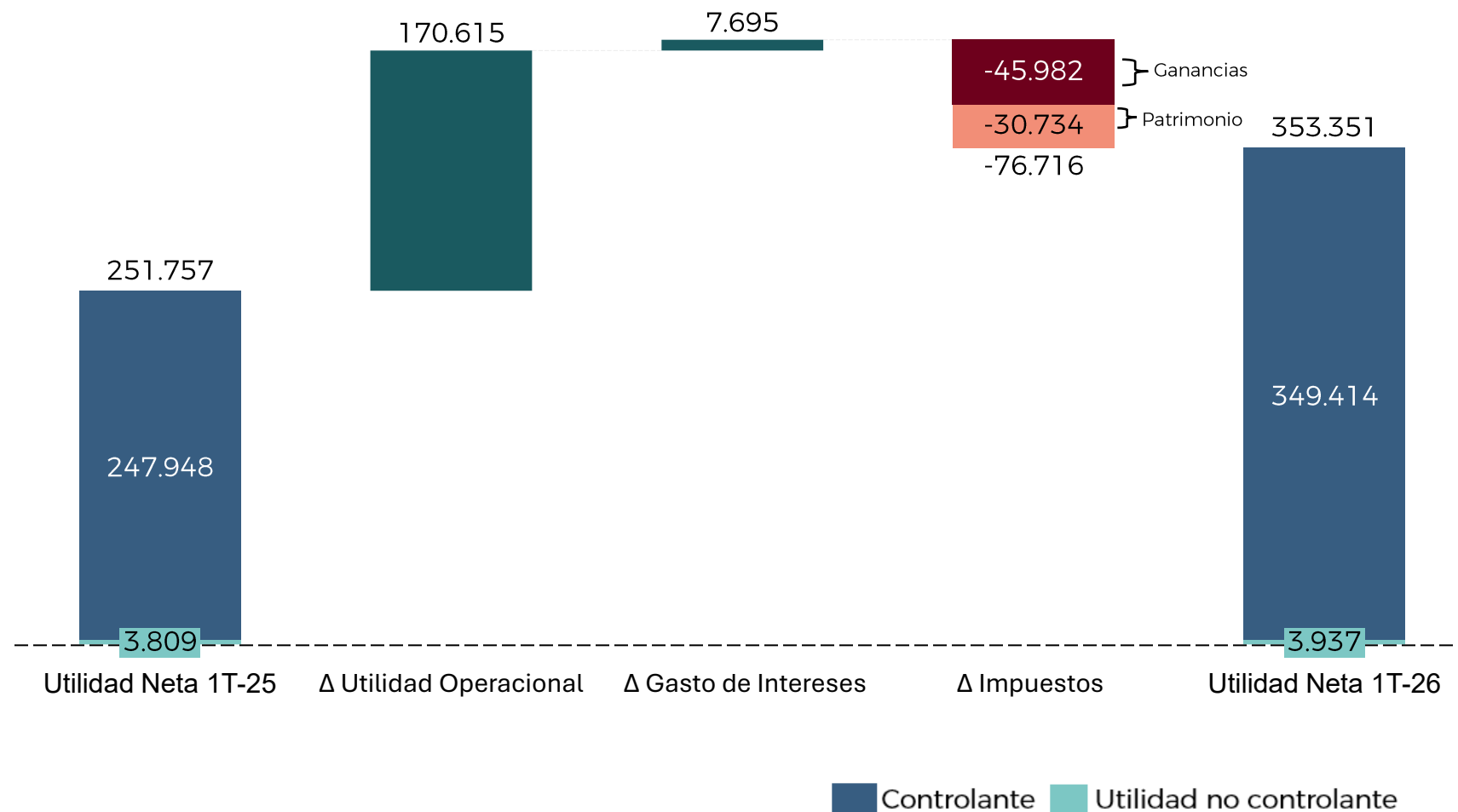
Al cierre del 1T-26 se ha recibido el 22% de los ingresos estimados a recibir durante toda la concesión.



