

# Los REIT a nivel global

Están presentando un descuento respecto a su valor patrimonial

## Precio Valor en Libros REITS diversificados

Diversificado		
Región	Media	Mediana
EE.UU.	1,94 x	1,45 x
Australia	0,95 x	1,03 x
Canadá	0,64 x	0,50 x
Europa	1,03 x	0,69 x
Asia	1,50 x	0,96 x
África	1,04 x	0,73 x
<b>LatAm</b>	<b>0,76 x</b>	<b>0,82 x</b>

## Precio Valor en Libros REITS por segmento

Comercio		
Región	Media	Mediana
EE.UU.	1,64 x	1,11 x
Australia	1,12 x	1,12 x
Canadá	0,63 x	0,78 x
Europa	0,78 x	0,66 x
Asia	0,68 x	0,69 x
África	0,62 x	0,62 x
<b>LatAm</b>	<b>0,98 x</b>	<b>0,98 x</b>

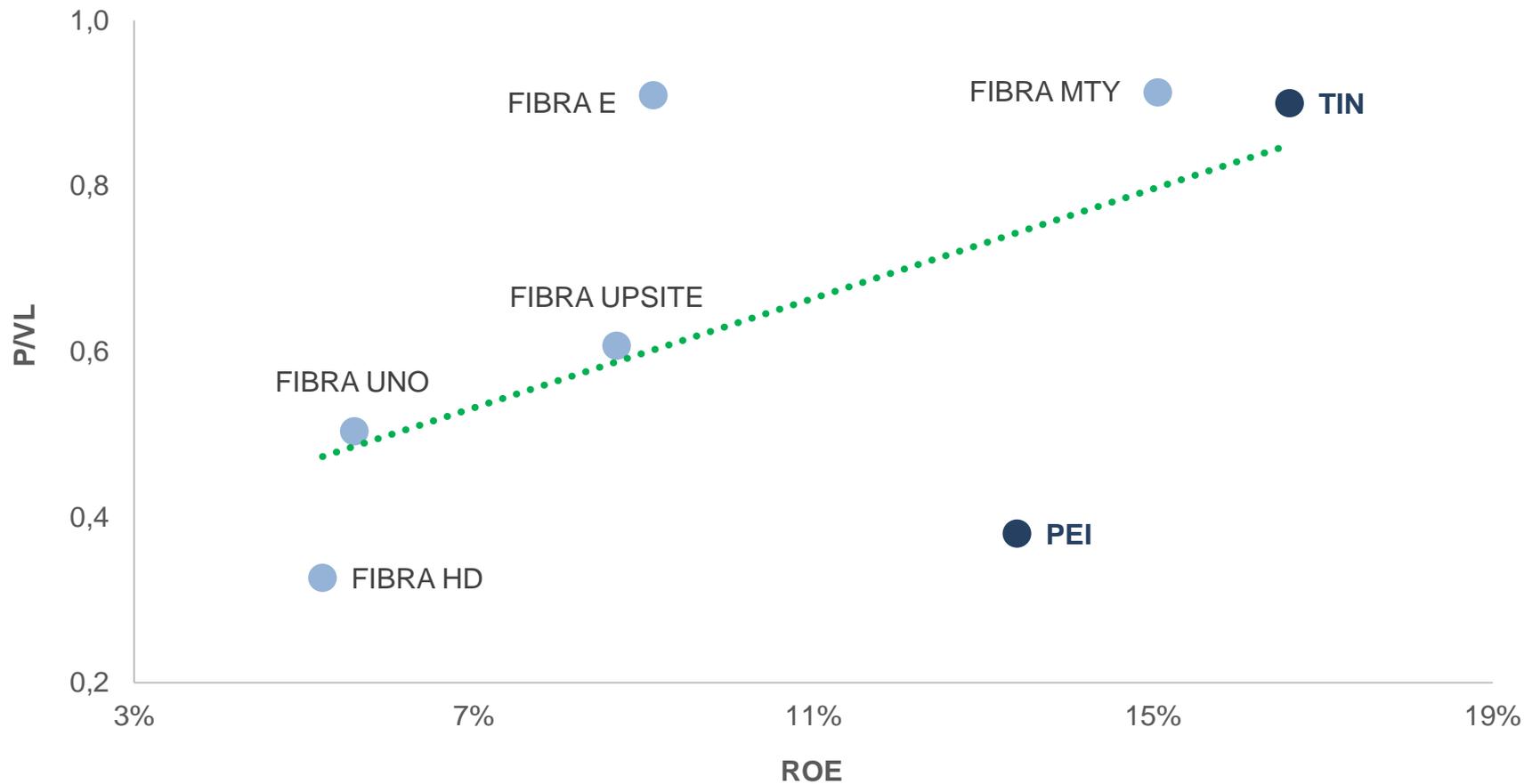
Oficinas		
Región	Media	Mediana
América	0,60 x	0,58 x
Australia	0,62 x	0,62 x
Europa	0,53 x	0,50 x

