

**Presentación Corporativa  
Resultados a Diciembre de 2013**

Enero de 2013

# Contenido

**1** ¿Quiénes somos?

---

**2** Unidades de negocio

---

**3** Aspectos financieros

---











# Corficolombiana es el resultado de la fusión de ocho corporaciones financieras de Colombia a lo largo de los últimos 50 años

- Somos una entidad financiera especializada en invertir en empresas del sector real y en la prestación de otros servicios financieros
- Estamos entre las 4 entidades financieras más grandes de Colombia en términos de patrimonio\* y liderazgo en el mercado de capitales, tanto en renta variable como en renta fija
- Nuestro capital está destinado a la promoción, transformación e inversión en empresas de sectores fundamentales para el desarrollo como transporte, energía eléctrica, gas y comunicaciones. También estamos vinculados activamente a diversos sectores como manufacturero, agropecuario, minero y turístico

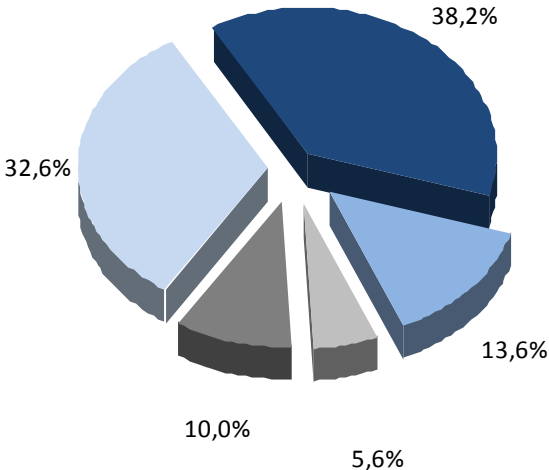


# Somos una empresa controlada por Grupo Aval, el conglomerado financiero más grande de Colombia

- Nuestro principal accionista es el Grupo Aval a través de los Bancos de Bogotá, Occidente y Popular
- Estamos listados en la Bolsa de Valores de Colombia, con una participación superior al 2,57% del índice accionario local\*

 <b>Grupo AVAL</b>	<b>57,4%</b>
 <b>Banco de Bogotá</b>	<b>38,2%</b>
 <b>Banco de Occidente</b>	<b>13,6%</b>
 <b>Banco Popular</b>	<b>5,6%</b>
 <b>Fondos de pensiones</b>	<b>10,0%</b>
 <b>Protección</b>	<b>4,6%</b>
 <b>Porvenir</b>	<b>0,9%</b>
 <b>BBVA Horizonte</b>	<b>3,1%</b>
 <b>Colfondos</b>	<b>1,4%</b>
 <b>Otros accionistas</b>	<b>32,6%</b>

## Composición Accionaria



## A través de nuestras diferentes unidades de negocio, cubrimos un amplio espectro de las operaciones del sector financiero y mercado de capitales

### Inversiones

El valor de nuestro portafolio de inversiones supera los \$4 billones de pesos

### Banca de Inversión

Contamos con más de 15 años de experiencia y liderazgo en el mercado colombiano

### Tesorería

Somos líderes en los mercados de deuda pública y cambiario en el país

### Banca Privada

Administramos más de USD \$830 millones a través de una amplia oferta de productos

## A través de nuestras subsidiarias y filiales financieras, prestamos servicios fiduciarios, de corretaje, leasing, captación y financiación en el exterior



- Servicios fiduciarios.
- Administración de fondos de inversión
- Administración, recaudo y pagos
- Activos en Fideicomiso a diciembre de 2013: \$9,03 billones



- Financiación de compañías a través del mecanismo de arrendamiento de activos
- Crédito de consumo a particulares
- Activos en leasing y cartera de crédito a diciembre de 2013: \$790.748 millones



- Créditos en el exterior.
- Captaciones en dólares
- Portafolio de renta fija en dólares y otras monedas
- Activos a diciembre de 2013: US\$ 125 millones

