

Presentación de Resultados a Sept 2016

Diciembre de 2016

La información suministrada en la presente presentación contiene información relevante acerca de los resultados obtenidos por Corficolombiana S.A (“Corficolombiana”) en el primer semestre del año 2016, se presenta a manera de resumen y no pretende ser exhaustiva ni agota la totalidad de aspectos de los negocios de Corficolombiana.

Las cifras de 2016 se presentan bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al igual que los resultados históricos de Corficolombiana. Para propósitos de comparación se presentan los resultados de la corporación bajo IFRS en el período de 2014. Como resultado de la migración a IFRS y el primer año de implementación de dicho estándar contable, los resultados presentados pueden estar sujetos a ajustes posteriores.

El contenido de esta presentación no es, ni se debe entender como una invitación a contratar ni a invertir en ninguno de los proyectos o negocios en los que Corficolombiana ha participado. Así mismo tampoco constituye una asesoría legal, financiera, recomendación, o sugerencia de inversión o herramienta para tomar decisión o acción alguna por parte de sus lectores.

Este documento, no fue preparado para una presentación o publicación a terceros, ni para cumplir requerimiento legal alguno.

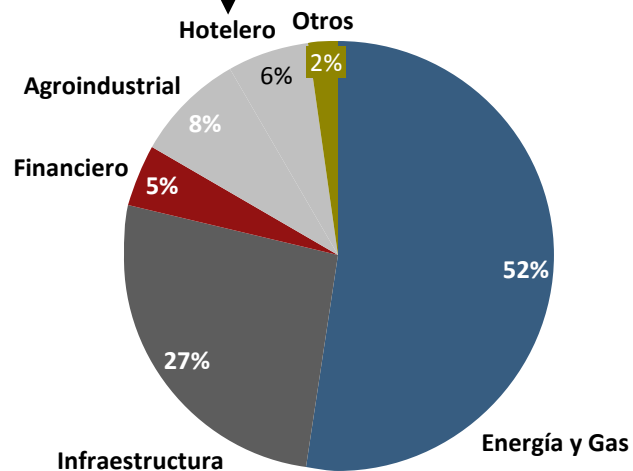
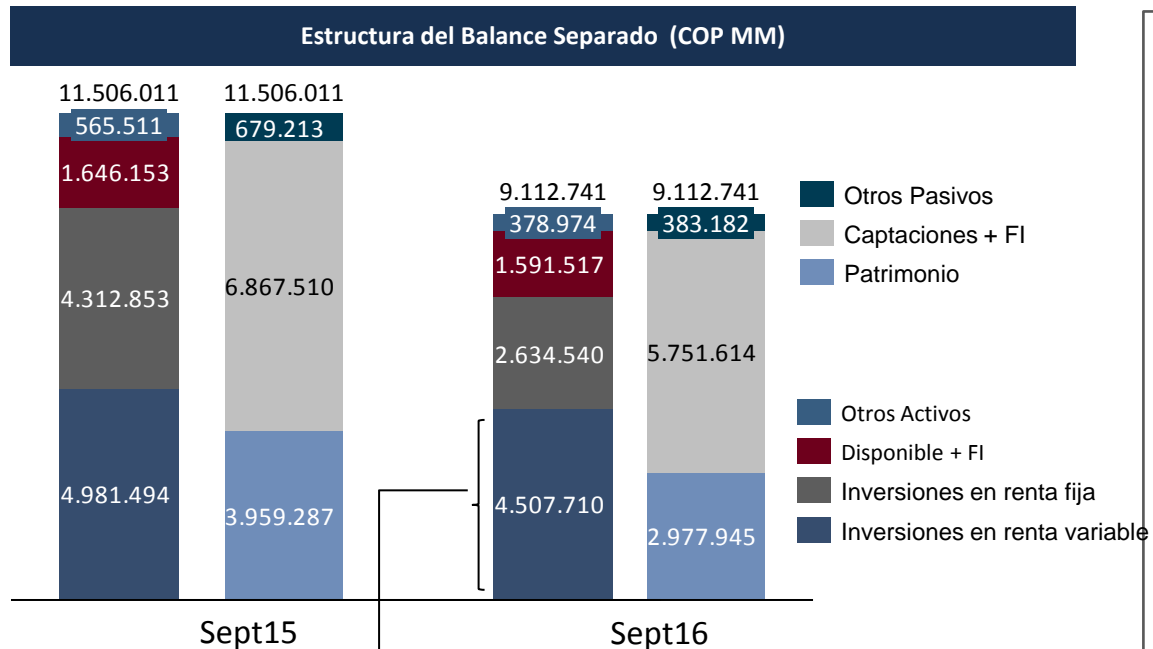
El contenido de esta presentación es confidencial y por lo tanto no podrá ser revelada a ninguna persona o entidad, ni se podrá reproducir o publicar, en todo o en parte. En este sentido, el presente documento no podrá ser divulgado, copiado, fraccionado o distribuido en forma parcial o total, sin la aprobación previa, escrita y expresa de Corficolombiana.