Logístico		
Región	Media	Mediana
América & Australia	1,11 x	1,11 x
Europa & África	0,60 x	0,50 x

Fuente: Bloomberg, cálculos Casa de Bolsa SCB

# Relación entre el múltiplo Precio Valor en Libros y ROE REIT de Colombia y México

Precio Valor en Libros y ROE de REIT de Colombia y México

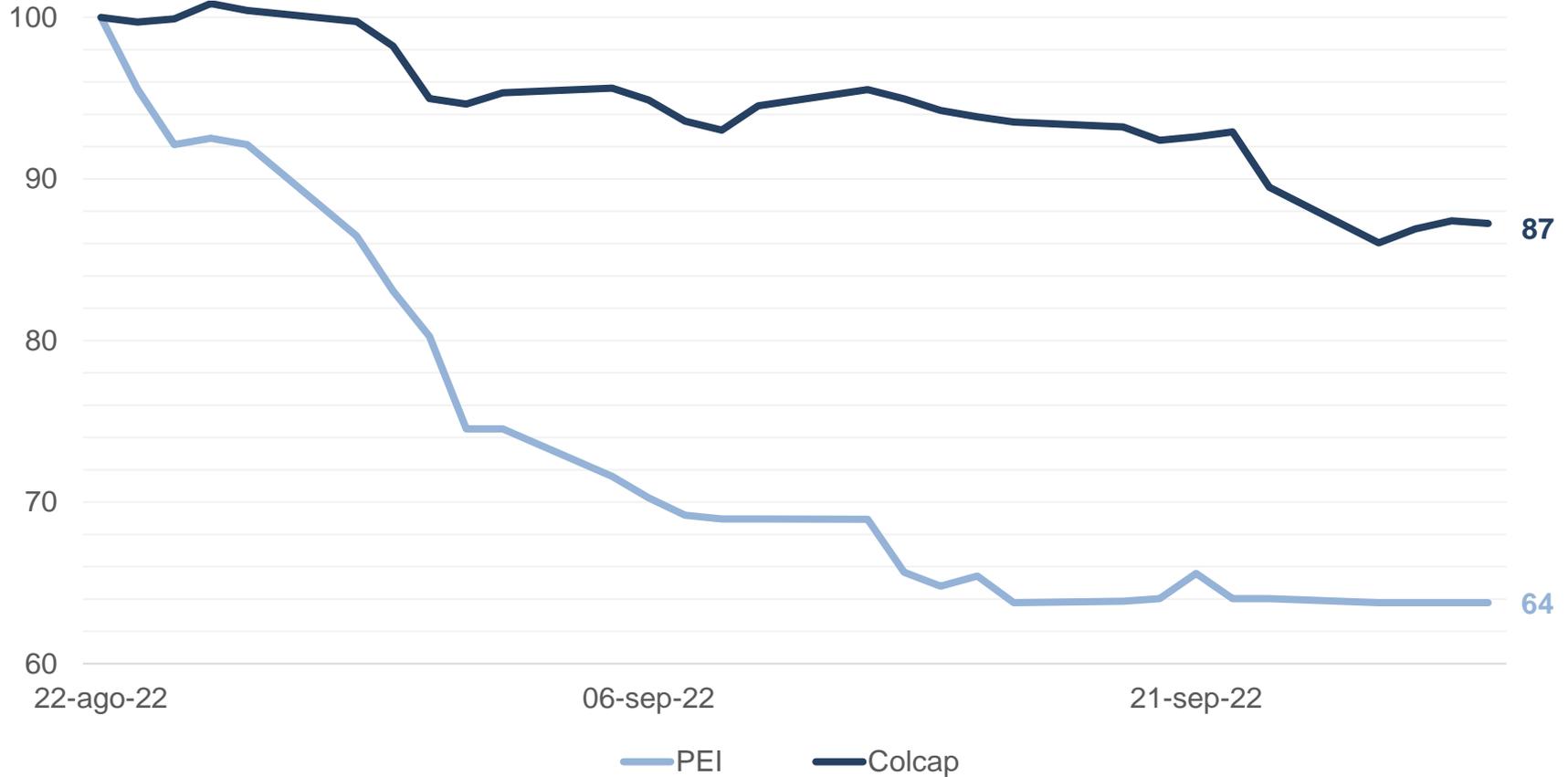


# Desempeño precio de mercado del PEI

## Desde su migración a la rueda de renta variable

### Desempeño precio de mercado del PEI desde migración a rueda de renta variable

Normalizado base 100 desde el 22 de agosto de 2022



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA