

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS 2T-22

Corficolombiana

Agosto 2022



Este documento contiene información relevante acerca de los resultados obtenidos por Corficolombiana S.A (“Corficolombiana”) en el segundo trimestre del año 2022. Se presenta a manera de resumen y no pretende ser exhaustivo ni agota la totalidad de aspectos de los negocios de la Corporación.

Los Estados Financieros se presentan bajo Normas Contables de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF).

El contenido de esta presentación no es, ni se debe entender como una invitación a contratar ni a invertir en ninguno de los proyectos o negocios en los que Corficolombiana ha participado. Así mismo tampoco constituye una asesoría legal, financiera, recomendación, o sugerencia de inversión o herramienta para tomar decisión o acción alguna por parte de sus lectores.



CORFICOLOMBIANA

- El 23 de mayo, se realizó el pago de dividendos por \$771.789,8 millones. (Aumento del 16,6% vs 2021).
- BRC Ratings confirmó la calificación de deuda de largo plazo AAA y de deuda de corto plazo de BRC 1+.



HOTELERÍA

- Recuperación en la ocupación con máximos históricos (68%), por encima del promedio del país (59%).
- Hoteles en ciudades como Cartagena, Santa Marta, Villavicencio y Paipa registraron ocupaciones superiores al 70%.



ENERGÍA Y GAS

- Promigas realizó la segunda versión de su Investor Day en Nueva York, en donde sus líderes conversaron sobre los logros, retos, proyectos de la compañía y sus filiales.
- Promigas firmó alianza con Sumitomo Corporation, con el fin de explorar y desarrollar el mercado de movilidad eléctrica con hidrógeno en Colombia y Perú.



AGROINDUSTRIA

- Unipalma obtuvo la certificación internacional RSPO por su aceite de palma sostenible.
- Pajonales alcanzó rendimientos superiores a los observados el año anterior gracias a los buenos resultados de Cálida 22 la semilla de arroz desarrollada internamente.



INFRAESTRUCTURA

- En el trimestre se hizo entrega total de la doble calzada del tercer tercio de la vía Bogotá - Villavicencio. Es una de las dobles calzadas 4G más modernas del país que incluye 32,9 kilómetros de obras construidas, 6 túneles, 20 puentes vehiculares, 6 puentes peatonales y 18 intersecciones.

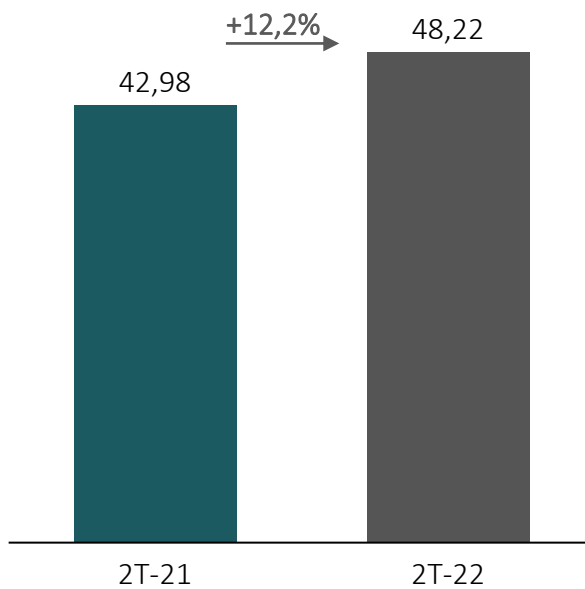


FINANCERO

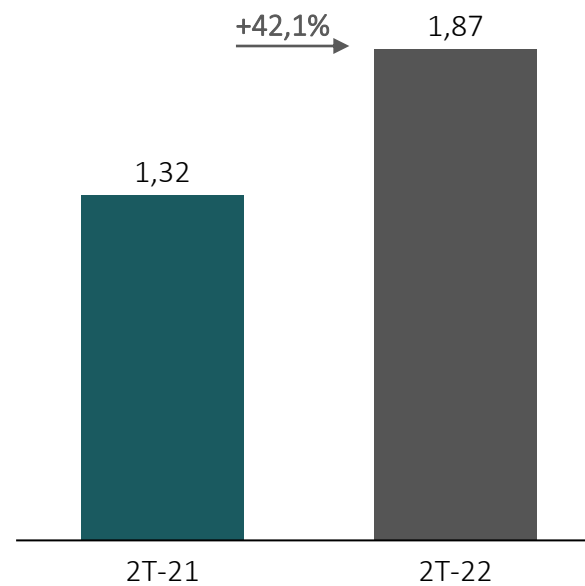
- **Estrategia acertada en tesorería** complementada por resultados de Casa de Bolsa por **participación en procesos de OPA.**