- 1. Resultados Financieros a Sept 2016**

2. Portafolio de Inversiones

3. Comportamiento de la Acción

Estructura del Balance



- La variación del portafolio de renta variable y el patrimonio obedecen a la aplicación de la enmienda NIC 27:
 - i) disminuye activo contra la cuenta de adopción por primera vez
 - ii) elimina las valorizaciones
- Las condiciones de mercado han requerido un ajuste en el saldo del portafolio de renta fija
- El portafolio de renta fija se financia principalmente con CDT a un plazo promedio de 2,6 años; mientras el 34% del portafolio de renta variable que está apalancado se financia a un plazo promedio de 4,2 años
- El costo promedio del fondeo con CDT es 9,62%

La solidez del balance y consistente rentabilidad nos ha permitido mantener una calificación grado de inversión

Fitch Ratings

AAA Local
BBB Internacional

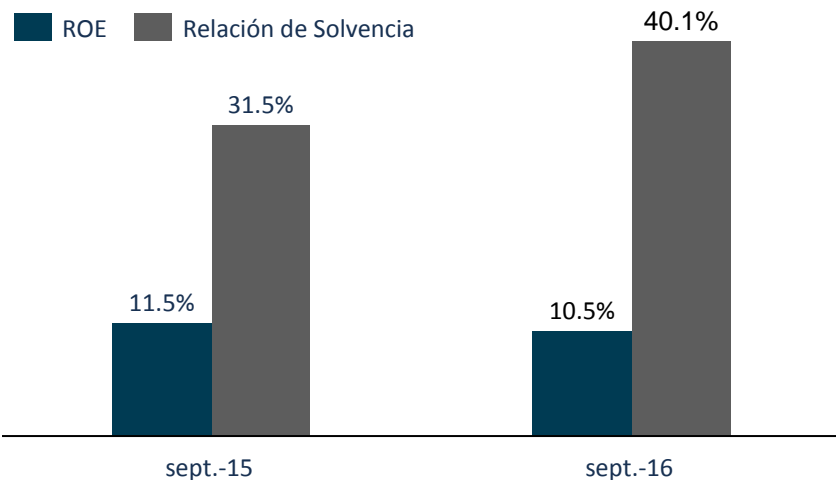
BRC Standard & Poor's S&P Global

AAA Local

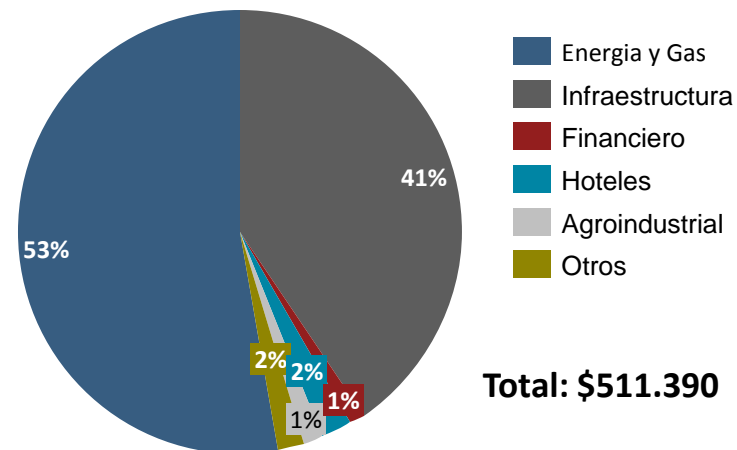
Resultado Financiero

Estado de Resultados Separado (COP MM)	3T15	3T16	Acumulado	
			sep-15	sep-16
Margen financiero de tesorería	-28.585	1.556	23.947	11.439
Comisiones netas	6.411	2.204	17.818	16.027
Inversiones	152.678	106.773	445.289	390.977
Ingresos MPU	76.851	144.713	190.114	451.745
Otros Ingresos	96.427	-77	308.350	40.691
Egresos - Fondo	20.599	37.863	53.175	101.459
Gastos Administración	16.261	16.941	48.271	52.724
Utilidad operativa	114.243	93.591	438.783	365.719
Provisiones Netas	-468	9	-741	4.308
Otros Ingresos / Egresos	-1.887	-997	-6.815	-6.984
Utilidad antes de impuestos	112.823	92.585	432.708	354.427
Provisión impuestos	7.067	5.236	1.856	17.657
Utilidad neta	105.756	87.349	430.853	336.770

ROE & Solvencia



Utilidad Portafolio de Inversiones ¹⁾ (COP MM)



1) Corresponde a la utilidad de las compañías, acumulada a Sept 2016, por la participación de CFC

- En el primer semestre de 2015 se tuvieron ingresos extraordinarios por \$143.000 millones
- En 3T15 se tienen los dividendos de Asociadas, incluido Promigas, correspondientes a 6 meses de utilidades, mientras que en 3T16 se incorpora el MPU correspondiente a 3 meses de utilidades
- El negocio de tesorería se ha visto impactado negativamente por las condiciones del mercado