Infraestructura: mayores rendimientos del activo financiero y aumento del tráfico impulsaron la utilidad



Utilidad neta 1T-25 vs. 1T-26



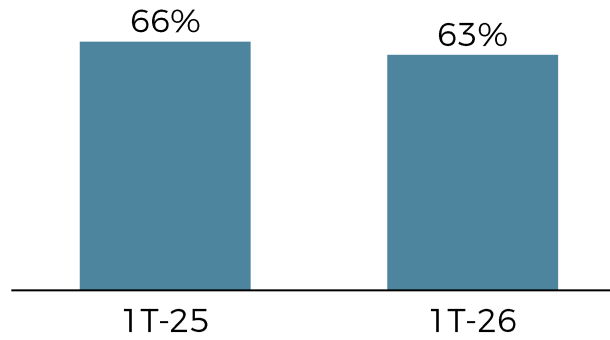
Turismo



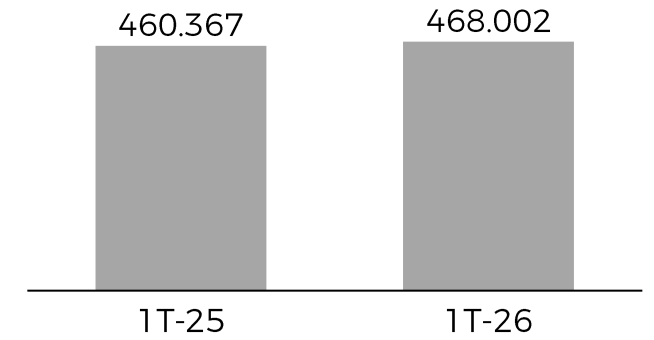
Menor dinamismo del sector hotelero impactó los resultados



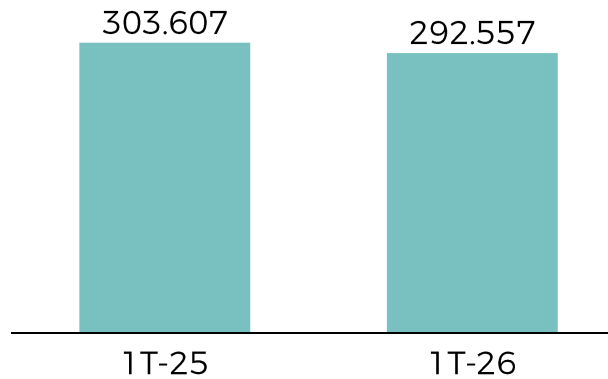
Ocupación Hoteles Estelar (%)



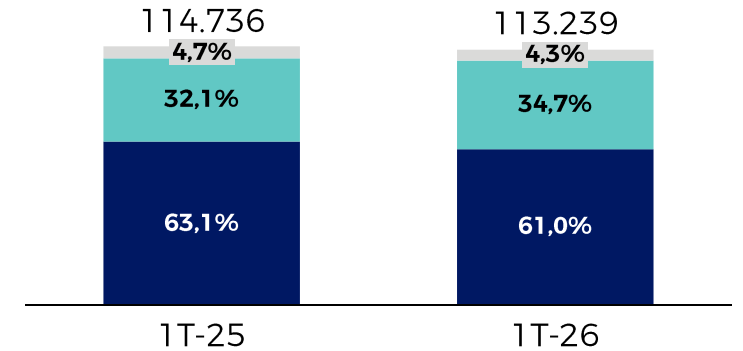
Tarifa Hoteles Estelar (COP miles)



RevPar* Hoteles Estelar (COP miles)



Ventas Hoteles Estelar Consolidado (COP mn)

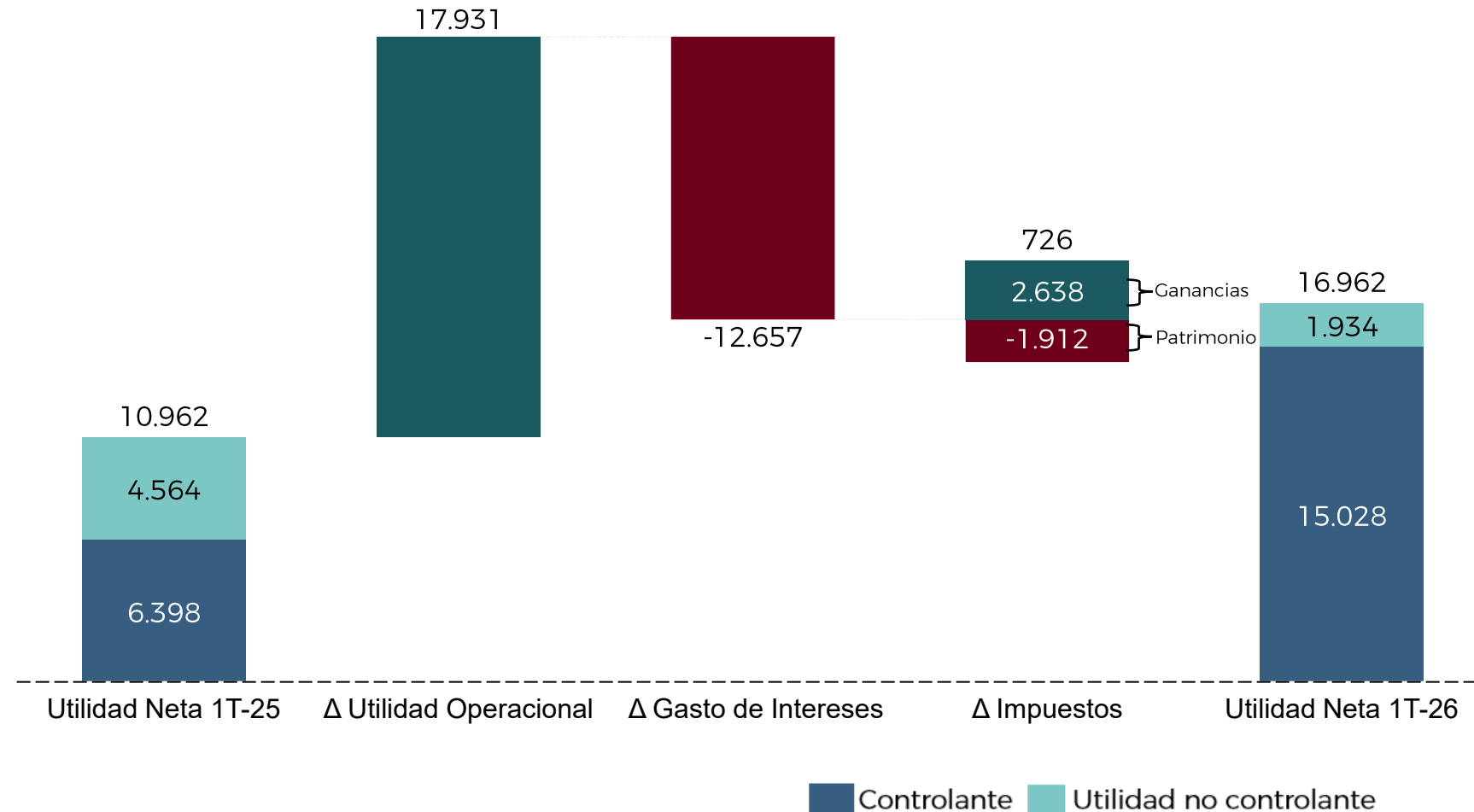


■ Otros ■ Alimentos & bebidas ■ Habitaciones

* RevPar: ingresos por habitación disponible" (Revenue Per Available Room) y mide la capacidad de un hotel para vender sus habitaciones a una tarifa promedio. Se calcula multiplicando la tarifa promedio diaria (ADR) por la tasa de ocupación.

Turismo: valoración del fondo inmobiliario explicó aumento de la utilidad neta del trimestre

Utilidad neta 1T-25 vs. 1T-26

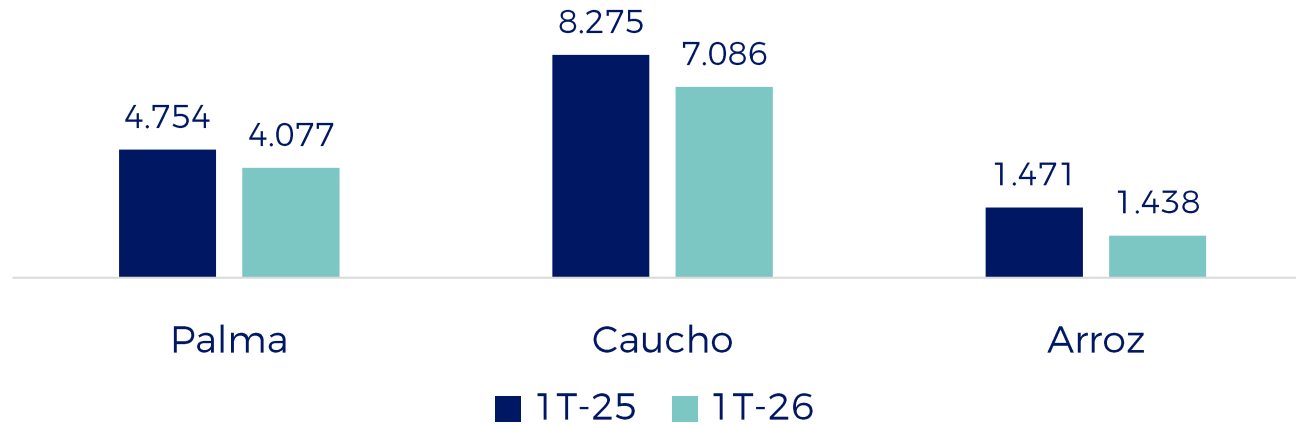


Agroindustria

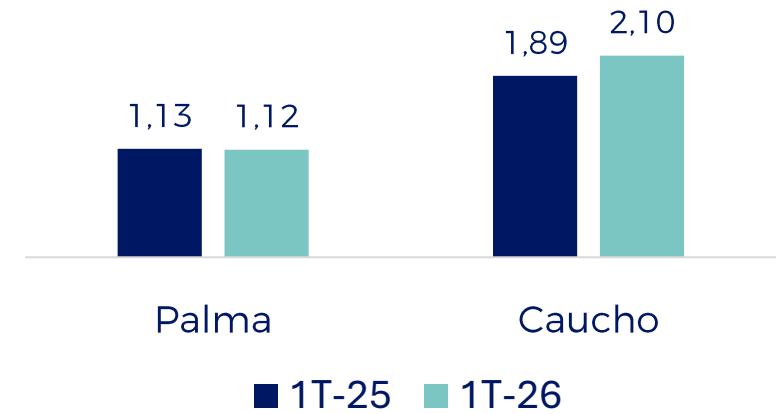


Palma y arroz afectados por el clima, mientras caucho mejora su perfil financiero

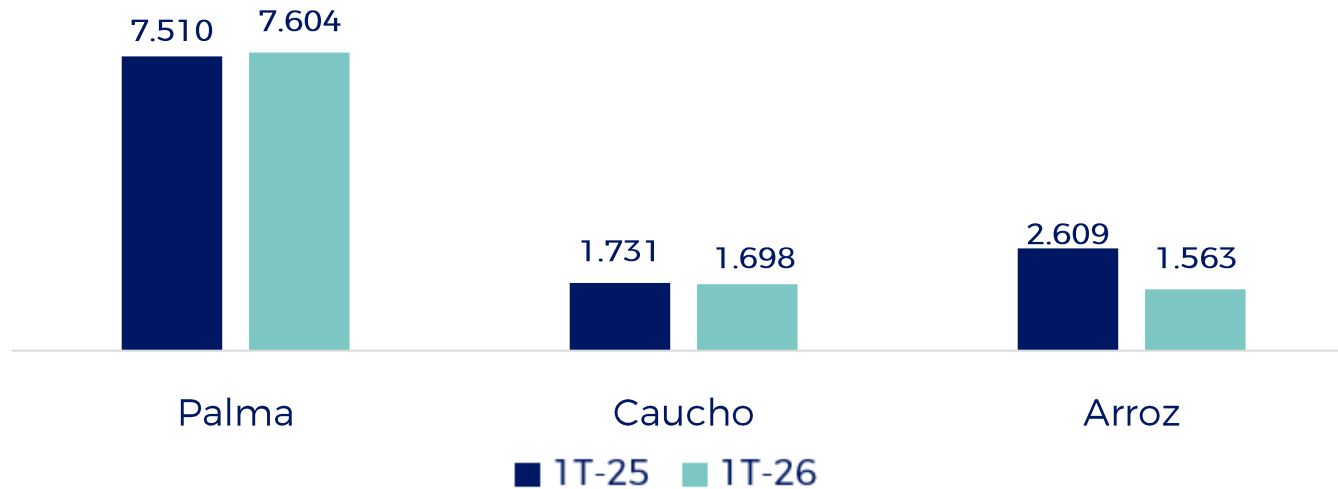
Precio de Ventas (COP miles/kg)



Precio de Ventas (USD miles/kg)



