

09

**The great potoo or grand potoo
(*Nyctibius grandis*)**

is a master of camouflage capable of blending with the bark of the trees during the day to go unnoticed. Thanks to its big eyes and mysterious nocturnal sounds, it has become a symbol of the tropical forests. The great potoo is found in the ecosystems of Covianina, Covipacífico and in the areas of influence of the Estelar Hotels in Santa Marta and Cartagena.

[Learn more here](#)



Financial Statements

09.1	Separate financial statements	106
09.2	Consolidated financial statements	112
09.3	Report issued by the Statutory Auditor	119

09.1 Separate financial statements

SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

(Amounts stated in million Colombian Pesos)

For the years ended on:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Assets		
Cash and cash equivalents	\$ 254,778	\$ 1,007,574
Active positions in money market operations	740,594	647,478
Investments, net:		
Measured at fair value through profit or loss	2,672,272	2,669,681
Measured at fair value with changes in other comprehensive income (OCI)	3,745,256	3,538,647
Measured at amortized cost	176,472	125,000
Other investments	30,578	30,481
Derivative financial instruments	107,597	382,832
Investments in subsidiaries	18,419,943	17,287,230
Investments in associates	56,630	45,093
Accounts receivable, net	519,799	721,304
Tangible assets, net		
Own-use property and equipment, net	60,014	62,639
Property and equipment through right of use, net	728	780
Investment property, net	33,089	53,080
Intangible assets, net	61,829	56,440
Current tax assets	56,888	97,058
Other assets, net	7,535	7,476
Total Assets	\$ 26,944,002	\$ 26,732,793
Liabilities		
Deposits and current liabilities	\$ 8,667,450	\$ 8,241,482

Continued on next page...

SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

(Amounts stated in million Colombian Pesos)
Continued from previous page...

For the years ended on:

	December 31, 2024	December 31, 2023
Derivative financial instruments	108,944	228,744
Passive positions in money market operations	4,589,771	5,152,570
Outstanding securities	911,624	918,396
Financial obligations	910	231,914
Accounts payable	36,313	38,818
Employee benefits	19,572	19,460
Other provisions	15,598	14,063
Deferred tax liabilities	2,942	3,177
Other liabilities	-	6
Total Liabilities	\$ 14,353,124	14,848,630
Shareholders' equity		
Subscribed and paid-in capital	\$ 3,656	\$ 3,656
Additional paid-in capital	6,040,229	6,040,229
Reserves	6,001,854	5,214,695
Other comprehensive income	242,680	(161,732)
Prior year profit and loss	(25,195)	(21,667)
Profit and loss for the year	327,654	808,982
Total Equity	\$ 12,590,878	11,884,163
Total Equity and Liabilities	\$ 26,944,002	26,732,793

See notes 1 to 38, which are an integral part of the Separate Financial Statements.

Gustavo Ramirez Galindo

Legal Representative (*)

Agustín Forero López

Accounting Manager (*)
Professional ID number 40364 - T

Diana Mercedes Poveda Torres

Statutory Auditor
Professional ID number 213531-T
Member of KPMG S. A. S.
(See my report issued on February 26, 2025)

(*) The undersigning Legal Representative and Accountant certify that we have previously verified the assertions contained in these Separate Financial Statements, and that such Statements have been accurately copied from the Corporation's ledgers.

SEPARATE INCOME STATEMENT

(Amounts stated in million Colombian Pesos, except for the earnings per share)

	For the years ended on:	
	December 31, 2024	December 31, 2023
At amortized cost	268,361	266,690
At fair value	40,930	336,702
Profit from the valuation of investments in debt instruments, net	\$ 309,291	\$ 603,392
Equity method, net	1,235,066	1,795,509
At fair value	6,547	21,766
Dividends and shareholding interest	64,891	114,989
Profit from equity investments, net	1,306,504	1,932,264
Profit from sales of investments, net	141,275	87,666
Profit (Loss) from derivative instruments and spot transactions, net	57,120	(34,716)
Expenditure from monetary market operations, net	(15,224)	(141,742)
Interests from client deposits	(1,046,859)	(999,587)
Interests from money market operations	(312,031)	(389,742)
Interests from outstanding securities	(101,528)	(141,177)
Other interests	69,411	89,994
Interest expenses, net	(1,391,007)	(1,440,512)
Profit from foreign exchange adjustment, net	35,728	7,260
Commissions and fees, net	(15,931)	(16,569)
Employee benefits	(87,935)	(84,907)
Profit from the sale of properties and equipment, net	93	-
Depreciation	(5,855)	(4,937)
Amortization	(4,719)	(4,075)

Continued on next page...

SEPARATE INCOME STATEMENT

(Amounts stated in million Colombian Pesos, except for the earnings per share)
Continued from previous page...

	For the years ended on:	
	December 31, 2024	December 31, 2023
Income from leases, net	(6,068)	(1,810)
Other income	130,853	110,439
Taxes and encumbrances	(35,381)	(37,383)
Contributions, affiliations and transfers	(8,313)	(6,726)
Insurance	(29,455)	(22,127)
Maintenance and repairs	(7,858)	(6,237)
Miscellaneous expenses	(41,585)	(47,049)
(Impairment) of accounts receivable and other assets, net	2,793	(72,838)
Donations	(6,841)	(7,367)
Other Expenses	(126,640)	(199,727)
Profit (loss) before income tax	\$327,485	\$812,026
Income tax	169	(3,044)
Profit and loss for the year	\$327,654	\$808,982
Net earnings per basic share attributable to shareholders (stated in Colombian pesos)	\$ 896.13	\$ 2,212.56

See notes 1 to 38, which are an integral part of the Separate Financial Statements.

Gustavo Ramirez Galindo

Legal Representative (*)

Agustín Forero López

Accounting Manager (*)
Professional ID number 40364 - T

Diana Mercedes Poveda Torres

Statutory Auditor
Professional ID number 213531-T
Member of KPMG S. A. S.
(See my report issued on February 26, 2025)

(*) The undersigning Legal Representative and Accountant certify that we have previously verified the assertions contained in these Separate Financial Statements, and that such Statements have been accurately copied from the Corporation's ledgers.