Desempeño de nuestros negocios reflejan fortaleza financiera

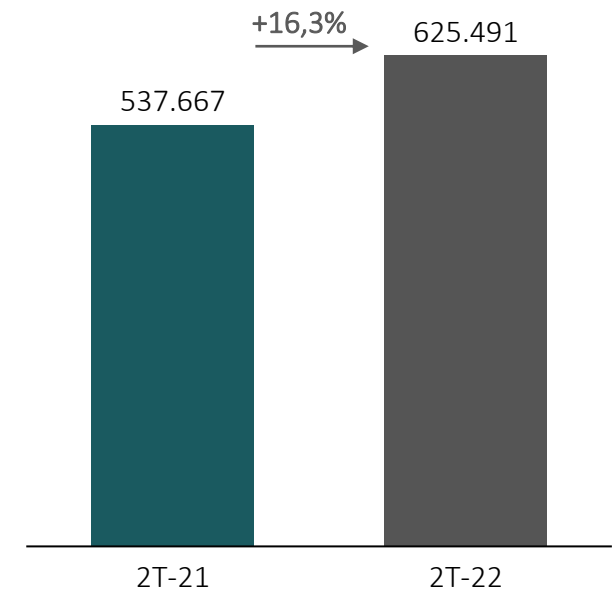
Activo



EBITDA



Utilidad neta



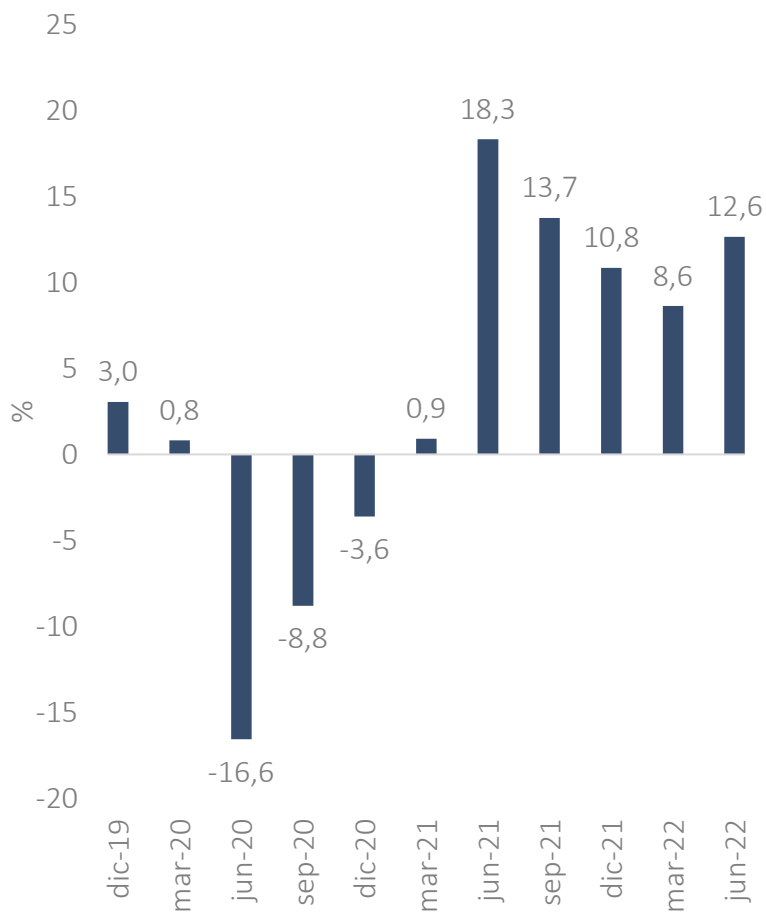
Cifras consolidadas en COP bn

La economía creció 12,6% anual durante el segundo trimestre de este año impulsada por el consumo de los hogares y en un contexto de inflación al alza