# Contenido

**1** ¿Quiénes somos?

---

**2** Unidades de negocio

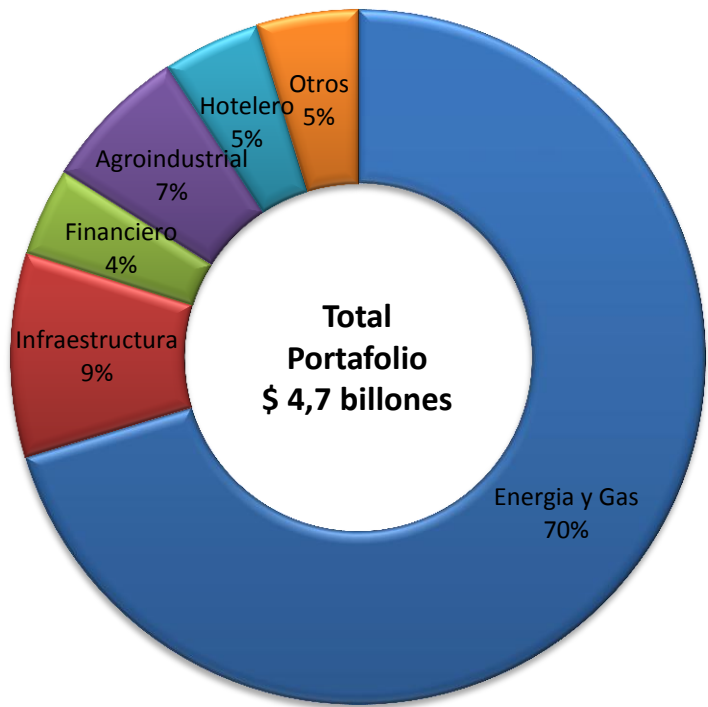
---

**3** Aspectos financieros

---

# Inversiones: Nuestro portafolio se caracteriza por su diversificación y bajo riesgo

**Composición Portafolio de Inversiones – Valor en Libros  
\$ COP MM**



- Nuestro portafolio de inversiones está compuesto por empresas de diversos sectores con:
  - (i) capacidad de generación de caja y distribución de dividendos y
  - (ii) alta capacidad de crecimiento y creación de valor

## **Inversiones: Además del sector financiero nuestro portafolio se enfoca en cuatro sectores estratégicos que concentran el 90% de su valor en libros**

### **Concesiones de Infraestructura**

En la actualidad Corficolombiana es el principal inversionista en infraestructura vial en Colombia.

### **Energía y Gas**

Continuamos desarrollando y analizando nuevos proyectos en el sector de energía y gas que concentra el 68% de nuestro portafolio.

### **Hoteles**

A través de Hoteles Estelar invertimos en la compra y desarrollo de nuevos hoteles, ampliando la oferta de habitaciones tanto en Colombia como en Perú.

### **Agroindustria**

Participamos activamente en el sector agroindustrial del país con inversiones en los sectores maderero, de palma, caucho y arroz.

## Portafolio de Inversiones: Concesiones de Infraestructura



- Al segundo semestre del año 2013, Coviandes ha continuado realizando la gestión predial de tal forma que ha permitido la adquisición del 98,8% del área necesaria para la ejecución del proyecto y ha logrado una ejecución en 3 años y medio del 57,3% de la inversión estimada del proyecto (\$ 1.8 billones de diciembre de 2008).
- A diciembre de 2013, el desarrollo del proyecto de la doble calzada ha generado 2.600 empleados directos promedio mes que en su gran mayoría son de los municipios del área de influencia.
- En cumplimiento del contrato Adicional No. 1 del año 2010, el 2 de diciembre de 2013 el Ministerio de Transporte y Coviandes suscribieron el acuerdo de estabilidad tributaria por 3 años a partir de la fecha por el 30% de las inversiones a ejecutar entre el período de Diciembre de 2013 hasta Diciembre de 2016.



CONCESIONARIA  
**PANAMERICANA**

- Durante el segundo semestre de 2013, en la mayoría de los meses se obtuvieron niveles de tráfico superiores a los presupuestados. En Agosto, el incremento del tráfico fue menor al previsto debido al impacto del Paro Agrario, que afectó la normal circulación de vehículos por la vía durante los últimos 10 días del mes. Sin embargo, este tráfico perdido se recuperó en los meses posteriores.
- Se continuó con la ejecución del Contrato Adicional No. 28, logrando un avance del 37,05% del total de las obras. Por otro lado, se continuaron las obras de bacheo y parcheo del corredor principal, realizando una inversión de \$1.109 MM entre junio y diciembre. De igual forma, se realizó una inversión de \$7.170 MM en mantenimiento mayor de la infraestructura existente, ofreciendo altos estándares de calidad de servicio en la vía.