SEPARATE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

(Amounts stated in million Colombian Pesos)

For the year ended on December 31, 2023:	Subscribed and paid-in share capital	Additional paid-in capital	Legal reserve		Statutory and occasional reserves	Total Reserves	Other comprehensive income	Prior year profit and loss	Profit and loss for the year	Shareholders' equity, net
Balance as of December 31, 2022	\$ 3,656	\$ 6,040,229	\$ 41,810		\$ 3,965,279	\$ 4,007,089	(\$ 291,024)	(\$ 117,915)	\$ 1,774,040	\$ 11,416,075
Transfer of profits for the year available to shareholders to prior year's profit and loss	-	-	-		-	-	-	1,774,040	(1,774,040)	-
Release of reserves	-	-	-		(463,656)	(463,656)	-	463,656	-	-
Establishment of reserve for future profit distributions (profit-split method)	-	-	-		1,637,262	1,637,262	-	(1,637,262)	-	-
Establishment of reserve for future donations	-	-	-		34,000	34,000	-	(34,000)	-	-
Dividends declared in cash	-	-	-		-	-	-	(500,183)	-	(500,183)
Special withholding for dividends received as tax-exempt in accordance with Art. 242-1 ET	-	-	-		-	-	-	(7,517)	-	(7,517)
Withholding transferable to dividends declared	-	-	-		-	-	-	37,514	-	37,514
Adjustments to the net OCI from taxes:										
Unrealized profit from investments available for sale (debt instruments)	-	-	-		-	-	221,941	-	-	221,941
Unrealized net loss from equity investments	-	-	-		-	-	(81,201)	-	-	(81,201)
Unrealized net loss from investments in hedging derivatives	-	-	-		-	-	(11,189)	-	-	(11,189)
Actuarial losses from employee benefit plans	-	-	-		-	-	(259)	-	-	(259)
Profit and loss for the year	-	-	-		-	-	-	-	808,982	808,982
Balance as of December 31, 2023	\$ 3,656	\$ 6,040,229	\$ 41,810		\$ 5,172,885	\$ 5,214,695	(\$ 161,732)	(\$ 21,667)	\$ 808,982	\$ 11,884,163

See notes 1 to 38, which are an integral part of the Separate Financial Statements

Gustavo Ramirez Galindo

Legal Representative (*)

Agustín Forero López

Accounting Manager (*)
Professional ID number 40364 - T

Diana Mercedes Poveda Torres

Statutory Auditor
Professional ID number 213531-T
Member of KPMG S. A. S.
(See my report issued on February 26, 2025)

(*) The undersigning Legal Representative and Accountant certify that we have previously verified the assertions contained in these Separate Financial Statements, and that such Statements have been accurately copied from the Corporation's ledgers.

SEPARATE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

(Amounts stated in million Colombian Pesos)

For the year ended on December 31, 2024:	Subscribed and paid-in share capital	Additional paid-in capital	Legal reserve		Statutory and occasional reserves	Total Reserves	Other comprehensive income	Prior year profit and loss	Profit and loss for the year	Shareholders' equity, net
Balance as of December 31, 2023	\$ 3,656	\$ 6,040,229	\$ 41,810		\$ 5,172,885	\$ 5,214,695	(\$ 161,732)	(\$ 21,667)	\$ 808,982	\$ 11,884,163
Transfer of profits for the year available to shareholders to prior year's profit and loss	-	-	-		-	-	-	808,982	(808,982)	-
Release of reserves	-	-	-		(188,664)	(188,664)	-	188,664	-	-
Establishment of reserve for future profit distributions (profit-split method)	-	-	-		939,823	939,823	-	(939,823)	-	-
Establishment of reserve for future donations	-	-	-		36,000	36,000	-	(36,000)	-	-
Dividends declared in cash	-	-	-		-	-	-	(21,823)	-	(21,823)
Withholding transferable to dividends declared	-	-	-		-	-	-	(3,528)	-	(3,528)
Adjustments to the net OCI from taxes:										
Unrealized loss from investments available for sale (debt instruments)	-	-	-		-	-	(109,321)	-	-	(109,321)
Unrealized net profit from investments in hedging derivatives	-	-	-		-	-	2,646	-	-	2,646
Unrealized net profit from equity investments	-	-	-		-	-	511,293	-	-	511,293
Actuarial losses from employee benefit plans	-	-	-		-	-	(206)	-	-	(206)
Profit and loss for the year	-	-	-		-	-	-	-	327,654	327,654
Balance as of December 31, 2024	\$ 3,656	\$ 6,040,229	\$ 41,810		\$ 5,960,044	\$ 6,001,854	\$ 242,680	(\$ 25,195)	\$ 327,654	\$ 12,590,878

See notes 1 to 38, which are an integral part of the Separate Financial Statement

Gustavo Ramirez Galindo

Legal Representative (*)

Agustín Forero López

Accounting Manager (*)
Professional ID number 40364 - T

Diana Mercedes Poveda Torres

Statutory Auditor
Professional ID number 213531-T
Member of KPMG S. A. S.
(See my report issued on February 26, 2025)

(*) The undersigning Legal Representative and Accountant certify that we have previously verified the assertions contained in these Separate Financial Statements, and that such Statements have been accurately copied from the Corporation's ledgers.

SEPARATE STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME

(Amounts stated in million Colombian Pesos)

	For the years ended on:	
	December 31, 2024	December 31, 2023
Profit and loss for the year	\$ 327,654	\$ 808,982
Items that can be subsequently reclassified to net profit and loss from taxes		
Unrealized profit (loss) from investments available for sale (debt instruments)	(109,321)	221,941
Unrealized net profit (loss) from equity investments	511,293	(81,201)
Unrealized net profit (loss) from investments in hedging derivatives	2,646	(11,189)
Total other comprehensive income for the year	404,618	129,551
Items that will not be reclassified as income (loss)		
Actuarial losses from employee benefit plans	(206)	(259)
Total other comprehensive income for the year	404,412	129,292
Total comprehensive income for the year	\$ 732,066	\$ 938,274

See notes 1 to 38, which are an integral part of the Separate Financial Statements.

Gustavo Ramirez Galindo

Legal Representative (*)

Agustín Forero López

Accounting Manager (*)
Professional ID number 40364 - T

Diana Mercedes Poveda Torres

Statutory Auditor
Professional ID number 213531-T
Member of KPMG S. A. S.
(See my report issued on February 26, 2025)

(*) The undersigning Legal Representative and Accountant certify that we have previously verified the assertions contained in these Separate Financial Statements, and that such Statements have been accurately copied from the Corporation's ledgers.