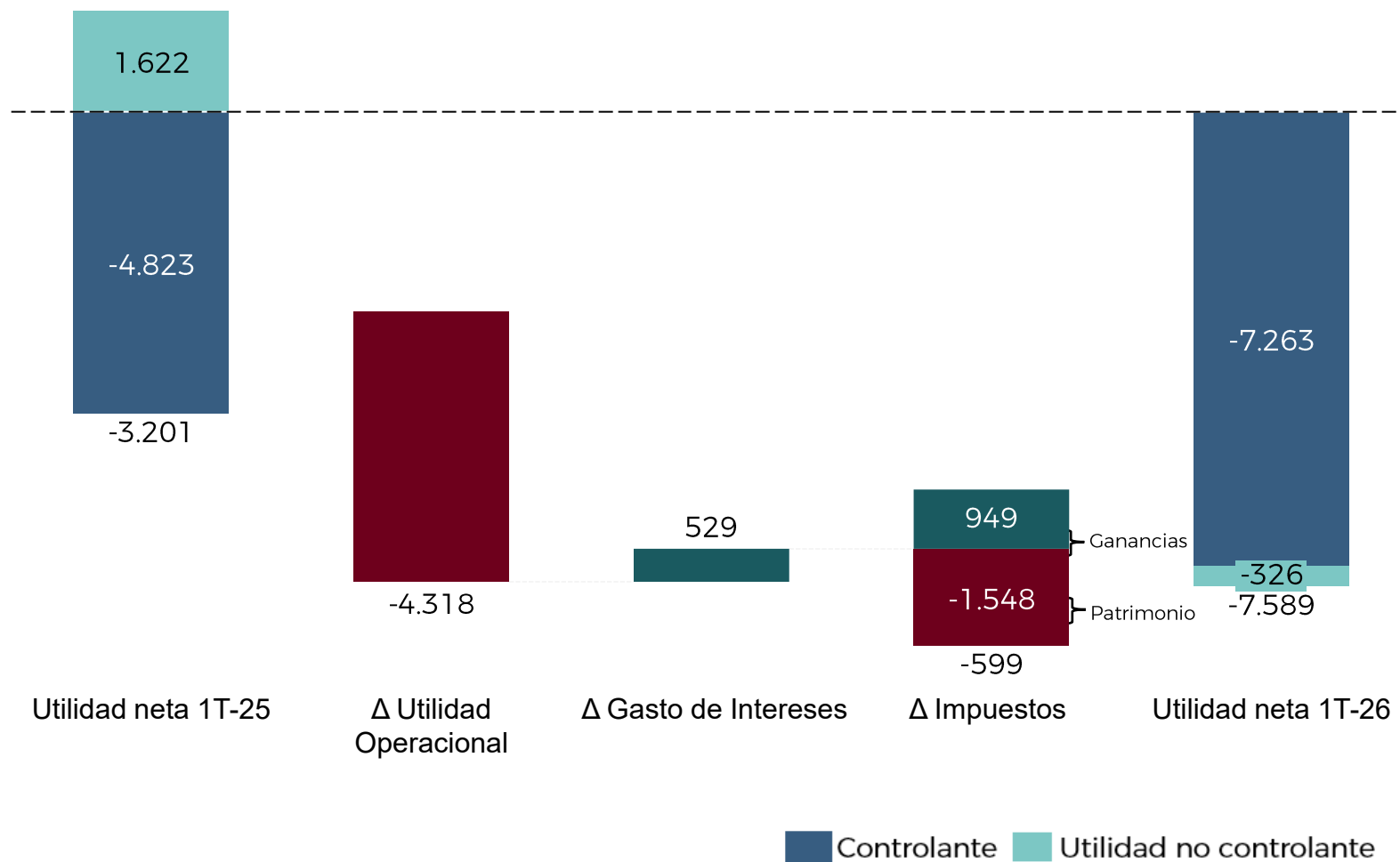
Volumen de Ventas (ton)



Agroindustria: afectaciones climáticas redujeron la producción, parcialmente compensadas por control de costos y menos carga financiera