- Durante 2013 EpiSol continuó con su participación en los procesos licitatorios correspondientes a las concesiones 4G, en los que presentó manifestaciones con Concecol SAS en 4 proyectos nuevos, resultando precalificada en 2 de ellos: el corredor Villavicencio-Yopal y el proyecto Autopista al Mar 2, correspondiente a las Autopistas para la Prosperidad. Así mismo, presentó manifestación de interés en 1 proyecto nuevo – Autopistas al Río Magdalena 1 – junto con Odebrecht, resultando precalificado. Con respecto a concesiones aeroportuarias, EpiSol, junto con Epiandes, presentó manifestación de interés y resultó precalificado en el proceso que pretende adjudicar las concesiones del aeropuerto de Barranquilla y los aeropuertos de Armenia-Popayán-Cartago-Neiva.
- Por otro lado, durante el segundo semestre del 2013 se realizaron las audiencias de precalificación de proyectos pertenecientes a las Victorias Tempranas y Autopistas para La Prosperidad, en los que EpiSol había presentado manifestación de interés en el primer semestre del mismo año. EpiSol resultó precalificado en los procesos Mulaló-Loboguerrero, Autopista al Río Magdalena 2, Conexión Pacífico 1 y Conexión Pacífico 3.
- Durante el segundo semestre de 2013, se alcanzó un avance de obra aproximado del 30%. El viernes 1 de Noviembre, se realizó la inauguración de 67 kilómetros de vía nueva y existente del Tramo Norte del proyecto en compañía de la ANI y el Ministerio de Transporte. De esta forma, se alcanzó un total de 122 kilómetros intervenidos en este tramo.

**CRDS**

Concesionaria Ruta del Sol

## Portafolio de Inversiones: Concesiones de Infraestructura



- En el 2013 se firmó un otrosí al contrato de concesión que permite avanzar en la ampliación, remodelación y certificación del aeropuerto. Estas obras tienen un valor de \$189.000MM, recursos que se obtendrán de Aerocali y la Aeronáutica.
- Adicionalmente, en diciembre Corficolombiana adquirió una participación adicional del concesionario, al accionista ABERTIS, para obtener un total de 49,9%.
- En el último año el tráfico aéreo ha tenido un crecimiento alto debido a la entrada de nuevas aerolíneas (VivaColombia) y a la consecuente caída de precios ocasionada por la mayor competencia. En el 2013 el tráfico aéreo del aeropuerto creció 20% con respecto al 2012, y por ende las utilidades llegaron a un nivel de \$12.084MM, 41% de crecimiento con respecto al 2012.



- Durante el 2013, Promigas aumentó su utilidad recurrente en 60% con respecto al 2012. Lo anterior se debe a
  - ✓ Mejoras operacionales como el efecto de mayores tarifas de transporte durante el año
  - ✓ Una optimización de la financiación de Promigas mediante la emisión de bonos a condiciones favorables
  - ✓ Dividendos recibidos de Calidda
  - ✓ Modificación de la política contable de depreciaciones de la propiedad, planta y equipo para alinearla con la vida útil de la misma
- Por otro lado en los no recurrentes el principal efecto corresponde a la utilidad en venta de Promitel, la filial de telecomunicaciones de Promigas vendida durante el año
- Adicionalmente, Promigas ha estado incursionado en diferentes proyectos internacionales buscando crecer por fuera del entorno nacional. Así, en el segundo semestre de 2013, a Promigas le fue adjudicado por el gobierno peruano la licitación para distribuir gas natural en el norte del Perú (departamentos de La Libertad, Lambayeque, Ancash y Cajamarca), comprometiéndose a conectar cerca de 150,000 usuarios

## Portafolio de Inversiones: Energía y Gas



- En 2013 se realizó un esfuerzo comercial importante con el cual se logró aumentar el ritmo de las conversiones de vehículos a Gas Natural Vehicular en las ciudades de Piura y Chiclayo. Se alcanzó un ritmo de 14,28 vehículos convertidos/semana en los últimos dos meses de 2013, un avance importante con respecto al primer semestre del mismo año (7,73 vehículos convertidos/semana).
- Así mismo, Gascop logró renegociar las cantidades de la obligación TakeorPay existente en el contrato de suministro de gas que suscribió con la Petrolera Monterrico del Perú, llegando a un nuevo acuerdo en el que las cantidades se alinean con los niveles actuales de demanda de gas de la compañía. Esto supone un ahorro anual aproximado de 1.5 millones de dólares en costos de gas y gas dado de baja, dados los niveles actuales de demanda.