SEPARATE STATEMENT OF CASH FLOWS

(Amounts stated in million Colombian Pesos)

	For the years ended on:	
	December 31, 2024	December 31, 2023
Cash flows from operating activities:		
Profit and loss for the year	\$ 327,654	\$ 808,982
Reconciliation of the net profit and loss before income tax with the net cash used in the operating activities		
Income tax	(169)	3,044
Depreciation	5,855	4,937
Amortization	4,719	4,075
Impairment of accounts receivable, net	307	1,756
Impairment of investments	108	-
(Recovery) of non-financial assets, net	(18)	(1)
(Recovery) Impairment of investment property	(3,190)	71,082
(Profit) from the sale of participatory investments, net	(10,329)	(4,588)
(Profit) from sales of debt investments, net	(130,946)	(83,079)
Dividends and shareholding interest	(64,891)	(114,989)
(Income) equity method	(1,235,066)	(1,795,509)
(Profit) from the sale of properties and equipment	(93)	-
Investment property fair value adjustment	(10,393)	(85,119)
(Profit) from the valuation of investments at fair value	(47,477)	(358,468)
Loss from money market operations, net	15,224	141,742
(Profit) Loss from the valuation of derivative financial instruments, net	(57,120)	34,716
(Profit) from the valuation of investments at amortized cost	(268,361)	(266,690)
Interests from sight deposits	(20,676)	(133,620)
Interests from deposits and current liabilities	1,046,859	999,587
Interests from money market operations	312,031	389,742
Interests from financial obligations	11,832	39,912

Continued on next page...

SEPARATE STATEMENT OF CASH FLOWS

(Amounts stated in million Colombian Pesos)
Continued from previous page...

	For the years ended on:	
	December 31, 2024	December 31, 2023
Interests from outstanding securities	101,528	141,177
Other interests, net	(60,567)	3,714
Net variation in operating assets and liabilities		
Net decrease (increase) of derivative financial instruments	215,200	(189,157)
(Increase) in active money market operations	(94,068)	(397,355)
Net (increase) decrease of investments at amortized cost	(38,938)	7,728
Decrease (increase) in investments at fair value	285,918	(483,911)
Net decrease (increase) of investments in subordinates and associates	441,153	(236,285)
(Increase) in other equity investments	(236)	(658)
(Increase) in accounts receivable	(504,299)	(830,295)
Net (increase) in other assets	(9,185)	(19,176)
Increase in deposits and current liabilities	399,352	1,577,517
(Decrease) Increase in passive money market operations	(577,520)	1,299,935
Increase in accounts payable	77,667	47,219
(Decrease) Increase in employment obligations	(94)	5,219
Increase in provisions	1,536	2,516
Net (decrease) in other liabilities	(6)	-
Dividends received over the year from subordinates and associates	740,311	446,030
Dividends received over the year from other equity investments	66,872	114,960
Taxes paid	(79,727)	(75,086)
Interests received from demand deposits	20,676	133,620
Interests paid for outstanding securities	(108,300)	(142,218)

Continued on next page...

SEPARATE STATEMENT OF CASH FLOWS

(Amounts stated in million Colombian Pesos)
Continued from previous page...

	For the years ended on:	
	December 31, 2024	December 31, 2023
Interest paid for money market operations, deposits and current liabilities	(1,271,259)	(1,358,833)
Net cash (used in) operating activities	\$ (518,126)	\$ (295,827)
Cash flow from investment activities:		
Acquisition of property and equipment	(3,092)	(16,208)
Sale of investment property	33,574	213
Acquisition of property and equipment through right of use	(117)	(143)
Proceeds from the sale of property and equipment	265	137
Net cash provided by (used in) investment activities	\$ 30,630	\$ (16,001)
Cash flow from financing activities		
Dividends paid	(22,334)	(499,563)
Bank loan interests paid	(13,132)	(38,171)
Payments of finance lease liabilities	(234)	(214)
Payments of financial obligations	(229,600)	(1,417)
Net cash (used in) financing activities	\$ (265,300)	\$ (539,365)
Net change in cash and cash equivalents	(752,796)	(851,193)
Cash and cash equivalents, beginning of the year	1,007,574	1,858,767
Cash and cash equivalents, end of year	\$ 254,778	\$ 1,007,574

See notes 1 to 38, which are an integral part of the Separate Financial Statements.

Gustavo Ramirez Galindo

Legal Representative (*)

Agustín Forero López

Accounting Manager (*)
Professional ID number 40364 - T

Diana Mercedes Poveda Torres

Statutory Auditor
Professional ID number 213531-T
Member of KPMG S. A. S.
(See my report issued on February 26, 2025)

(*) The undersigning Legal Representative and Accountant certify that we have previously verified the assertions contained in these Separate Financial Statements, and that such Statements have been accurately copied from the Corporation's ledgers.

09.2 Consolidated financial statements

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

(Amounts stated in million Colombian Pesos)

	December 31, 2024	December 31, 2023
Assets		
Cash and cash equivalents	5,909,242	5,935,581
Active positions in money market operations	-	144,475
Investments measured at fair value through profit or loss	4,013,249	4,232,873
<i>Debt instruments</i>	2,624,986	2,808,552
<i>Equity instruments</i>	1,388,263	1,424,321
Investments measured at fair value with changes in other comprehensive income	4,339,208	4,199,993
<i>Debt instruments</i>	2,989,170	3,165,092
<i>Equity instruments, net</i>	1,350,038	1,034,901
Investments measured at amortized cost	176,759	124,005
<i>Debt instruments</i>	176,759	124,005
Derivative financial instruments	108,900	143,206
Investments in associates and joint ventures	1,113,455	997,597
Loan portfolio, net	2,920,563	2,520,720
Accounts receivable, net	3,488,680	2,994,567
Financial assets on concession agreements	19,260,242	17,812,821
Own-use property, plant and equipment, net	2,886,038	2,690,973
Property, plant and equipment through right of use, net	237,552	236,429
Investment properties	309,891	294,144
Biological assets	238,339	230,672
Inventories	275,832	258,634

Continued on next page...

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

(Amounts stated in million Colombian Pesos)
Continued from previous page...

	December 31, 2024	December 31, 2023
Goodwill	248,943	250,278
Rights on concession agreements	14,314,561	13,557,267
Current tax assets	443,618	332,414
Deferred tax assets	98,228	98,402
Other assets, net	248,332	230,740
Non-current assets held for sale and discontinued operations	6,974	612
Total Assets	60,638,606	57,286,403

See notes 1 to 42, which are an integral part of the consolidated financial statements.

	December 31, 2024	December 31, 2023
Liabilities and Equity		
Deposits and current liabilities	8,590,701	8,169,647
Passive positions in money market operations	4,589,770	5,363,883
Financial obligations	11,893,612	10,945,486
Derivative financial instruments	88,310	233,620
Securities issued outstanding	6,096,937	5,145,983
Accounts payable	1,859,878	1,617,658
Employee benefits	103,809	102,331
Other provisions	532,161	508,584
Current tax liabilities	173,416	228,461
Deferred tax liabilities	5,550,766	5,472,655
Other liabilities	4,833,094	3,975,976
Total Liabilities	44,312,454	41,764,284
Subscribed and paid-in capital	3,656	3,656

Continued on next page...