1. Resultados Financieros 3T2016

2. Portafolio de Inversiones

3. Comportamiento de la Acción

Principales Inversiones

Energía



Infraestructura



Agroindustria



Hotelería

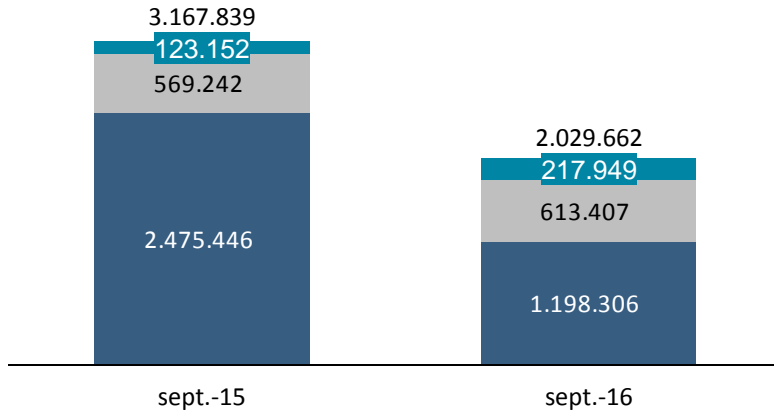


Financiero

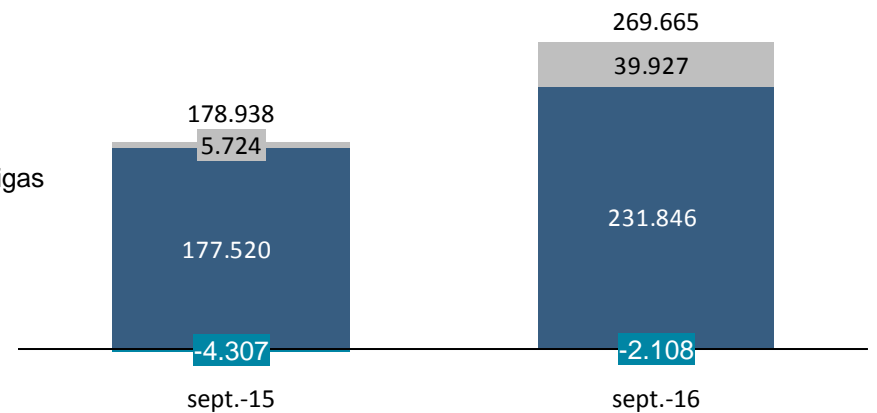


Energía y Gas

Valor Portafolio (COP MM) ¹⁾



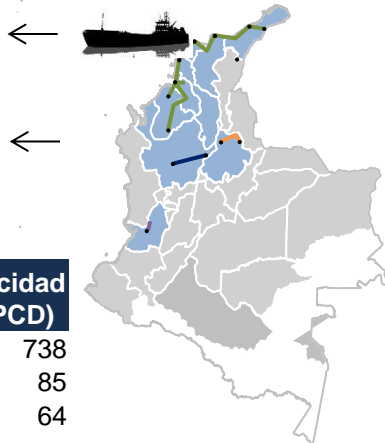
Utilidad (COP MM) ¹⁾



1) Participación de CFC en las utilidades de Promigas, EEB y Gascoop

Negocio Transporte - Gas

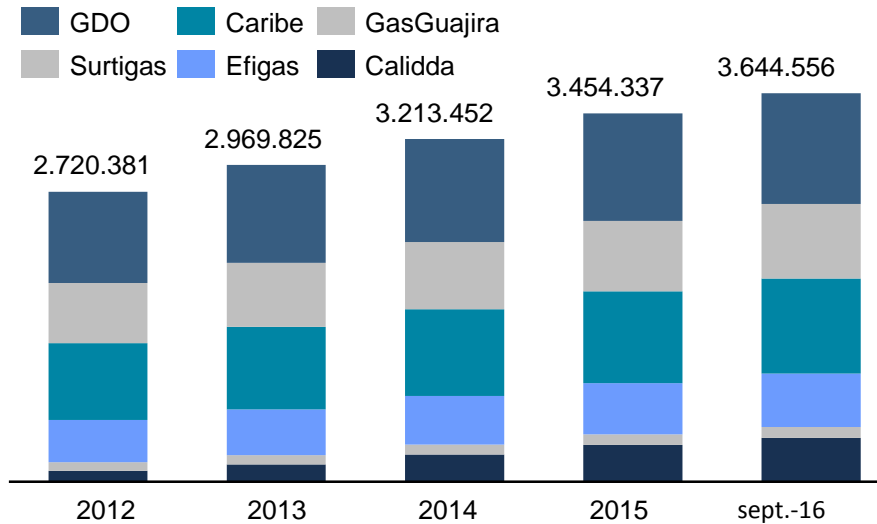
La planta de regasificación de SPEC tiene una capacidad de 400 MMPCD



Loop del Sur tiene 187km construidos con capacidad de 95 MMPCD

Filial	Gasoducto (KM)	Capacidad (MMPCD)
Promigas	2,559	738
Promioriente	333	85
Transmetano	189	64
Transoccidente	11	74
Total	3.092	961

Negocio Distribución (# de usuarios)



Sociedad Portuaria del Cayao - SPEC

Promigas posee el 51% de las acciones de la Sociedad Portuaria del Cayao (SPEC)

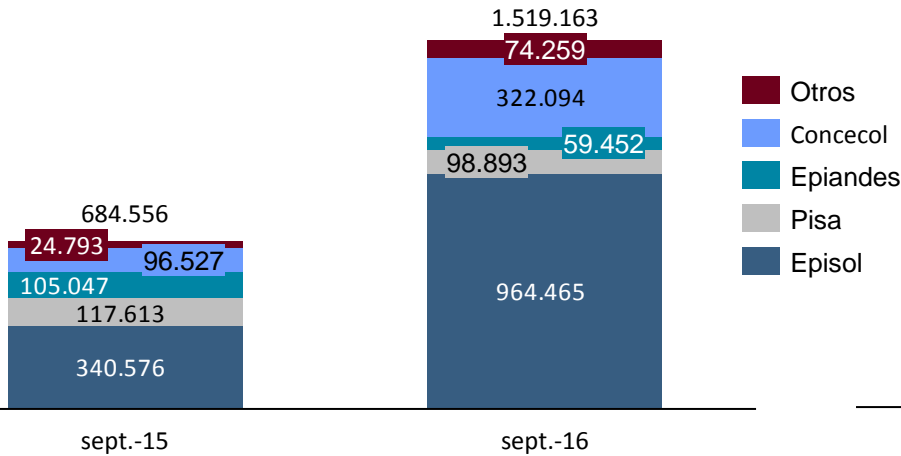


- Se podría extender el ingreso regulado por un periodo mínimo de 5 años
- Contratación de capacidad de respaldo por parte de la Refinería de Cartagena, cementeras y petroquímicas