## **CONCECOL**

- Durante el segundo semestre de 2013, la planta de tratamiento de gas Dina presentó un rendimiento 23% superior al presupuestado, debido a menores cobros del cargo por administración, operación y mantenimiento efectuado por MASA y debido a menores tasas de interés durante el año que las esperadas.
- La planta de Tello se comportó de acuerdo con el presupuesto, mostrando un cumplimiento del 99%.

## Portafolio de Inversiones: Hoteles



En desarrollo del plan de expansión de la cadena, en septiembre de 2013 se realizó la negociación de una construcción hotelera en la ciudad de Yopal el cual entrará en operación en el segundo semestre del 2014 y se continúa con la construcción de sendos hoteles en Villavicencio y Cartagena.



**Banco de Occidente  
Credencial**

- Durante el 2013, Corficolombiana redujo su participación en el Banco de Occidente del 3,96% al 0,38%, a un precio de venta promedio de COP\$ 36.662 por acción.

<b>Banco de Occidente</b>	<b>Acciones</b>	<b>Participación (%)</b>
Participación Inicial	6.169.447	<b>3,96%</b>
Ventas entre Mayo y diciembre de 2013	5.584.183	<b>3,58%</b>
Participación a diciembre 2013	585.264	<b>0,38%</b>

## Portafolio de Inversiones: Otros



- Durante 2013 Corficolombiana amplió su participación dentro de Mineros S.A. por medio de la adquisición de 1.963.942 acciones, lo que le permitió elevar su participación a 7,73%.

Fecha	Acciones	Part. %
Participación a Enero de 2013	18.275.422	6,98%
Compras durante 2013	1.963.942	0,75%
<b>TOTAL a dic 2013</b>	<b>20.239.364</b>	<b>7,73%</b>

# La Estructura del Balance de la Corporación le da una sólida base de crecimiento

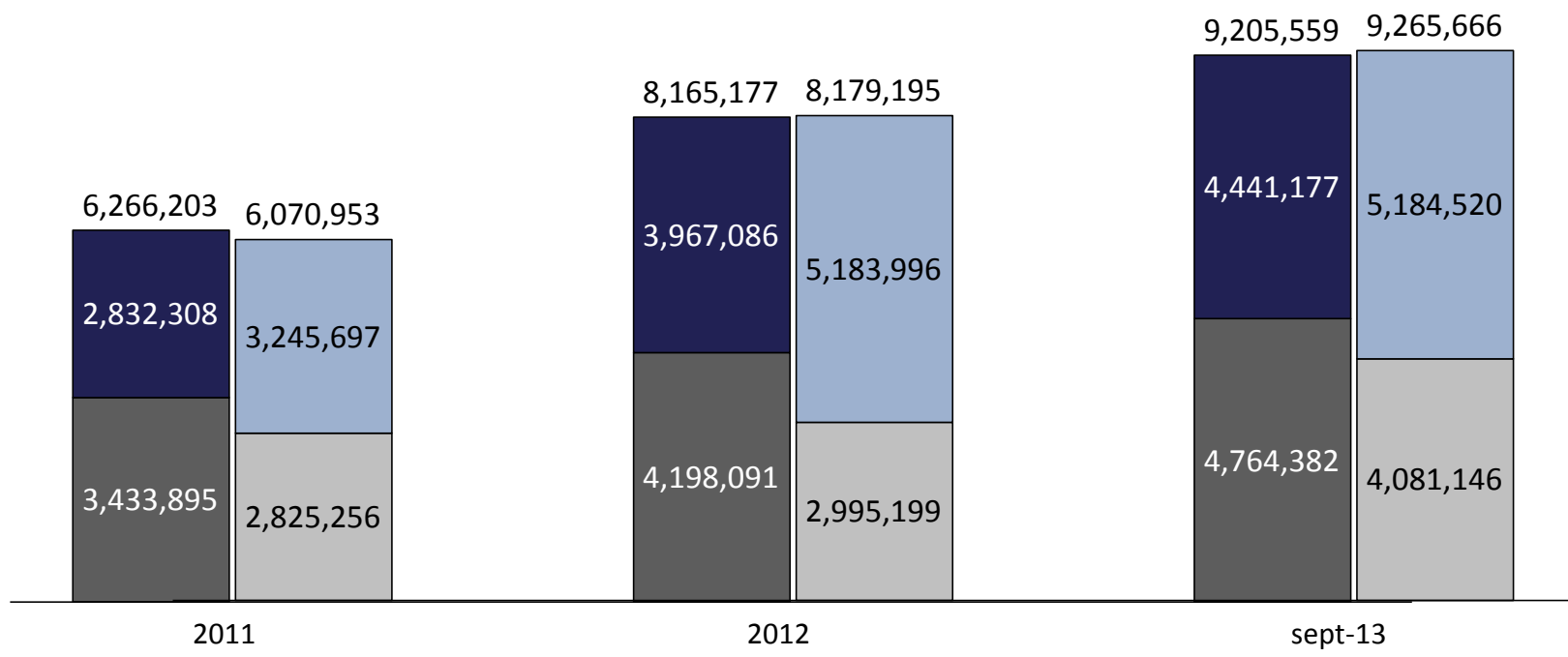
## BALANCE GENERAL CIFRAS EN MILLONES DE PESOS