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

(Amounts stated in million Colombian Pesos)
Continued from previous page..

	December 31, 2024	December 31, 2023
Additional paid-in capital	5,957,474	5,969,575
Retained earnings	5,540,103	4,700,873
Profit and loss for the year	198,306	883,318
Other comprehensive income, accumulated	843,618	518,906
Total Equity Controlled	12,543,157	12,076,328
Non-controlling interest	3,782,995	3,445,791
Total Equity	16,326,152	15,522,119
Total Equity and Liabilities	60,638,606	57,286,403

See notes 1 to 42, which are an integral part of the consolidated financial statements.

Gustavo Ramírez Galindo (*)

Legal Representative

Agustín Forero López

Accounting Manager
Professional ID number 40364 - T

Diana Mercedes Poveda Torres

Statutory Auditor
Professional ID number 213531 - T
Member of KPMG S. A. S.
(See my report issued on February 26, 2025)

(*) The undersigning Legal Representative and Accountant certify that we have previously verified the assertions contained in these consolidated financial statements, and that such statements have been prepared using information accurately copied from the ledgers of the Corporation and its subsidiary companies.

CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

(Amounts stated in million Colombian Pesos)

	For the years ended on:	
	December 31, 2024	December 31, 2023
Income from interests on loan portfolio and finance lease operations	604,298	614,005
Interests from deposits and current liabilities, loans and other financial obligations	(2,281,767)	(2,367,038)
Interests from debt instruments measured at amortized cost	274,104	292,241
Interest expenses, net	(1,403,365)	(1,460,792)
Earnings from repo, simultaneous and other transactions, net	(517,310)	(660,012)
Income from the valuation of financial assets under concession	350,920	323,685
Commissions and fees, net	106,074	100,866
Profit (loss) from the valuation of financial instruments, net	380,179	36,585
Profit (loss) from the sale of investments, net	90,534	46,023
Foreign exchange adjustment, net	(370,943)	692,134
Impairment of loan portfolio	(57,577)	(28,961)
Impairment (recovery) of investments	(952)	(316)
Financial operating income, net	(1,422,440)	(950,788)
Income from the sale of goods and service provision	10,474,076	10,711,893
Income from the valuation of biological assets	7,589	18,602
Income from the valuation of investment property, net	15,639	103,331
Other operating income	263,314	215,563
Income from dividends and other shareholding interest	137,672	116,472
Net income from equity methods	318,102	325,987
Earnings from the sale of assets, net	2,928	6,129
Impairment of accounts receivable	(68,771)	(55,231)
Total operating income	9,728,109	10,491,958

Continued on next page..

CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

(Amounts stated in million Colombian Pesos)
Continued from previous page...

	For the years ended on:	
	December 31, 2024	December 31, 2023
Costs from the sale of goods and service provision	6,069,120	5,628,577
Expenses from employee benefits	467,184	398,165
Other operating expenses	1,063,331	918,746
Depreciation of tangible assets	124,105	122,817
Amortization of intangible assets	434,146	353,204
Expenses from provisions	13,636	265,731
Impairment of non-financial assets	22,681	6,283
Total operating costs and expenses	8,194,203	7,693,523
Earnings before income tax	1,533,906	2,798,435
Income tax	668,076	1,268,268
Net profit for the year	865,830	1,530,167
Attributable to:		
Controlling interest	198,306	883,318
Non-controlling interest	667,524	646,849
	865,830	1,530,167

See notes 1 to 42, which are an integral part of the consolidated financial statements.

Gustavo Ramírez Galindo (*)

Legal Representative

Agustín Forero López

Accounting and Tax Manager
Professional ID number 40364 - T

Diana Mercedes Poveda Torres

Statutory Auditor
Professional ID number 213531 - T
Member of KPMG S. A. S.
(See my report issued on February 26, 2025)

(*) The undersigning Legal Representative and Accountant certify that we have previously verified the assertions contained in these consolidated financial statements, and that such statements have been prepared using information accurately copied from the ledgers of the Corporation and its subsidiary companies.

CONSOLIDATED STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME

(Amounts stated in million Colombian Pesos)

	For the years ended on	
	December 31, 2024	December 31, 2023
Profit and loss for the year attributable to:		
Controlling interest	198,306	883,318
Non-controlling interest	667,524	646,849
	865,830	1,530,167
Items that will not be reclassified as income (loss) for the year		
Other comprehensive income from associates or joint ventures using the equity method	14,950	(33,957)
Earnings from asset revaluation	5	412
Net actuarial loss (profit) from benefit plans established	(384)	(1,686)
	14,571	(35,231)
Items that may be subsequently reclassified to profit and loss for the year		
Net change in the cash flow hedges	41,185	(79,188)
Net profit (loss) from financial assets measured at fair value with change in the OCI	213,571	343,556
Adjustment of translation of foreign operations	190,761	(262,229)
Other comprehensive income for the year, net of taxes	460,088	(33,092)
Comprehensive income for the year, net of taxes	1,325,918	1,497,075
Attributable to:		
Controlling interest	523,018	1,046,717
Non-controlling interest	802,900	450,358
	1,325,918	1,497,075

See notes 1 to 42, which are an integral part of the consolidated financial statements.

Gustavo Ramírez Galindo (*)

Legal Representative

Agustín Forero López

Accounting and Tax Manager
Professional ID number 40364 - T

Diana Mercedes Poveda Torres

Statutory Auditor
Professional ID number 213531 - T
Member of KPMG S. A. S.
(See my report issued on February 26, 2025)

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

(All amounts stated in million Colombian pesos)

For the year ended on December 31, 2024	Subscribed and paid-in capital	Additional paid-in capital	Retained earnings		Profit and loss for the year	Other comprehensive income, accumulated	Controllers' equity	Uncontrolled interest	Total Equity
Balance as of December 31, 2023	3,656	5,969,575	4,700,873		883,318	518,906	12,076,328	3,445,791	15,522,119
Other comprehensive results for the year, net	-	-	-		-	324,712	324,712	135,376	460,088
Profit and loss for the year	-	-	-		198,306	-	198,306	667,524	865,830
Comprehensive income	-	-	-		198,306	324,712	523,018	802,900	1,325,918
Income transferred	-	-	883,318		(883,318)	-	-	-	-
Dividend distribution in cash	-	-	(21,823)		-	-	(21,823)	-	(21,823)
Realization of OCI - Employee benefits	-	-	(113)		-	-	(113)	-	(113)
Withholding at source for tax-exempt dividends	-	-	(22,152)		-	-	(22,152)	(2,146)	(24,298)
Acquisition of uncontrolled interest	-	(12,101)	-		-	-	(12,101)	(42,899)	(55,000)
Non-controlling interest	-	-	-		-	-	-	(420,651)	(420,651)
Balance as of December 31, 2024	3,656	5,957,474	5,540,103		198,306	843,618	12,543,157	3,782,995	16,326,152

See notes 1 to 42, which are an integral part of the consolidated financial statements.