Utilidad neta 1T-25 vs. 1T-26



AGENDA

1

**Hechos relevantes y
resumen de resultados**

2

**Resultados
financieros**

3

**Resultados de
las inversiones**

4

Sesión Q&A



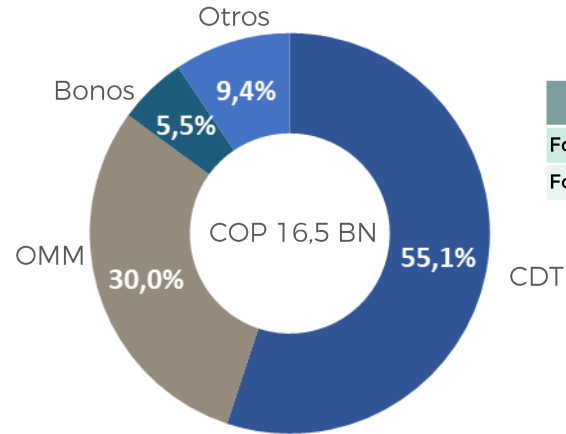
ANEXOS

COP MM	1T-25	1T-26	1T-26 / 1T-25
Ingreso Operacional	520.518	647.077	24,3%
Margen Neto de Tesorería	-6.891	4.414	n.a.
<i>Ingreso Tesorería</i>	128.931	190.314	47,6%
<i>Intereses Fondeo Tesorería</i>	128.801	184.403	43,2%
Ingreso comisiones	1.007	3.051	203,0%
Dividendos	125.893	119.205	-5,3%
<i>GEB</i>	113.121	119.205	5,4%
<i>Otros</i>	12.772	0	-100,0%
Método de Participación	400.508	520.407	29,9%
<i>Energía & Gas</i>	154.118	139.328	-9,6%
<i>Infraestructura</i>	241.799	373.274	54,4%
<i>Turismo</i>	6.554	14.559	122,1%
<i>Agroindustria</i>	-5.117	-6.114	n.a.
<i>Financiero</i>	-163	0	n.a.
<i>Otros</i>	3.317	-640	-119,3%
Int. Fondeo Inversiones	197.562	188.970	-4,3%
Provisiones, neto	-993	85	n.a.
Ingreso Financiero, neto	321.963	458.192	42,3%
<i>Gastos Administrativos</i>	61.201	63.195	3,3%
<i>Gastos Personal</i>	23.785	22.714	-4,5%
<i>Comisiones y Honorarios</i>	9.905	12.189	23,1%
<i>Gastos Generales</i>	27.511	28.292	2,8%
Otros Ingresos / Egresos	-3.702	-4.153	n.a.
Utilidad Antes de impuestos	257.060	390.844	52,0%
<i>Impuesto de Renta</i>	211	-16	-107,6%
Utilidad Neta	256.849	390.860	52,2%

COP MM	1T-25	1T-26	1T-26 / 1T-25
Ingreso Operacional Sector Real	2.780.648	2.822.410	1,5%
Costo de Ventas y Prestación de Servicios	1.383.846	1.330.864	-3,8%
Margen Bruto del Sector Real	1.396.802	1.491.546	6,8%
MPU y Dividendos	207.609	175.942	-15,3%
Gasto Financiero Neto	430.672	386.548	-10,2%
Ingreso financiero, neto de provisiones	286.288	400.023	39,7%
Gasto de intereses	716.960	786.571	9,7%
Gastos de Personal y Generales	355.741	413.709	16,3%
Depreciaciones, Amortizaciones y Prov.	165.342	166.938	1,0%
Otros Ingresos / Gastos	42.343	61.025	44,1%
EBITDA	1.331.299	1.421.685	6,6%
Utilidad Neta antes de Impuestos	694.999	761.318	9,5%
Utilidad de operaciones discontinuadas	0	0	n.a.
Impuesto de renta	240.143	287.228	19,6%
Utilidad Neta	454.856	474.090	4,2%
Utilidad Neta Controlante	260.572	318.238	22,1%

Estructura de fondeo separado

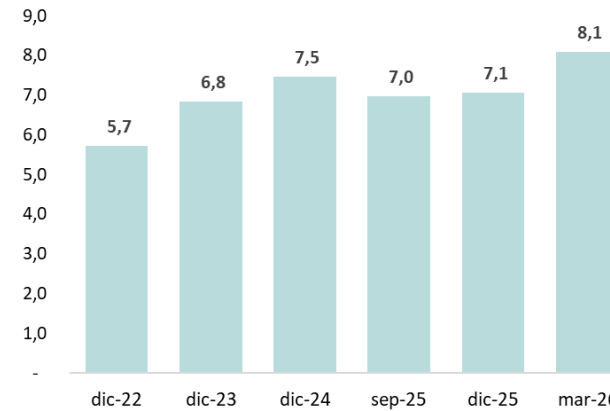
Fuentes de fondeo Total (Corfi separado) (%)



Clasificación del fondeo (%)

	dic-23	dic-24	mar-25	dic-25	mar-26
Fondeo LP	64,53%	61,82%	63,32%	55,60%	60,62%
Fondeo CP	35,47%	38,18%	36,68%	44,40%	39,38%

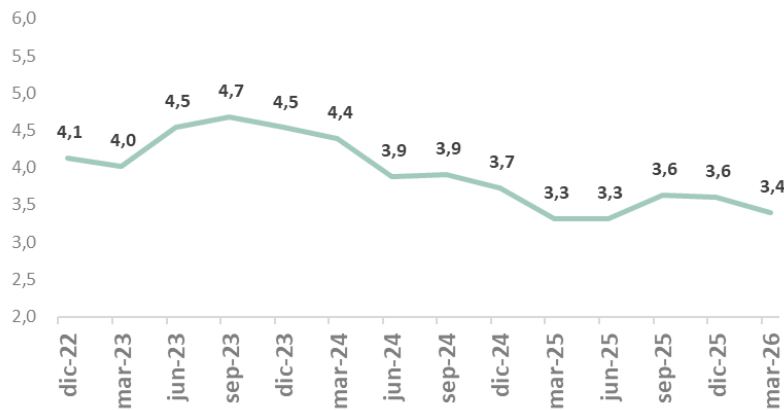
Fondeo Inversiones (CDT + Bonos + Créditos) (COP bn)