	2010	2011	2012	2013
<b>ACTIVO</b>	<b>6.000.583</b>	<b>7.221.800</b>	<b>9.779.753</b>	<b>10.527.966</b>
Disponible	610.479	586.295	379.869	774.779
Fondos Interbancarios	56.203	125.662	966.986	318.916
<i>Inversiones Renta Variable</i>	2.683.218	3.433.895	4.198.091	4.764.382
Costo Ajustado	2.550.280	2.940.956	3.743.949	3.551.073
Provisiones	336.849	16.004	15.995	16.003
Valorizaciones	469.787	508.942	470.137	1.229.312
<i>Inversiones Renta Fija</i>	2.463.387	2.832.308	3.967.086	4.441.177
<i>Otros Activos</i>	187.296	243.640	267.720	228.712
<b>PASIVO</b>	<b>3.266.821</b>	<b>4.396.544</b>	<b>6.784.553</b>	<b>6.446.819</b>
Captaciones	1.587.184	1.752.175	2.656.003	2.555.555
Fondos Interbancarios	1.446.219	2.205.479	3.874.849	3.722.659
Cuentas por pagar	71.552	189.364	146.516	86.004
Otros Pasivos	161.866	249.526	107.185	82.601
<b>PATRIMONIO</b>	<b>2.733.762</b>	<b>2.825.256</b>	<b>2.995.199</b>	<b>4.081.146</b>
<b>PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>6.000.583</b>	<b>7.221.800</b>	<b>9.779.753</b>	<b>10.527.966</b>
Valor intrínseco de la acción (\$ pesos)	15.118	14.858	15.143	19.608
Relación de Solvencia	41,8%	34,5%	33,4%	24,8%

# A pesar de las adquisiciones recientes, hemos logrado mantener nuestra estructura de Balance, fondeando el portafolio de inversiones con captaciones a largo plazo y el Patrimonio de nuestros accionistas