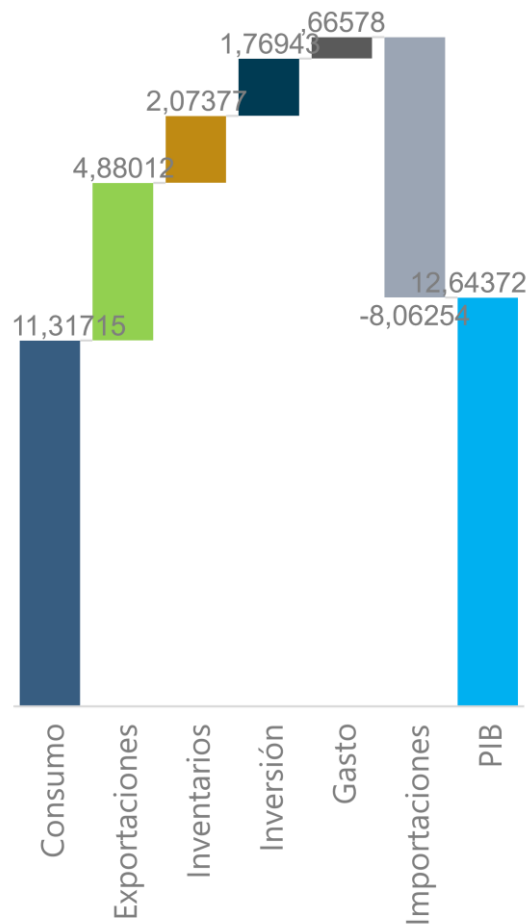


Trabajamos e invertimos en el progreso del país

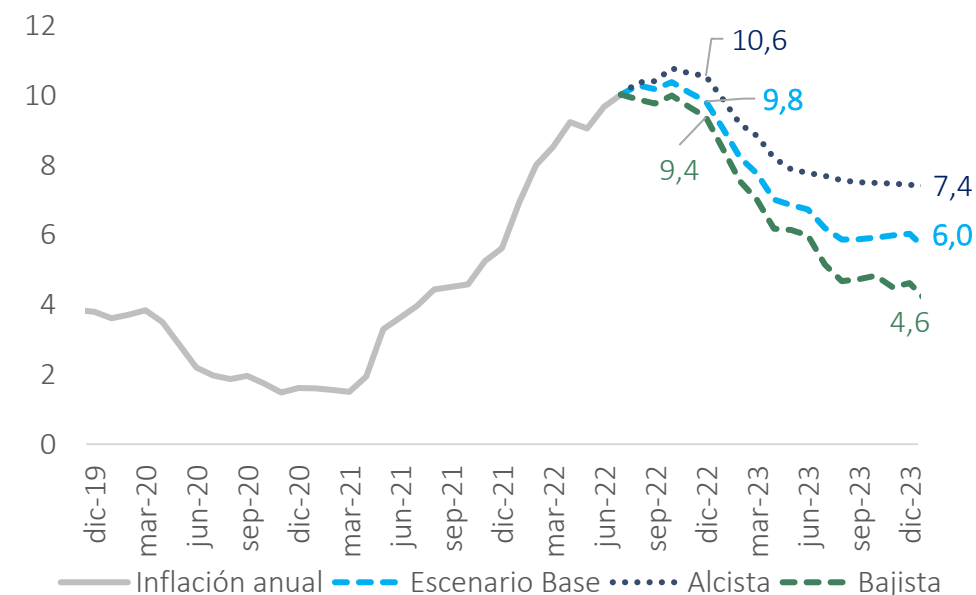
Tasa crecimiento PIB trimestral
(Variación % anual, en pesos constantes)



Contribución crecimiento 2T-2022
(componentes de demanda)



Inflación observada y proyectada
(Variación % 12 meses IPC)



Esperamos que la inflación se mantenga cerca al 10% durante el segundo semestre del año, lo que llevaría al Banco de la República a elevar sus tasas de interés a 10% en septiembre.