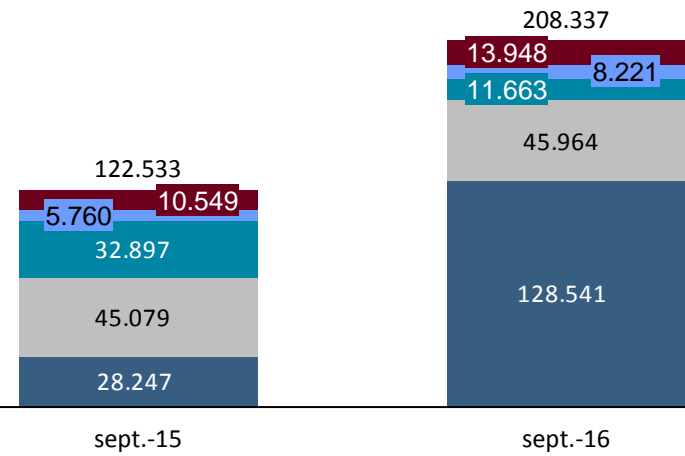


Infraestructura

Valor Portafolio (COP MM)



Utilidad (COP MM) ¹⁾







1) Participación de CFC en las utilidades de Episol, Pisa, Epiandes, Concecol, Tibitoc y Aerocali

Concesiones Viales 1G y 3G – A Sept 2016

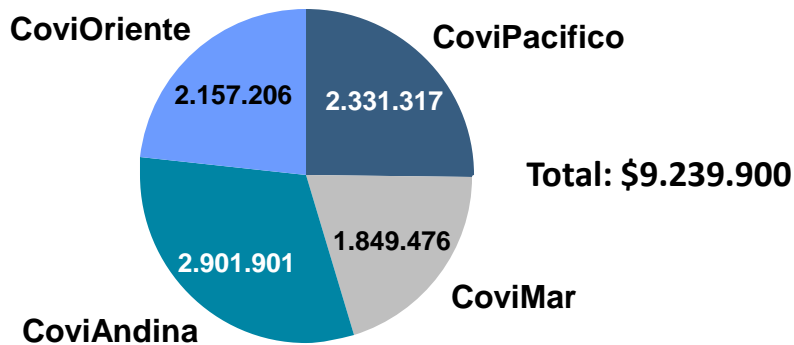
Concesión	Participación	Tramo	Km	Fecha Estimada Terminación	Avance Obras en Ejecución	Tráfico promedio diario	Utilidad Neta (COP MM)
 COVIANDES CONCESIONARIA VIAL DE LOS ANDES S.A.	60,0%	Bogotá - Villavicencio	86	2019	81%	29.604	19.523
 CCFC S.A.	44,6%	Bogotá-Facatativa-Los Alpes	42,9	2024	55%	24.537	19.390
 Pisa	88,3%	Buga-Tuluá-La Paila-La Victoria	80	2033	N/A	31.292	52.084
 RUTA DEL SOL Concesión Vial	33,0%	Pto. Salgar - San Roque & Ocaña - Gamarra	610	2035	59%	27.095	254.754
 CONCESIONARIA PANAMERICANA	100,0%	Los Alpes Villeta & Chuguacal - Cambao	111	2035	86%	4.953	6.206

Concesiones 4G

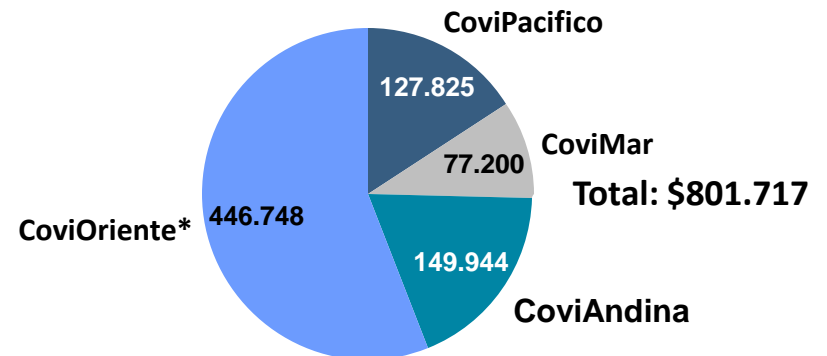
Concesión	Participación	Tramo	Km	Plazo Estimado (años)	Avances a Sept 2016				
					Licencias / Consultas	Diseños Definitivos	% Compra Predios	Cierre Financiero	Inicio de Obra
 Concesionaria Vial del Pacífico	49,9%	Ancón Sur - Bolombolo	53,8	25	✓	✓	20%	✓	✓
 Concesionaria Nueva Via al Mar	60%	Mulaló - Loboguerrero	31,8	26	Pendiente consulta Mulaló (~ 1T2017)	Pendiente sector con presencia de comunidades (~ 2T2017)	0%	Por salir a bancos (~ 2T2017)	~ 3T2017
 Concesionaria Vial Andina	100%	Chirajara - Villavicencio*	32	39	✓	Pendiente UF 2, 3 y 4 (~ Dic 16)	69%	En proceso con bancos (~ 1T2017)	Trabajos preliminares de obra
 Concesionaria Vial del Oriente	100%	Villavicencio - Yopal	266,2	28	No requiere	~ 1T2017	0%	Crédito puente: USD\$100 MM. Crédito senior: En proceso con bancos internacionales (~ 1T2017)	~ 1T2017

* Tramo concesionado para construcción. Adicionalmente tiene la OAM del corredor Bogotá-Villavicencio
 ~ Hace referencia a fechas estimadas

Capex por Concesión (COP MM)



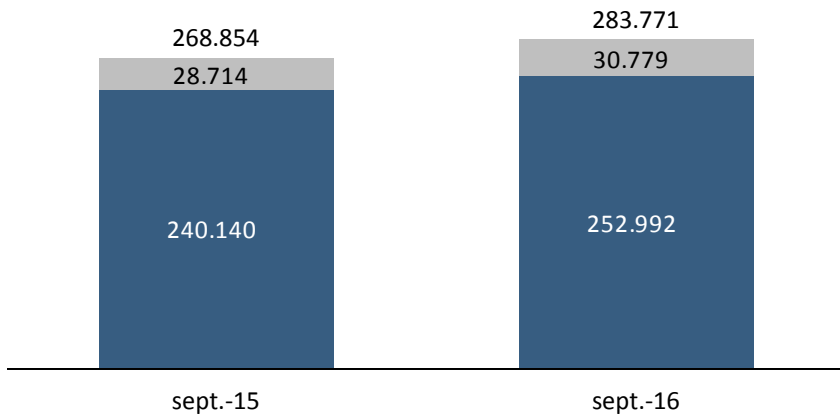
Aportes de Equity CFC a Sept 2016 (COP MM)



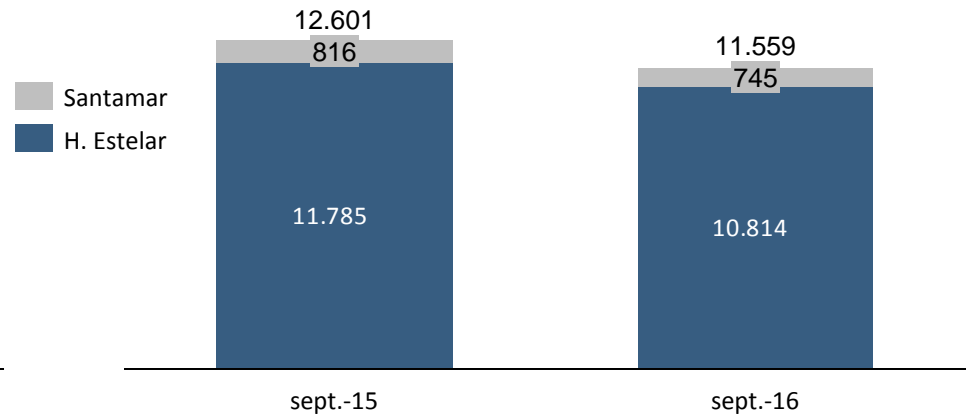
*En octubre se amortizaron a Episol y Concecol \$298.000 MM de la deuda subordinada con los recursos del crédito puente por USD 100 MM

Hotelería

Valor Portafolio (COP MM)



Utilidad (COP MM) ¹⁾



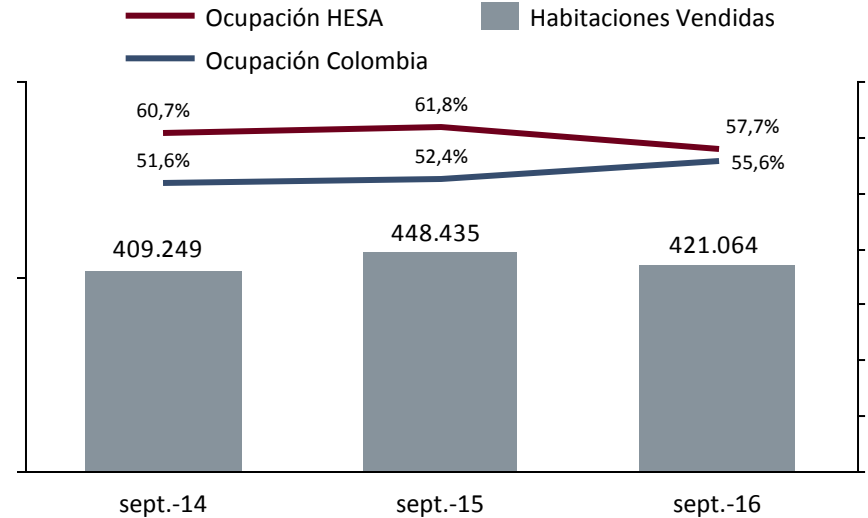
1) Participación de CFC en las utilidades de H. Estelar y Santamar

En agosto abrió sus puertas el Hotel Estelar Cartagena de Indias con un total de 338 habitaciones

31 hoteles
3.912 habitaciones
3 países



Ocupación Histórica



Fuente Ocupación Colombia: Muestra Mensual de Hoteles - DANE

Hotel Cartagena de Indias

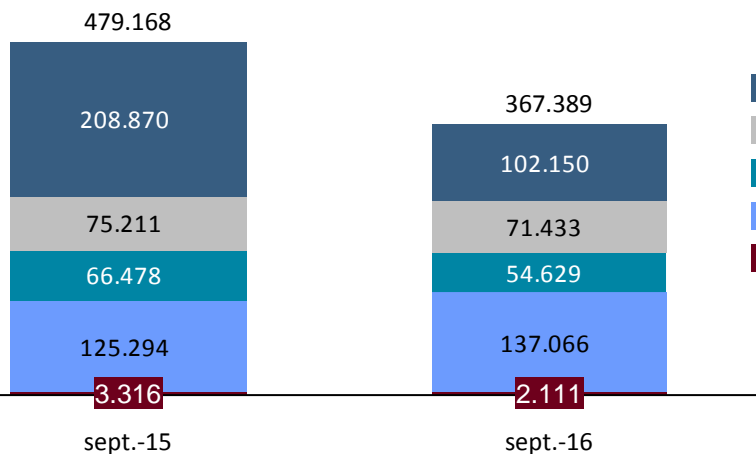
Información General	
Número de Pisos	51 Pisos
Habitaciones Estándar	318
Habitaciones Junior Suite	20
Total Habitaciones	338
Área Lote	4.004
Área Edificio	45.903
Total Área Edificio	49.907

A octubre de 2016, se habían vendido 189 derechos fiduciarios (39% del total) y 9 de los 12 apartamentos disponibles para la venta.