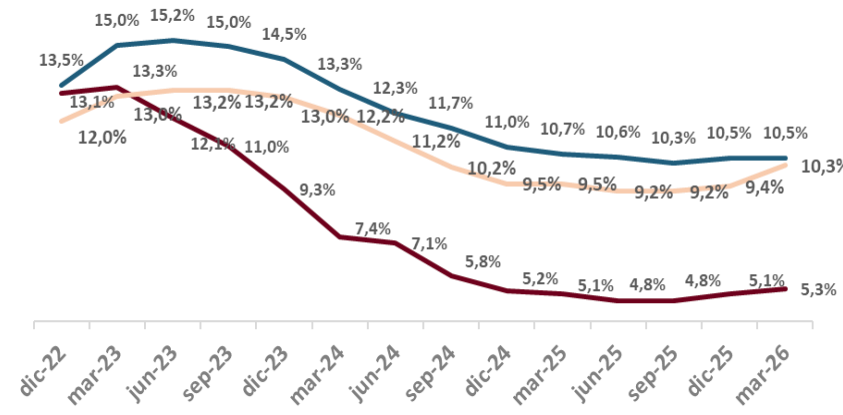
OMM: = Operaciones de Mercado Monetario.

- Fuentes de fondeo total por 16,5 bn
- Cdts llegan al 55,1%, Bonos el 5,5%.
- Las fuentes de fondeo para inversiones llegaron a 8,1 bn.
- El fondeo de LP a marzo 2026 se ubica en 60,62% frente a 55,6% en diciembre de 2025 y 61,82% de dic-24.
- El plazo promedio al vencimiento de los CDT de inversiones alcanzó niveles de 3,4 años a marzo 2026.
- El costo promedio del fondeo de las inversiones se ubica en 10,5% manteniéndose prácticamente igual al de diciembre del 2025.

Plazo al vencimiento de CDTs Inv. (Años)

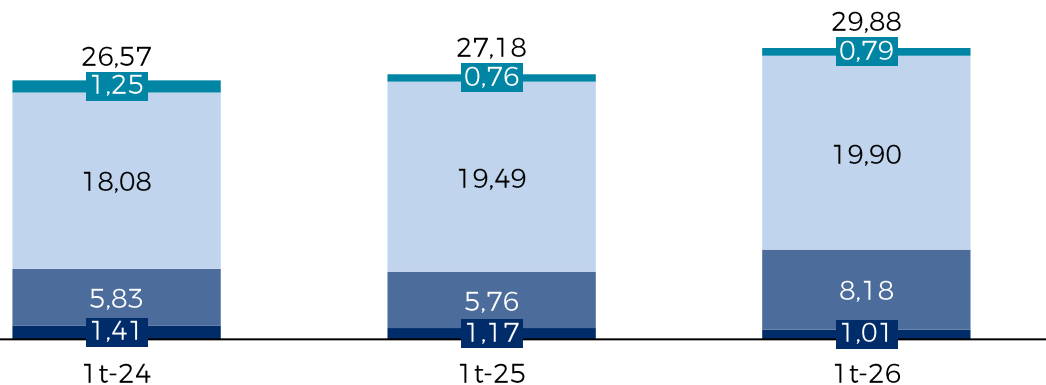


Costo fondeo de inversiones, IBR e IPC (%)



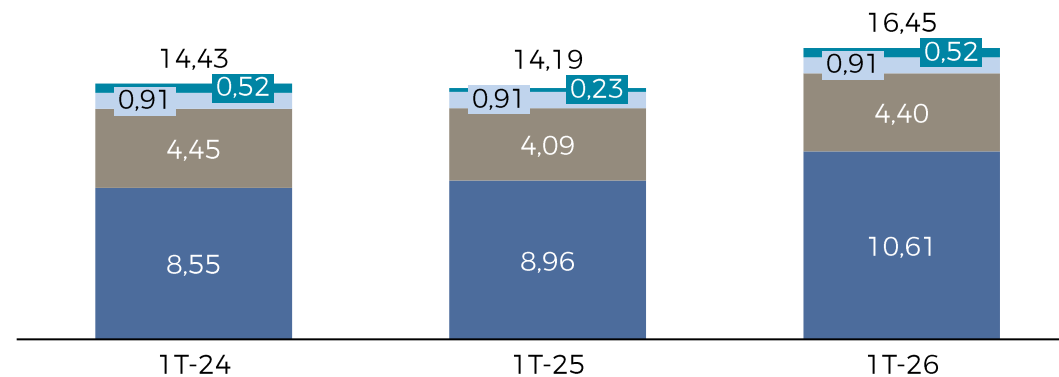
Información financiera (separado)