Gustavo Ramírez Galindo (*)

Legal Representative

Agustín Forero López

Accounting and Tax Manager
Professional ID number 40364 - T

Diana Mercedes Poveda Torres

Statutory Auditor
Professional ID number 213531 - T
Member of KPMG S. A. S.
(See my report issued on February 26, 2025)

Continued on next page...

(*) The undersigning Legal Representative and Accountant certify that we have previously verified the assertions contained in these consolidated financial statements, and that such statements have been prepared using information accurately copied from the ledgers of the Corporation and its subsidiary companies.

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

(All amounts stated in million Colombian pesos)
Continued from previous page...

For the year ended on December 31, 2023	Subscribed and paid-in capital	Additional paid-in capital	Retained earnings		Profit and loss for the year	Other comprehensive income, accumulated	Controllers' equity	Uncontrolled interest	Total Equity
Balance as of December 31, 2022	3,656	5,969,575	3,457,086		1,728,142	355,507	11,513,966	3,357,414	14,871,380
Other comprehensive results for the year, net	-	-	-		-	163,399	163,399	(196,491)	(33,092)
Profit and loss for the year	-	-	-		883,318	-	883,318	646,849	1,530,167
Comprehensive income	-	-	-		883,318	163,399	1,046,717	450,358	1,497,075
Income transferred	-	-	1,728,142		(1,728,142)	-	-	-	-
Dividend distribution in cash	-	-	(500,183)		-	-	(500,183)	-	(500,183)
Share dividend distribution	-	-	(8,883)		-	-	(8,883)	-	(8,883)
Acquisition of uncontrolled interest	-	-	-		-	-	-	(37)	(37)
Winding-up of companies	-	-	2,670		-	-	2,670	3,698	6,368
Withholding at source for tax-exempt dividends	-	-	22,041		-	-	22,041	(3,843)	18,198
Non-controlling interest	-	-	-		-	-	-	(361,799)	(361,799)
Balance as of December 31, 2023	3,656	5,969,575	4,700,873		883,318	518,906	12,076,328	3,445,791	15,522,119

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

(All amounts stated in million Colombian pesos)

	December 31, 2024	December 31, 2023
Cash flows from operating activities:		
Net profit for the year	865,830	1,530,167
Reconciliation of the net profit provided by (used in) the cash from operating activities		
Depreciation of tangible assets	124,105	122,817
Amortization of intangible assets	434,146	353,204
Income tax	668,076	1,268,268
Impairment of loan portfolio and accounts receivable, net	126,348	84,192
Impairment of investments	952	316
Impairment of non-financial assets	22,681	6,283
Earnings from the sale of assets, net	(2,928)	(6,129)
Income from interests on loan portfolio and lease operations	(604,298)	(614,005)
Interests from deposits and current liabilities, loans and other financial obligations	2,281,767	2,367,038
Earnings from repo and simultaneous transactions, and other interests	517,310	660,012
Profit from the valuation of financial instruments, net	(380,179)	(36,585)
Profit from the sale of investments	(90,534)	(46,023)
Income from dividends	(137,672)	(116,472)
Foreign exchange adjustment	370,943	(692,134)
Income from the valuation of investment property, net	(15,639)	(103,331)
Income from the valuation of biological assets	(7,589)	(18,602)
Interests from debt instruments measured at amortized cost	(274,104)	(292,241)
Expenses from provisions	13,636	265,731

Continued on next page...

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

(All amounts stated in million Colombian pesos)
Continued from previous page...

	December 31, 2024	December 31, 2023
Concession income	(2,850,245)	(3,916,397)
Equity method on profits from investments in associates and joint ventures	(318,102)	(325,987)
(Profit) from the sale of biological assets	(9,377)	(10,467)
Net change in operating assets and liabilities:		
Investments measured at fair value through profit or loss and in other comprehensive income	471,797	(234,499)
Redemption of financial assets from investment at amortized cost	90,373	130,932
Investments measured at amortized cost	(129,311)	(123,204)
Derivative financial instruments	86,588	(119,420)
Loan portfolio	54,026	(71,563)
Accounts receivable	(531,099)	199,147
Other assets	(11,392)	(2,659)
Client deposits	498,358	1,467,946
Money market operations	(474,794)	1,473,969
Employee benefits	9,147	16,651
Other liabilities and provisions	1,493,514	117,407
Paid-in income tax	(699,899)	(745,169)
Interest received	1,021,259	1,062,672
Interest paid for financial obligations	(3,135,778)	(3,543,506)
Interest paid for leases	(105,817)	(99,528)
Net cash provided by operating activities	(627,901)	8,831

See notes that are an integral part of the consolidated financial statements.

Continued on next page...

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

(All amounts stated in million Colombian pesos)
Continued from previous page...

	December 31, 2024	December 31, 2023
Cash flow from investment activities:		
Acquisition of own-use property, plant and equipment	(359,529)	(295,203)
Proceeds from the sale of biological assets	9,299	11,027
Capitalization and securities received from assets under concession	305,686	853,751
Proceeds from the sale (acquisition) of participation in controlled and associate companies	591	(2,743)
Additions and/or capitalization of intangible assets	(81,856)	(73,304)
Additions and/or sales of investment property	(402)	128
Proceeds from the sale of non-current assets held for sale	395	1,600
Dividends received	399,204	412,675
Net cash provided by investment activities	273,388	907,931
Cash flow from financing activities:		
Dividends paid	(408,208)	(855,398)
Acquisition of financial obligations	2,066,986	2,241,199
Payments of financial obligations	(1,774,876)	(1,995,757)
Lease payments	(145,767)	(158,820)
Payment of outstanding investment stock	(170,000)	(380,159)
Issuance of outstanding investment stock	796,354	-
Net transactions with non-controlling interest	(55,000)	(35)
Net cash (used in) provided by financing activities	309,489	(1,148,970)

Continued on next page...