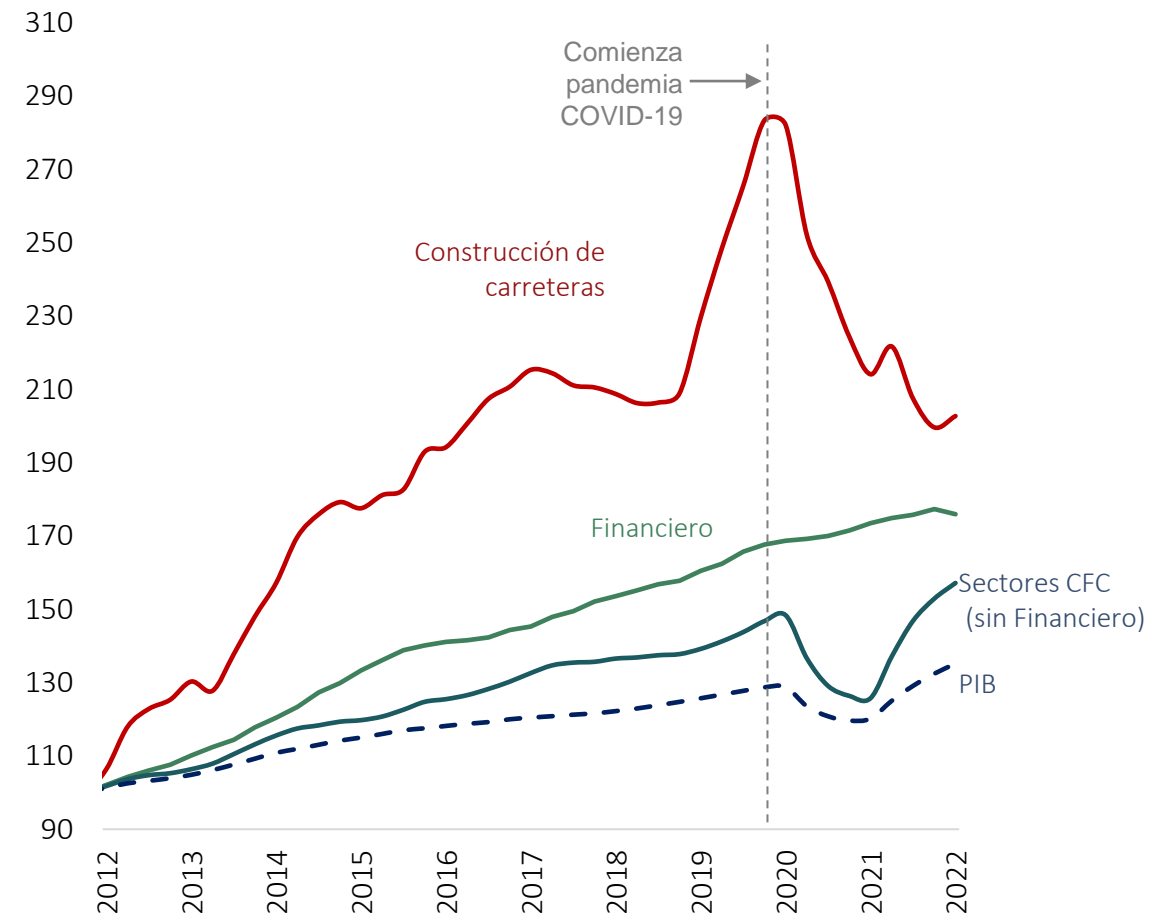
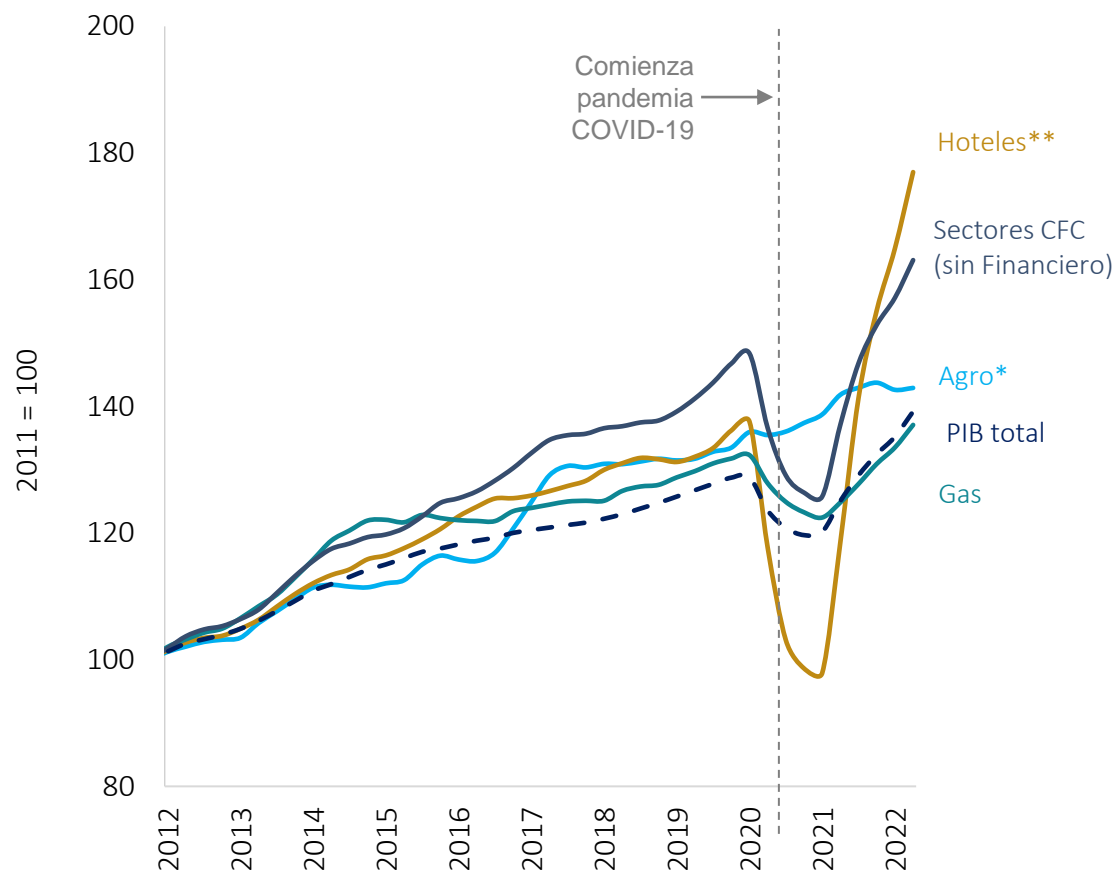
La cifra de crecimiento para 2022 podría estar cercana al 7%, pero es probable que durante el segundo semestre de este año veamos un menor ritmo de crecimiento por cuenta del choque inflacionario y su efecto en los patrones de consumo y el aumento de tasas de interés.