Inversiones en renta fija  
 Inversiones en renta variable

Captaciones + F.I.N.  
 Patrimonio



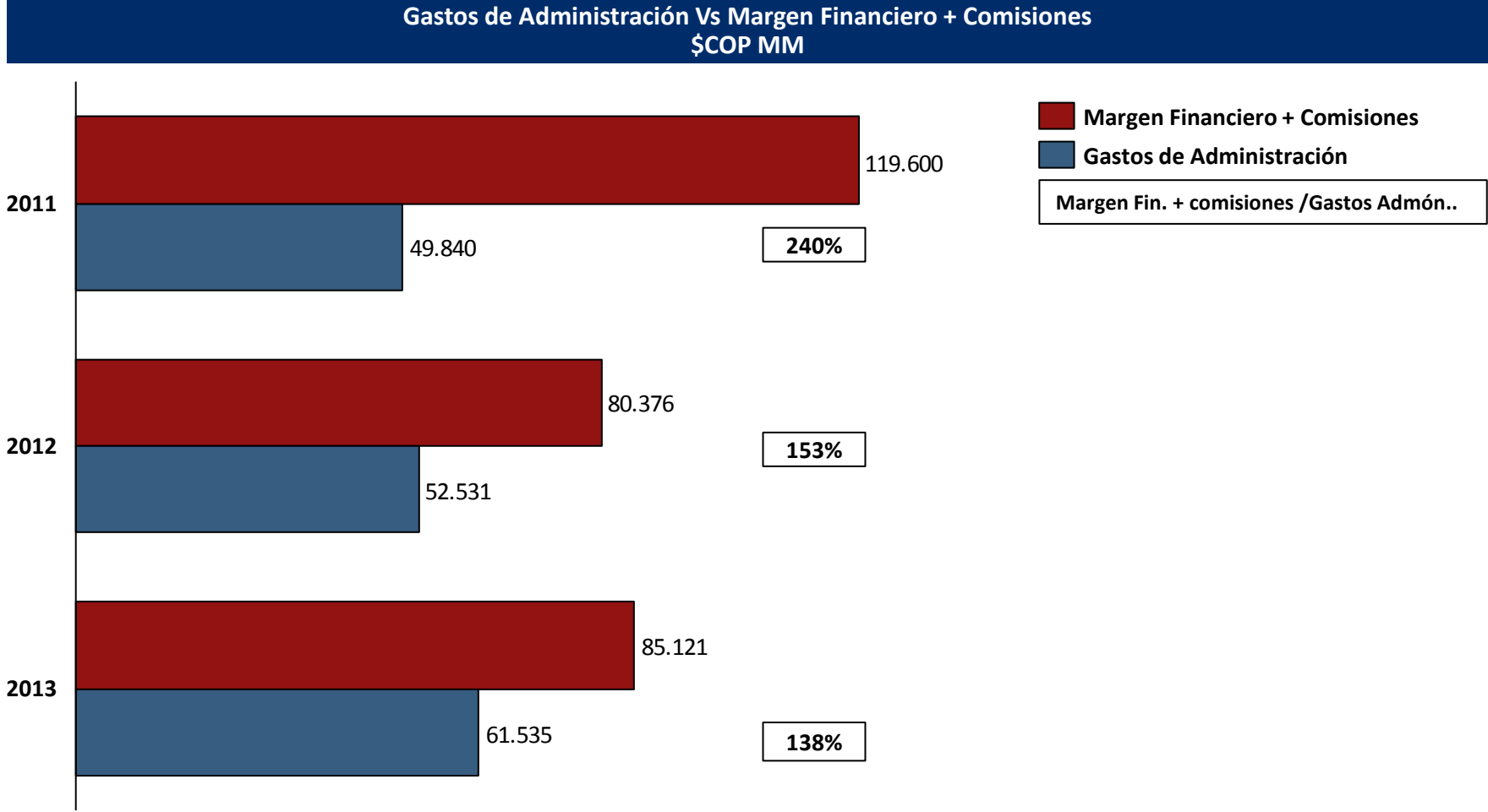
•Nuestro portafolio de Renta Fija se fondea principalmente con captaciones de CDT´s , el plazo promedio de los CDT´s es de 3 años y fondos interbancarios (incluye repos y operaciones simultáneas)

# Nuestros resultados reflejan un comportamiento dinámico que se refleja en un crecimiento rentable

## PyG CIFRAS EN MILLONES

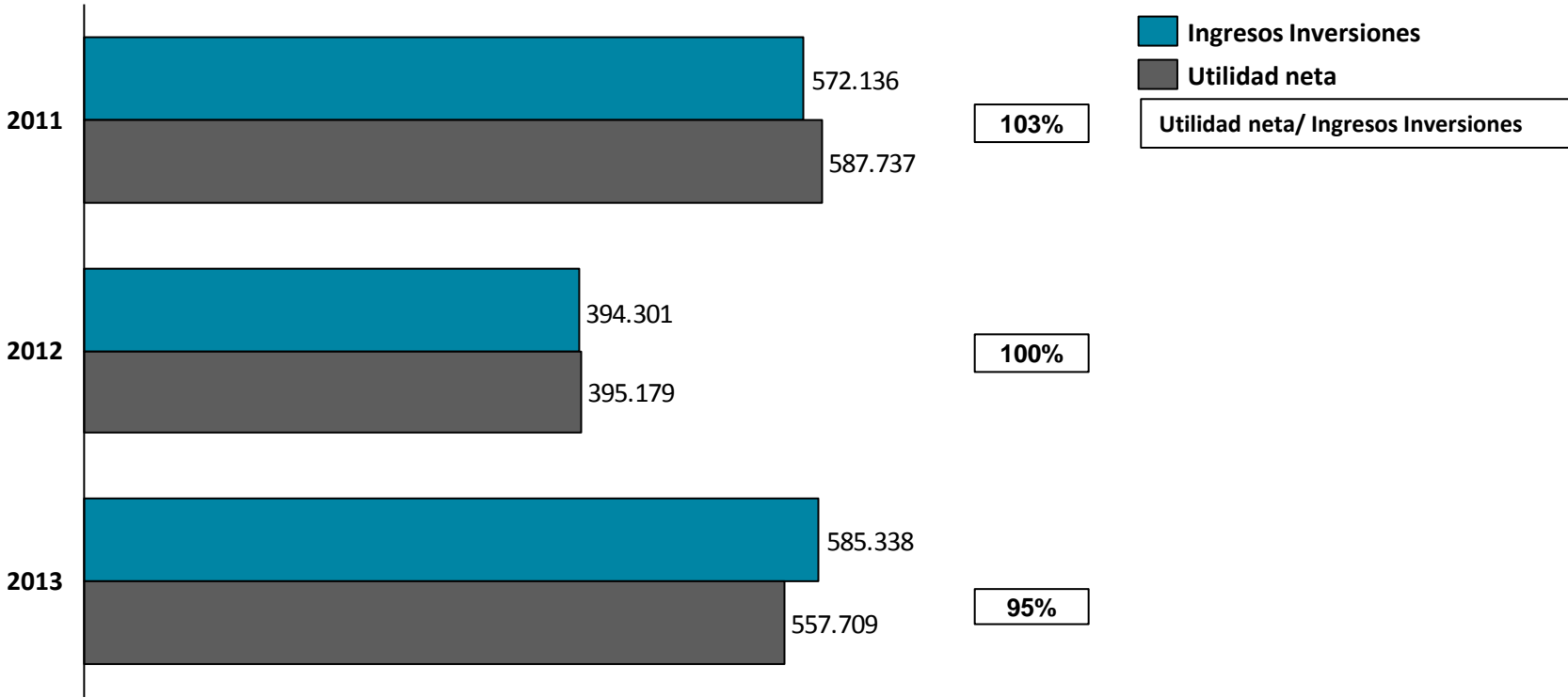
	2010	2011	2012	2013
Margen Financiero	55.319	102.155	62.817	76.691
Ingreso de Inversiones	565.680	572.136	394.301	585.338
Dividendos	169.867	248.089	428.808	488.883
Valoración	299.217	318.436	32.811	156.695
Utilidad en venta de acciones	106.950	39.865	5.740	5.642
Otros	-10.354	-34.254	-73.059	-65.882
Comisiones	15.852	17.445	17.559	8.430
<b>Total Ingresos</b>	<b>636.851</b>	<b>691.736</b>	<b>474.676</b>	<b>670.459</b>
Gastos Admón.	54.365	49.840	52.531	61.535
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>582.486</b>	<b>641.896</b>	<b>422.145</b>	<b>608.924</b>
Otros ingresos, neto	9.235	12.492	20.511	7.393
Otros impuestos	20.149	35.158	37.114	39.038
Provisiones	20.944	15.011	-9.063	-55
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>550.628</b>	<b>604.220</b>	<b>414.605</b>	<b>577.333</b>
Provisión impuestos	14.715	16.483	19.426	19.624
<b>Utilidad neta</b>	<b>535.913</b>	<b>587.737</b>	<b>395.179</b>	<b>557.709</b>
ROE	20,45%	21,15%	13,58%	15,76%
ROA	8,99%	8,89%	4,65%	5,49%

# Históricamente hemos cumplido con el objetivo de cubrir los gastos administrativos con los ingresos netos del negocio financiero más comisiones