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

(All amounts stated in million Colombian pesos)
Continued from previous page...

	December 31, 2024	December 31, 2023
Effect of the profit (loss) from the change in cash and cash equivalents	18,685	(72,802)
Increase in cash and cash equivalents	(26,339)	(305,010)
Cash and cash equivalents, beginning of year	5,935,581	6,240,591
Cash and cash equivalents, end of year	5,909,242	5,935,581

See notes 1 to 42, which are an integral part of the consolidated financial statements.

(*) The undersigning Legal Representative and Accountant certify that we have previously verified the assertions contained in these consolidated financial statements, and that such statements have been prepared using information accurately copied from the ledgers of the Corporation and its subsidiary companies.

Gustavo Ramírez Galindo (*)

Legal Representative

Agustín Forero López

Accounting and Tax Manager
Professional ID number 40364 - T

Diana Mercedes Poveda Torres

Statutory Auditor
Professional ID number 213531 - T
Member of KPMG S. A. S.
(See my report issued on February 26, 2025)

09.3 Report issued by the Statutory Auditor



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL

Señores Accionistas
Corporación Financiera Colombiana S.A.:

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros separados de Corporación Financiera Colombiana S.A. (la Corporación), los cuales comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los estados separados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus respectivas notas, que incluyen las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros separados que se mencionan, preparados de acuerdo con información tomada fielmente de los libros y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera separada de la Corporación al 31 de diciembre de 2024, los resultados separados de sus operaciones y sus flujos separados de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

Bases para la opinión

Efectué mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia (NIAs). Mis responsabilidades de acuerdo con esas normas son descritas en la sección "Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados de mi informe. Soy independiente con respecto a la Corporación, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA - *International Ethics Standards Board for Accountants*, por sus siglas en inglés) incluido en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia junto con los requerimientos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros separados establecidos en Colombia y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos y el Código IESBA mencionado.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión.

Asuntos clave de auditoría

He determinado que no existen asuntos claves de auditoría que se deban comunicar en mi informe.

KPMG Confidencial

© 2025 KPMG S.A.S. sociedad colombiana por acciones simplificadas, adscrita a la organización global de Firmas miembro independientes de KPMG International Limited, una entidad inglesa privada limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

KPMG S.A.S.
Nit.: 950.000.846-4



Otros asuntos

Los estados financieros separados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 se presentan exclusivamente para fines de comparación, fueron auditados por otro contador público, “miembro de KPMG S.A.S.” quien en su informe de fecha 19 de febrero de 2024, expresó una opinión sin salvedades sobre los mismos

Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno corporativo de la Corporación en relación con los estados financieros separados

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros separados, la administración es responsable por la evaluación de la habilidad de la Corporación para continuar como un negocio en marcha, de revelar, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la misma y de usar la base contable de negocio en marcha a menos que la administración pretenda liquidar la Corporación o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables por la supervisión del proceso de reportes de información financiera de la Corporación.

Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros separados considerados como un todo, están libres de errores de importancia material bien sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable significa un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs siempre detectará un error material, cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en agregado, se podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs, ejerzo mi juicio profesional y mantengo escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros separados, bien sea por fraude o error, diseño y realizo procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtengo evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que aquel que surge de un error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, representaciones engañosas o la anulación o sobrepaso del control interno.



- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.

- Evalúo lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la administración.

- Concluyo sobre lo adecuado del uso de la hipótesis de negocio en marcha por parte de la administración y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan indicar dudas significativas sobre la habilidad de la Corporación para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, debo llamar la atención en mi informe a la revelación que describa esta situación en los estados financieros separados o, si esta revelación es inadecuada, debo modificar mi opinión. Mis conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. No obstante, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Corporación deje de operar como un negocio en marcha.

- Evalúo la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados presentan las transacciones y eventos subyacentes para lograr una presentación razonable.

- Obtengo evidencia de auditoría suficiente y apropiada respecto de la información financiera de las entidades o actividades de negocios dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros del Grupo. Soy responsable por la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Sigo siendo el único responsable por mi opinión de auditoría.

Comunico a los encargados del gobierno de la Corporación, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad para la auditoría, así como los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifique durante mi auditoría.

También proporciono a los encargados del gobierno corporativo la confirmación de que he cumplido con los requerimientos éticos relevantes de independencia y que les he comunicado todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se pueda considerar que influyen en mi independencia y, cuando corresponda, las salvaguardas relacionadas.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

1. Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto durante el año 2024:
 - a) La contabilidad de la Corporación ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
 - b) Las operaciones registradas en los libros se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas.-
 - c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente.
 - d) Se ha dado cumplimiento a las normas e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia relacionadas con la adecuada administración y provisión de los bienes recibidos en pago y con la implementación e impacto en el estado separado de situación financiera y el estado separado de resultados de los sistemas de administración de riesgos aplicables.



- e) Se ha dado cumplimiento a lo establecido en la Ley 2195 de 2022 en relación con el Programa de Transparencia y Ética Empresarial, mediante instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia relacionadas con el Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT o Sistema de Control Interno aplicable, según Concepto 2022033680-002-000 del 7 de abril de 2022 emitido por este ente de control.
- f) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.
- g) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Corporación no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.
- h) Se ha dado cumplimiento a las instrucciones establecidas en el Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995) en relación con el Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR).
- i) Se ha dado cumplimiento por parte de la (Compañía) a lo establecido en Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995) en relación con la Gestión y el Modelo del Riesgo de Liquidez.

Para dar cumplimiento a lo requerido en los artículos 1.2.1.2. y 1.2.1.5. del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, en desarrollo de las responsabilidades del Revisor Fiscal contenidas en los numerales 1° y 3° del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 26 de febrero de 2025.

2. Efectué seguimiento a las respuestas sobre las cartas de recomendaciones dirigidas a la administración de la Corporación y no hay asuntos de importancia material pendientes que puedan afectar mi opinión

DIANA
MERCEDES
POVEDA TORRES

Digitally signed by DIANA
MERCEDES POVEDA TORRES
Date: 2025.02.26 22:07:03
+05'00'

Diana Mercedes Poveda Torres
Revisor Fiscal de Corporación Financiera Colombiana S.A.
T.P. 213531-T
Miembro de KPMG S.A.S.