Activos (COP bn)



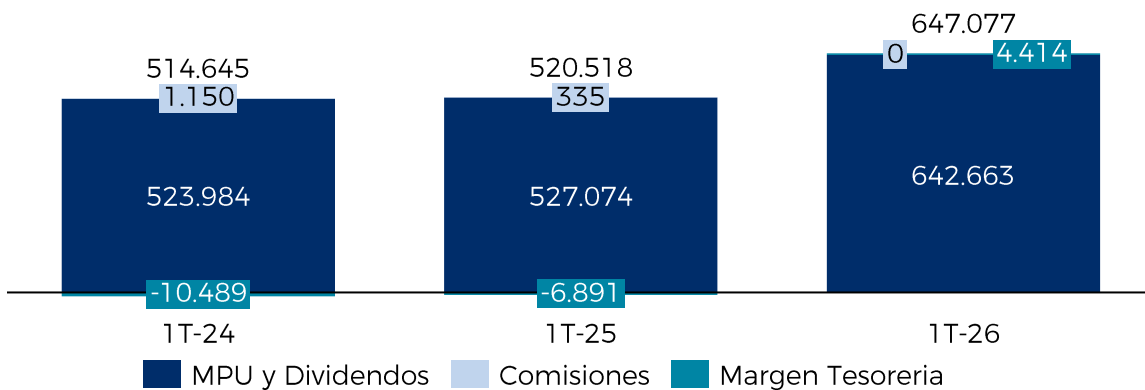
■ Disponible + F Interbancarios
 ■ Inversiones de RF + Derivados
■ Inversiones de Renta Vble.
 ■ Otros Activos

Pasivos (COP bn)



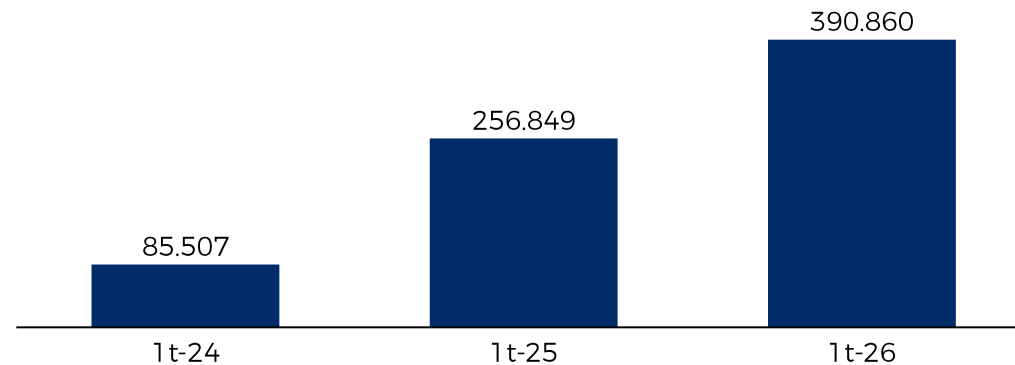
■ Otros Pasivos
 ■ Operaciones de Mdo Monetario
■ Títulos emitidos
 ■ Depósitos y Exigibilidades

Ingreso Operacional (COP mn)







■ MPU y Dividendos
 ■ Comisiones
 ■ Margen Tesoreria

Utilidad Neta (COP mn)



Información financiera infraestructura

Concesión	Tramo	Licencias y consultas	Diseños definitivos	% Predios	Inicio de obra	Avance de Obra dic-25	Saldo Deuda dic-25	Aportes CFC dic-25	Capex Ejecutado dic-25	
 Concesionaria Vial Andina	Bogotá – Villavicencio	✓	✓	100,0%	sep-16	100,0%	1,69 Bn	1,0 Bn	2,04 Bn	
 Concesionaria Vial del Pacifico	Ancón Sur – Bolombolo	✓	✓	99,5%	may-18	96,9%	1,55 Bn	1,14 Bn	3,03 Bn	
 Concesionaria Vial del Oriente	Villavicencio – Yopal	✓	En proceso	91,2%	nov-18	97,3%	2,07 Bn	1,40 Bn	3,24 Bn	
 Concesionaria Nueva Vía al Mar	Mulaló – Loboguerrero	En proceso	✓	68,6%	Estimado 3T-2022	4,2%	0,00 Bn	0,40 Bn	0,26 Bn	
Total								5,31 Bn	3,94 Bn	8,58 Bn