El sector hotelero, uno de los más afectados por la pandemia, ha tenido una importante recuperación, así como otros sectores destino de nuestra inversión



Trabajamos e invertimos en el progreso del país

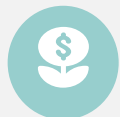
PIB real de sectores de Corficolombiana vs PIB real de Colombia
(Índice 2011 = 100)



Fuente: DANE. Cálculos Corficolombiana.

* Excluye actividades de ganadería, silvicultura y pesca.

** Incluye servicios de comida.



Inversiones Responsables

- Nuestras empresas, a través de sus juntas directivas, aprobaron sus modelos de sostenibilidad.
- Actualizamos nuestra política de inversiones, incluyendo la evaluación de criterios ASG en nuestras inversiones no controladas.



Medio Ambiente y Entorno

- Aprobamos nuestra política de cambio climático.
- Iniciamos el proceso de acompañamiento a nuestras inversiones para la definición de su estrategia de gestión del cambio climático.
- Aprobamos nuestra estrategia de inversión social.
- Lanzamos nuestro programa de voluntariado corporativo: Fundación Techo y Fundación la Gracia de Vivir.





Gobierno, ética y transparencia

- Fuimos reconocidos por Asobancaria en el marco de la Convención Bancaria por nuestro gobierno de sostenibilidad.
- Iniciamos la evaluación de nuestras juntas directivas.