26 de febrero de 2025



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME INDEPENDIENTE DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LOS NUMERALES 1° Y 3° DEL ARTÍCULO 209 DEL CÓDIGO DE COMERCIO

Señores Accionistas
Corporación Financiera Colombiana S.A.:

Descripción del Asunto Principal

Como parte de mis funciones como Revisor Fiscal y en cumplimiento de los artículos 1.2.1.2 y 1.2.1.5 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificados por los artículos 4 y 5 del Decreto 2496 de 2015, respectivamente, debo reportar sobre el cumplimiento de los numerales del artículo 209 del Código de Comercio, detallados como sigue, por parte de Corporación Financiera Colombiana S.A., en adelante “la Sociedad” al 31 de diciembre de 2024, en la forma de una conclusión de seguridad razonable independiente, acerca de que los actos de los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y de la Asamblea de Accionistas y que existen adecuadas medidas de control interno, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con los criterios indicados en el párrafo denominado Criterios de este informe:

1°) Si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas, y

3°) Si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder.

Responsabilidad de la administración

La administración de la Sociedad es responsable por el cumplimiento de los estatutos y de las decisiones de la Asamblea de Accionistas y por diseñar, implementar y mantener medidas adecuadas de control interno, que incluyen los sistemas de administración de riesgos implementados (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo - SARLAFT, Sistema Integral de Administración de Riesgos - SIAR y Sistema de Administración al Consumidor Financiero – SAC), y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.

KPMG Confidencial

© 2025 KPMG S.A.S. sociedad colombiana por acciones simplificadas, adscrita a la organización global de Firmas miembro independientes de KPMG International Limited, una entidad inglesa privada limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

KPMG S.A.S.
Nit.: 960.000.946-4



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME INDEPENDIENTE DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LOS NUMERALES 1º Y 3º DEL ARTÍCULO 209 DEL CÓDIGO DE COMERCIO

Señores Accionistas
Corporación Financiera Colombiana S.A.:

Descripción del Asunto Principal

Como parte de mis funciones como Revisor Fiscal y en cumplimiento de los artículos 1.2.1.2 y 1.2.1.5 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificados por los artículos 4 y 5 del Decreto 2496 de 2015, respectivamente, debo reportar sobre el cumplimiento de los numerales del artículo 209 del Código de Comercio, detallados como sigue, por parte de Corporación Financiera Colombiana S.A., en adelante "la Sociedad" al 31 de diciembre de 2024, en la forma de una conclusión de seguridad razonable independiente, acerca de que los actos de los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y de la Asamblea de Accionistas y que existen adecuadas medidas de control interno, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con los criterios indicados en el párrafo denominado Criterios de este informe:

1º) Si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas, y

3º) Si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder.

Responsabilidad de la administración

La administración de la Sociedad es responsable por el cumplimiento de los estatutos y de las decisiones de la Asamblea de Accionistas y por diseñar, implementar y mantener medidas adecuadas de control interno, que incluyen los sistemas de administración de riesgos implementados (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo - SARLAFT, Sistema Integral de Administración de Riesgos - SIAR y Sistema de Administración al Consumidor Financiero – SAC), y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.

KPMG Confidencial

© 2025 KPMG S.A.S. sociedad colombiana por acciones simplificadas, adscrita a la organización global de Firmas miembro independientes de KPMG International Limited, una entidad inglesa privada limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

KPMG S.A.S.
Nit.: 960.000.846-4



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME INDEPENDIENTE DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LOS NUMERALES 1º Y 3º DEL ARTÍCULO 209 DEL CÓDIGO DE COMERCIO

Señores Accionistas
Corporación Financiera Colombiana S.A.:

Descripción del Asunto Principal

Como parte de mis funciones como Revisor Fiscal y en cumplimiento de los artículos 1.2.1.2 y 1.2.1.5 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificados por los artículos 4 y 5 del Decreto 2496 de 2015, respectivamente, debo reportar sobre el cumplimiento de los numerales del artículo 209 del Código de Comercio, detallados como sigue, por parte de Corporación Financiera Colombiana S.A., en adelante "la Sociedad" al 31 de diciembre de 2024, en la forma de una conclusión de seguridad razonable independiente, acerca de que los actos de los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y de la Asamblea de Accionistas y que existen adecuadas medidas de control interno, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con los criterios indicados en el párrafo denominado Criterios de este informe:

1º) Si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas, y

3º) Si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder.

Responsabilidad de la administración

La administración de la Sociedad es responsable por el cumplimiento de los estatutos y de las decisiones de la Asamblea de Accionistas y por diseñar, implementar y mantener medidas adecuadas de control interno, que incluyen los sistemas de administración de riesgos implementados (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo - SARLAFT, Sistema Integral de Administración de Riesgos - SIAR y Sistema de Administración al Consumidor Financiero – SAC), y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.

KPMG Confidencial

© 2025 KPMG S.A.S. sociedad colombiana por acciones simplificadas, adscrita a la organización global de Firmas miembro independientes de KPMG International Limited, una entidad inglesa privada limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

KPMG S.A.S.
Nit.: 960.000.846-4



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME INDEPENDIENTE DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LOS NUMERALES 1º) Y 3º) DEL ARTÍCULO 209 DEL CÓDIGO DE COMERCIO

Señores Accionistas
Corporación Financiera Colombiana S.A.:

Descripción del Asunto Principal

Como parte de mis funciones como Revisor Fiscal y en cumplimiento de los artículos 1.2.1.2 y 1.2.1.5 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificados por los artículos 4 y 5 del Decreto 2496 de 2015, respectivamente, debo reportar sobre el cumplimiento de los numerales del artículo 209 del Código de Comercio, detallados como sigue, por parte de Corporación Financiera Colombiana S.A., en adelante “la Sociedad” al 31 de diciembre de 2024, en la forma de una conclusión de seguridad razonable independiente, acerca de que los actos de los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y de la Asamblea de Accionistas y que existen adecuadas medidas de control interno, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con los criterios indicados en el párrafo denominado Criterios de este informe:

1º) Si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas, y

3º) Si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder.

Responsabilidad de la administración

La administración de la Sociedad es responsable por el cumplimiento de los estatutos y de las decisiones de la Asamblea de Accionistas y por diseñar, implementar y mantener medidas adecuadas de control interno, que incluyen los sistemas de administración de riesgos implementados (Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo - SARLAFT, Sistema Integral de Administración de Riesgos - SIAR y Sistema de Administración al Consumidor Financiero – SAC), y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL

Señores Accionistas
Corporación Financiera Colombiana S.A.:

Opinión

He auditado los estados financieros consolidados de Corporación Financiera Colombiana S.A. y Subsidiarias (el Grupo), los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los estados consolidados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus respectivas notas, que incluyen las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros consolidados que se mencionan, y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2024, los resultados consolidados de sus operaciones y sus flujos consolidados de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

Bases para la opinión

Efectué mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia (NIAs). Mis responsabilidades de acuerdo con esas normas son descritas en la sección “Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de mi informe. Soy independiente con respecto al Grupo, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA - *International Ethics Standards Board for Accountants*, por sus siglas en inglés) incluido en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia junto con los requerimientos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros consolidados establecidos en Colombia y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos y el Código IESBA mencionado.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión.