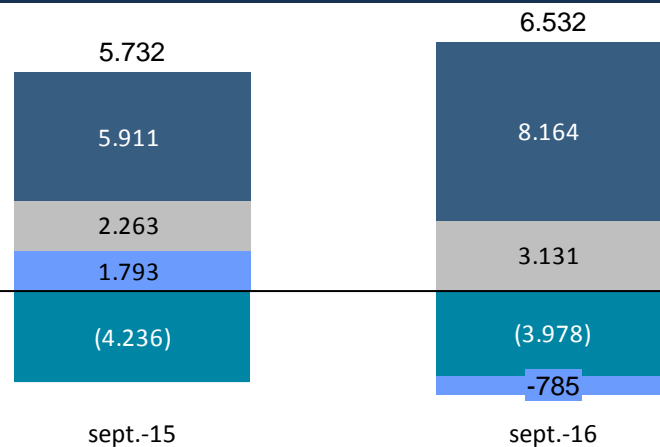


Agroindustria

Valor Portafolio (COP MM)



Utilidad (COP MM) ¹⁾



1) Participación de CFC en las utilidades de Pajonales, Unipalma, Pizano y Valora



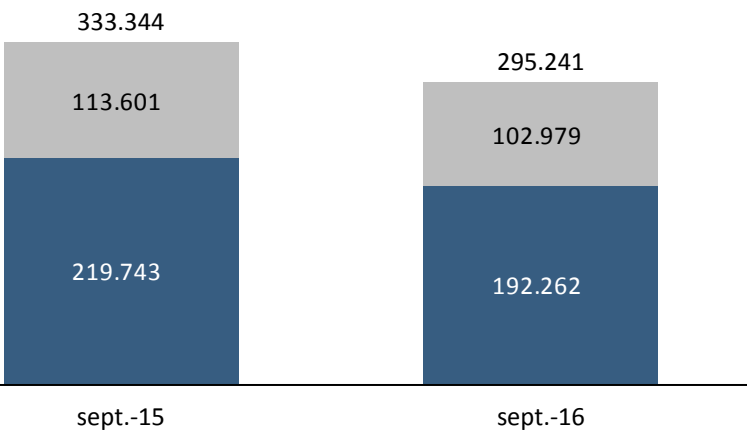
14.150 Has sembradas
16.951 Has disponibles



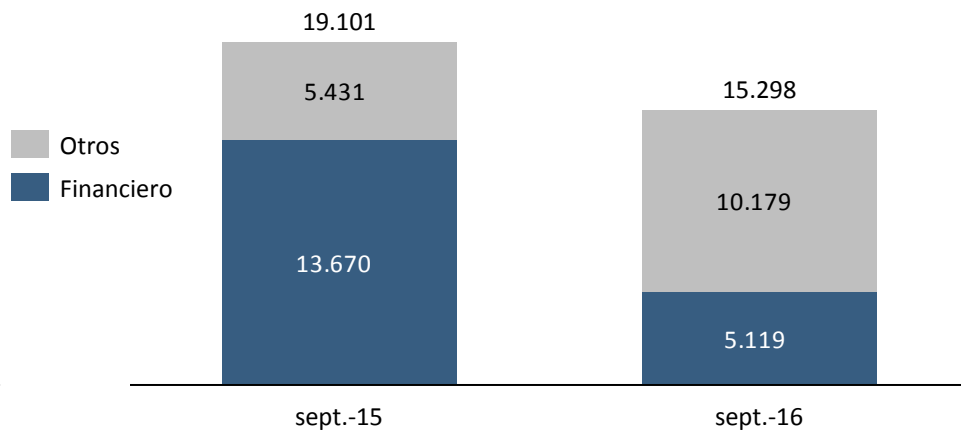
Planta Procesadora de Caucho –Mavalle
Capacidad actual 3 Ton/hora
proyectada 5 Ton/hora

Otros Sectores

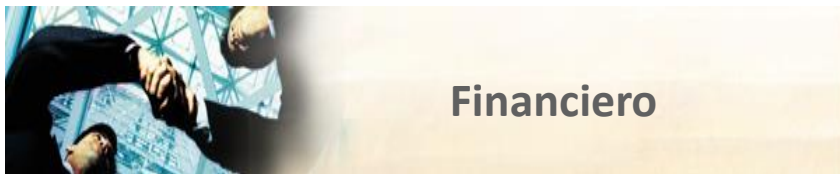
Valor Portafolio (COP MM)



Utilidad (COP MM) ¹⁾



1) Financiero: Leasing Corficolombiana, Fiduciaria Corficolombiana y Banco Corficolombiana Panamá. Otros: Mineros, Tesicol, BVC, Industrias Lehner