Bienestar de colaboradores

- Iniciamos certificación Friendly Biz.
- Recibimos la certificación Great Place to Work.



Grupos de interés

- Reportamos al CDP y al DJSI.
- Lanzamos dos talleres en la Academia de Proveedores con 29 inscritos.
- En la página Web de Corficolombiana publicamos tableros con indicadores ASG.
- Premio Corficolombiana Sostenible recibió 67 postulaciones de proyectos e iniciativas en sostenibilidad.

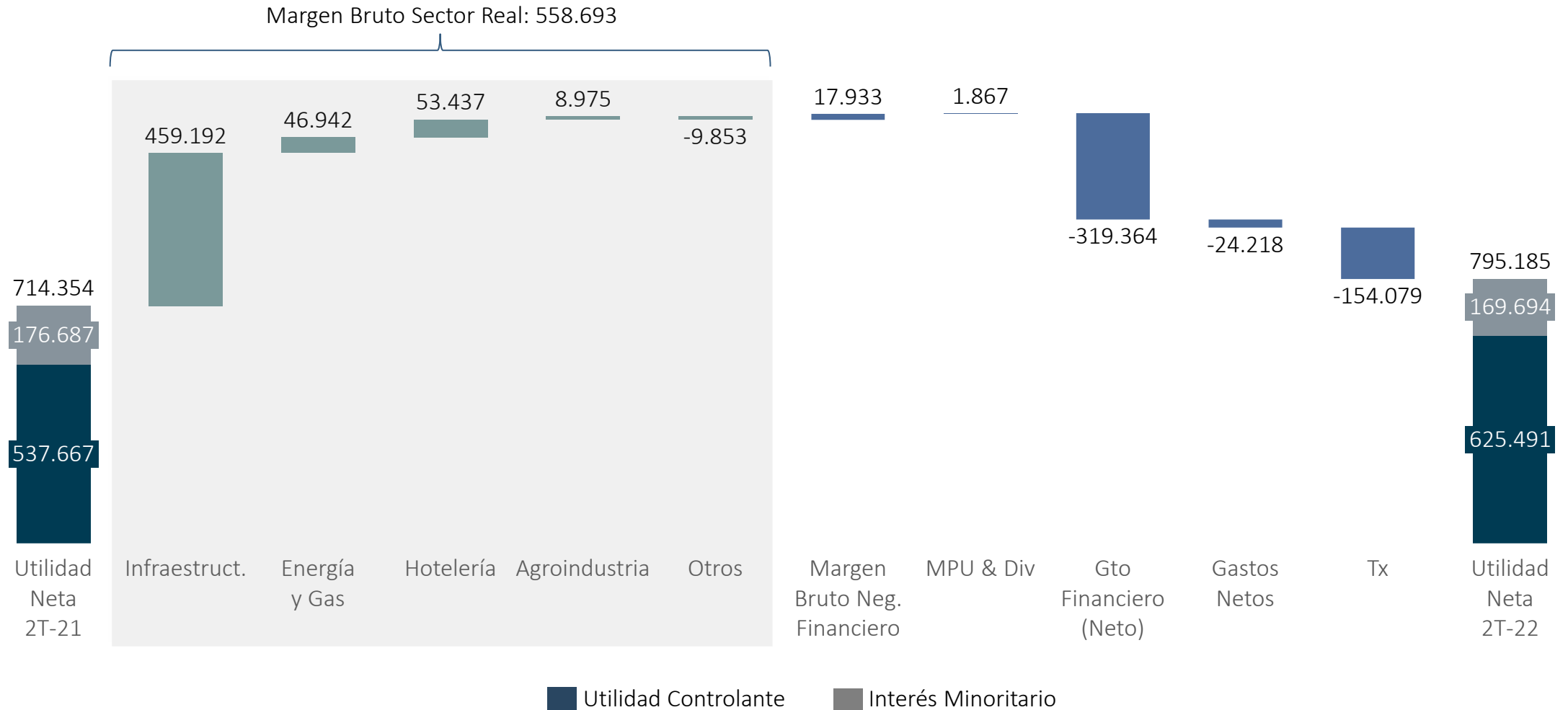


Resultados
Financieros

Condiciones económicas y financieras soportan desempeño de utilidad neta

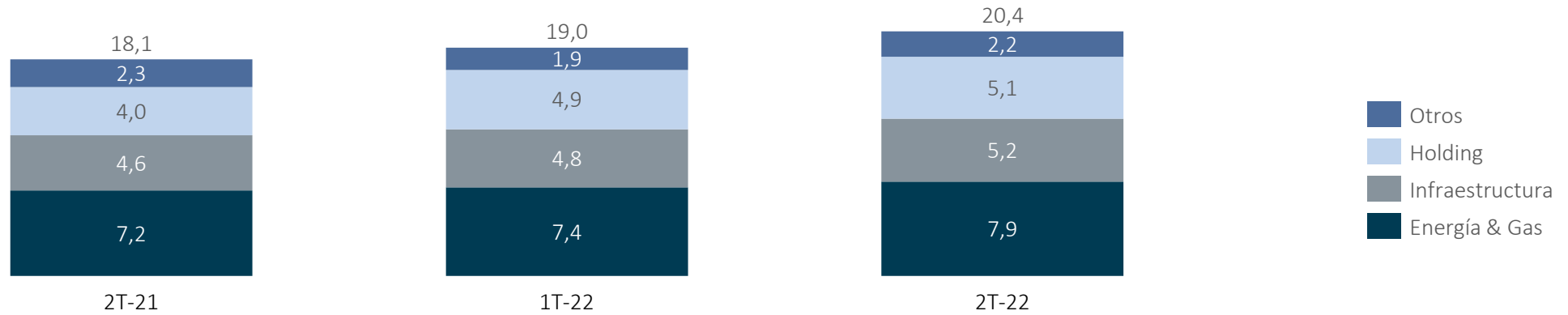


Trabajamos e invertimos en el progreso del país

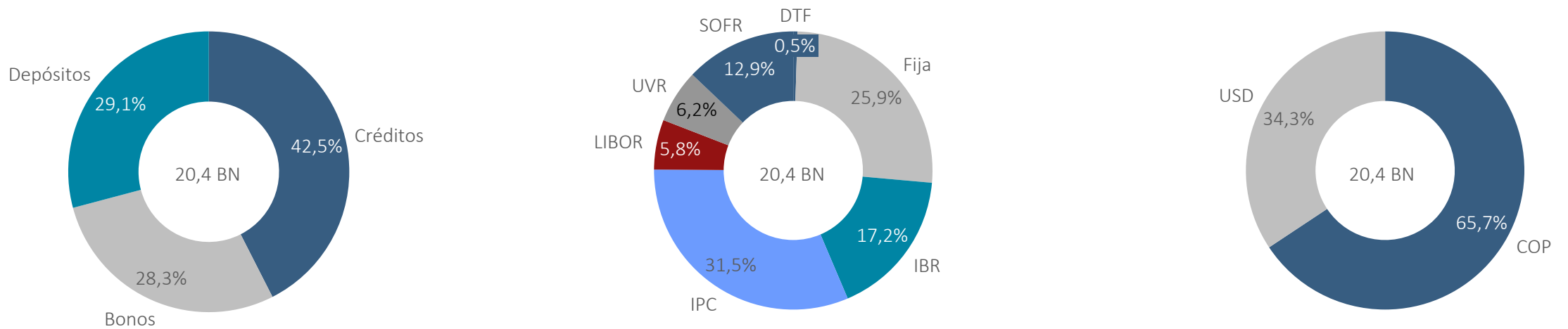


Se mantiene la diversificación en el fondeo consolidado

Obligaciones Financieras: Créditos + Bonos + Depósitos
(COP bn)