KPMG Confidencial

© 2025 KPMG S.A.S. sociedad colombiana por acciones simplificada, adscrita a la organización global de Firmas miembro independientes de KPMG International Limited, una entidad inglesa privada limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

KPMG S.A.S.
Nit.: 960.000.946-4

KPMG Confidencial

© 2025 KPMG S.A.S. sociedad colombiana por acciones simplificada, adscrita a la organización global de Firmas miembro independientes de KPMG International Limited, una entidad inglesa privada limitada por garantía. Todos los derechos reservados.

KPMG S.A.S.
Nit.: 960.000.946-4



Asuntos clave de auditoría

Asuntos clave de auditoría son aquellos que, según mi juicio profesional, fueron de la mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros consolidados del período corriente. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros consolidados como un todo y al formarme mi opinión al respecto, y no proporciono una opinión separada sobre estos asuntos.

Evaluación del valor razonable de los activos financieros relacionados con contratos de concesión (Ver nota 5a a los estados financieros consolidados)	
Asunto clave de Auditoría	Cómo fue abordado en la auditoría
<p>Como se indica en la Nota 5a a los estados financieros consolidados, la Corporación y sus Subsidiarias han designado algunos de los activos financieros relacionados con contratos de concesión para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados con posterioridad al reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre de 2024 la Corporación y sus Subsidiarias tienen activos financieros provenientes de contratos de concesión por \$ 4.181.834 millones que son medidos al valor razonable y clasificados en el nivel 3 de jerarquía del valor razonable.</p> <p>Identifiqué la evaluación del valor razonable de los activos financieros relacionados como un asunto clave de auditoría porque implica un esfuerzo y juicio significativo de auditoría, incluyendo la participación de profesionales de valoración con habilidades específicas y conocimiento de la industria.</p> <p>Para los activos financieros relacionados con contratos de concesión medidos posteriormente a valor razonable con cambios en resultados, se requirió el juicio del auditor para evaluar los modelos desarrollados por la Corporación y sus Subsidiarias para estimar su valor razonable, así como los datos y supuestos importantes no observables de estos modelos. Los insumos y supuestos importantes no observables de los modelos incluyen el costo de capital promedio ponderado (WACC) y las tasas de inflación futuras</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría para evaluar el valor razonable de los activos financieros relacionados, incluyeron entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evaluación de diseño, implementación y efectividad de ciertos controles internos establecidos por la Corporación y sus Subsidiarias para determinar el valor razonable de los activos financieros que surgen de los contratos de concesión. Estos controles incluyeron los relacionadas con: (i) la revisión de los insumos y supuestos utilizados; y (ii) la revisión y aprobación del valor razonable de los activos - Involucramiento de profesionales en valuación con habilidades específicas y conocimiento de la industria quienes me asistieron en: (i) la evaluación de si los modelos desarrollados internamente son consistentes con las prácticas de valuación generalmente utilizadas para ese propósito y con las NIIF; (ii) la comparación de la tasa de descuento WACC con un rango determinado utilizando supuestos



Evaluación del valor razonable de los activos financieros relacionados con contratos de concesión (Ver nota 5a a los estados financieros consolidados)	
Asunto clave de Auditoría	Cómo fue abordado en la auditoría
	<p>macroeconómicos verificados por el mercado y (iii) la evaluación de las tasas de inflación futuras comparándolas con los datos de mercado disponibles</p>

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2023 se presentan exclusivamente para fines de comparación, fueron auditados por otro contador público, "miembro de KPMG S.A.S." quien en su informe de fecha 19 de febrero de 2024, expresó una opinión sin salvedades sobre los mismos.

Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno corporativo del Grupo en relación con los estados financieros consolidados

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable por la evaluación de la habilidad del Grupo para continuar como un negocio en marcha, de revelar, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad del mismo y de usar la base contable de negocio en marcha a menos que la administración pretenda liquidar el Grupo o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables por la supervisión del proceso de reportes de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros consolidados considerados como un todo, están libres de errores de importancia material bien sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable significa un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs siempre detectará un error material, cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en agregado, se podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de estos estados financieros consolidados.



Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs, ejerzo mi juicio profesional y mantengo escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros consolidados, bien sea por fraude o error, diseño y realizo procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtengo evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que aquel que surge de un error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, representaciones engañosas o la anulación o sobrepaso del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evalúo lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado del uso de la hipótesis de negocio en marcha por parte de la administración y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan indicar dudas significativas sobre la habilidad del Grupo para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, debo llamar la atención en mi informe a la revelación que describa esta situación en los estados financieros consolidados o, si esta revelación es inadecuada, debo modificar mi opinión. Mis conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. No obstante, eventos o condiciones futuras pueden causar que el Grupo deje de operar como un negocio en marcha.
- Evalúo la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados presentan las transacciones y eventos subyacentes para lograr una presentación razonable.
- Obtengo evidencia de auditoría suficiente y apropiada respecto de la información financiera de las entidades o actividades de negocios dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Soy responsable por la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Sigo siendo el único responsable por mi opinión de auditoría.

Comunico a los encargados del gobierno del Grupo, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad para la auditoría, así como los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifique durante mi auditoría.

También proporciono a los encargados del gobierno corporativo la confirmación de que he cumplido con los requerimientos éticos relevantes de independencia y que les he comunicado todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se pueda considerar que influyen en mi independencia y, cuando corresponda, las salvaguardas relacionadas.

A partir de los asuntos comunicados con los encargados del gobierno corporativo, determino los asuntos que fueron de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describo estos asuntos en mi informe del revisor



fiscal a menos que la ley o regulación impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente excepcionales, determino que un asunto no debe ser comunicado en mi informe porque las consecuencias adversas de hacerlo serían razonablemente mayores que los beneficios al interés público de tal comunicación.

**DIANA
MERCEDES
POVEDA TORRES**
 Digitally signed by DIANA
 MERCEDES POVEDA
 TORRES
 Date: 2025.02.26 22:07:38
 -05'00'
 Diana Mercedes Poveda Torres
 Revisor Fiscal de Corporación Financiera Colombiana S.A.
 T.P. 213531- T
 Miembro de KPMG S.A.S.

26 de febrero de 2025