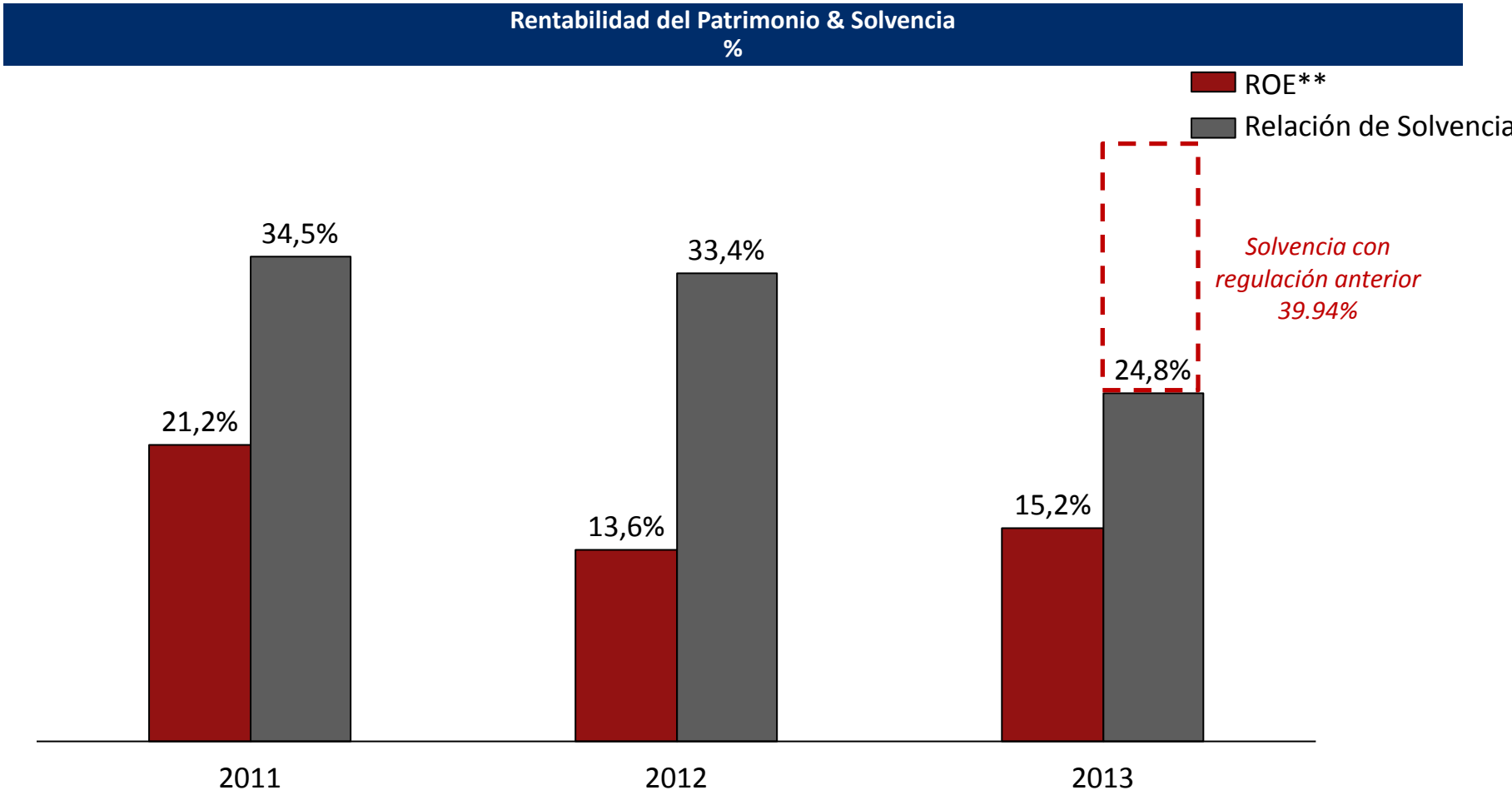
# Lo cual nos permite generar para nuestros accionistas ingresos cercanos a los generados por el negocio de inversiones

## Utilidad Neta Vs Ingresos Inversiones \$COP MM



**Históricamente, la utilidad ha permitido una distribución estable de los ingresos de nuestras inversiones**

# La solidez del Balance y la rentabilidad reflejada en el Estado de Resultados nos permiten mantener la calificación AAA\* por parte de BRC Investor Services por mas de 5 años



\*Calificación Local

\*\*En el mes de agosto de 2013 entró en vigencia el decreto 1771 que modificó el cálculo del patrimonio técnico, cuyo principal impacto en la Corporación fue la reducción de la ponderación de las reservas fiscales del 100% al 50% y las valorizaciones que ponderaban al 50% ya no ponderan, bajo la norma anterior al solvencia hubiera sido del 39.94%