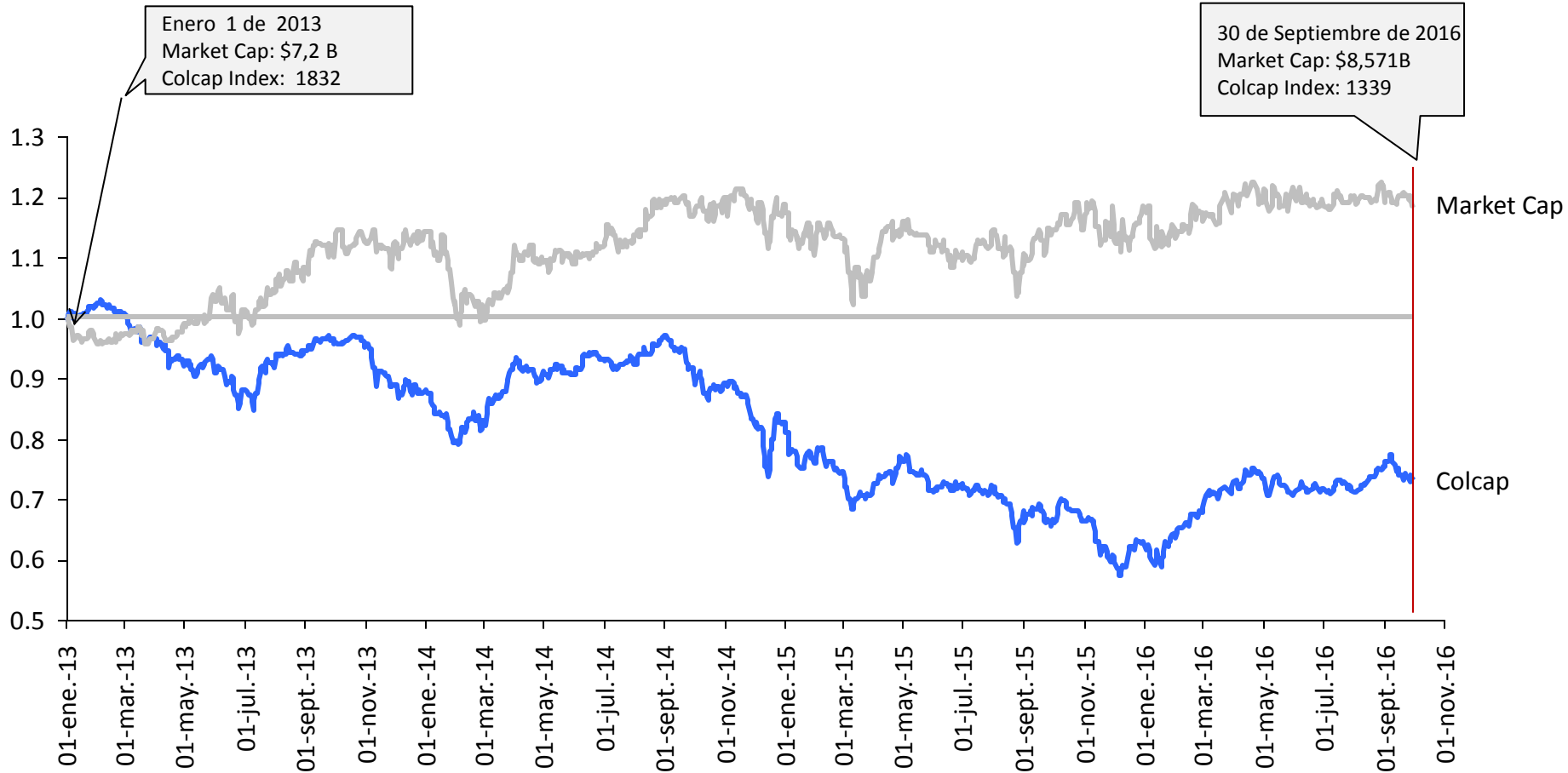


Cartera Neta: \$889 Millones

Activos en Fideicomisos:
\$12,8 Billones

1. Resultados Financieros de la Corporación a septiembre de 2016
2. Resultados del portafolio a septiembre de 2016
- 3. Comportamiento de la Acción**

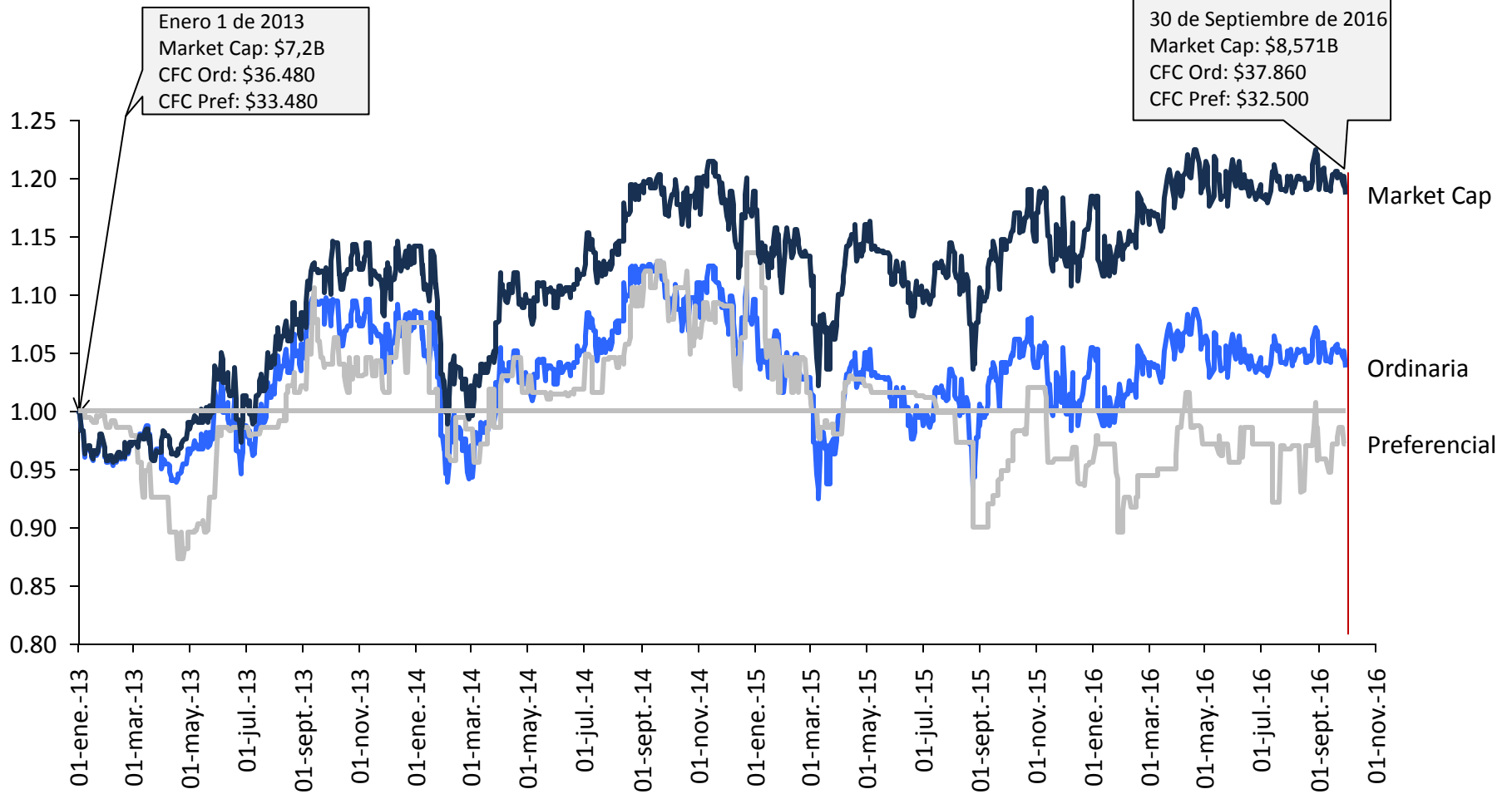
Evolución Positiva por Encima del Índice COLCAP



Fuente: Bolsa de Valores Colombia

Entre enero de 2013 y septiembre de 2016 el valor de mercado de Corficolombiana aumentó un 18,6% mientras que el índice Colcap Index disminuyó 26,9%

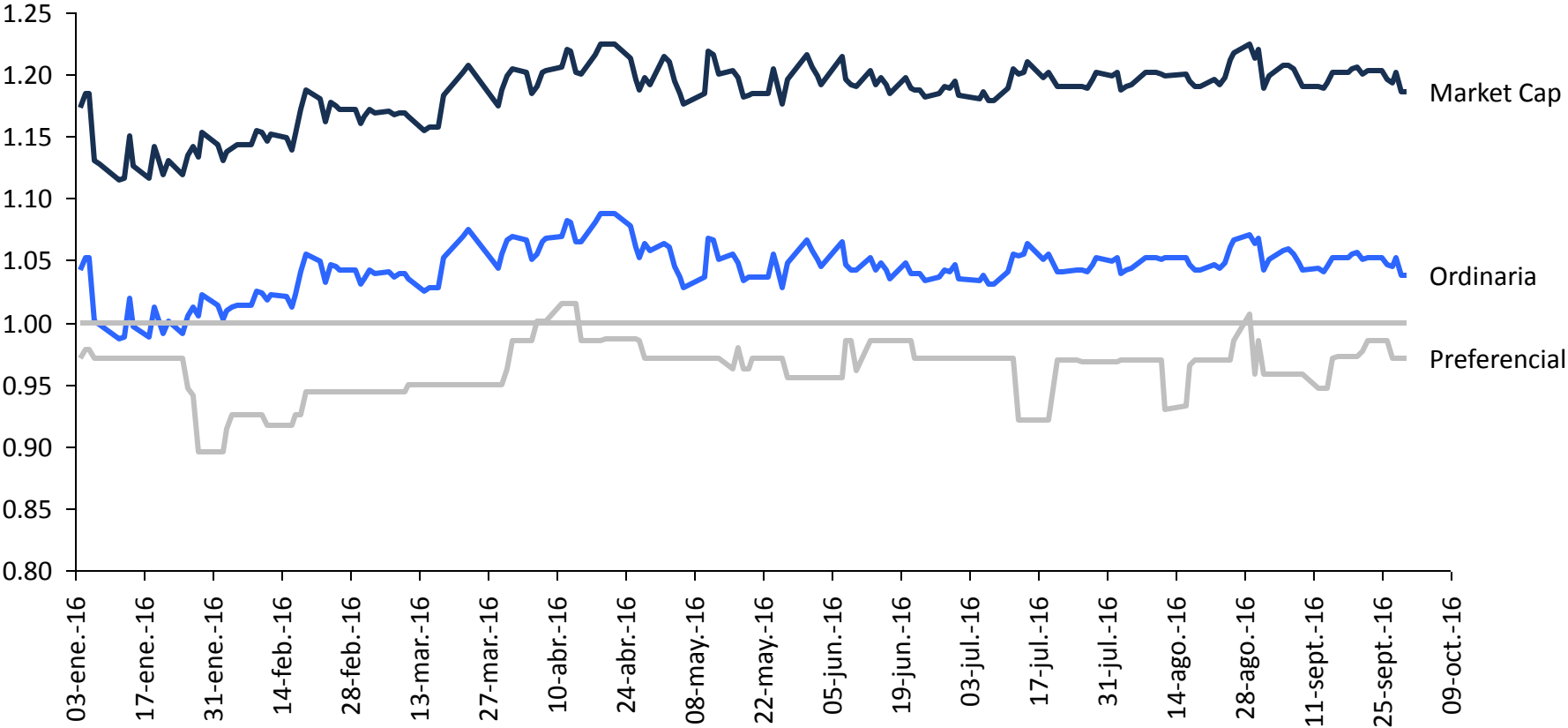
Comportamiento de la Acción



Fuente: Bolsa de Valores Colombia

Desde enero de 2013 a 30 de Septiembre de 2016, el precio de la acción ordinaria se incrementó 3,7% y el de la preferencial cayó 2,9%

Comportamiento de la Acción - 2016



Fuente: Bolsa de Valores Colombia

GRACIAS