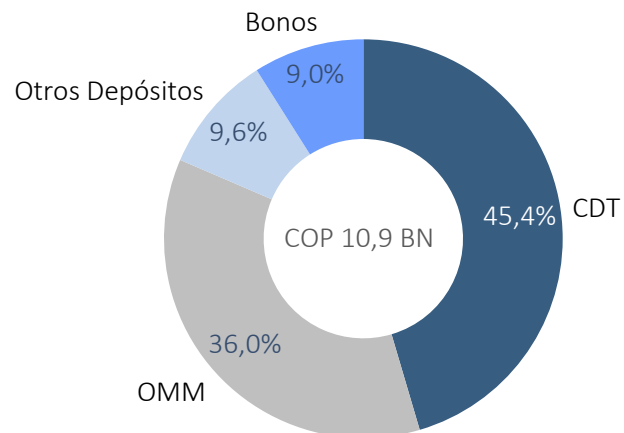
Composición del Fondeo Consolidado ¹



¹Excluye operaciones de mercado monetario que fondean las operaciones de la tesorería de Corficolombiana

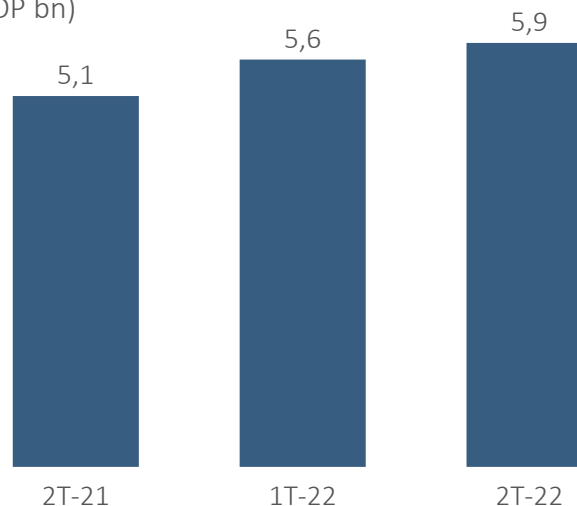
El saldo del fondeo se incrementa con el dinamismo de los negocios

Fuentes de Fondeo (%)



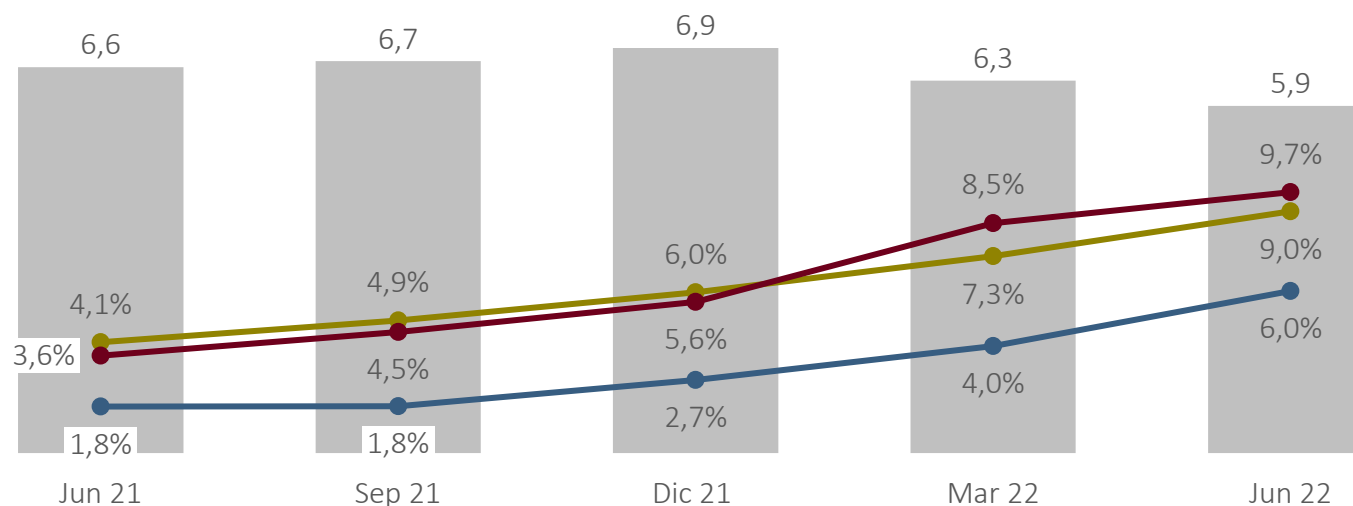
OMM: = Operaciones de Mercado Monetario.

Fondeo (CDT + Bonos) (COP bn)



- El plazo promedio al vencimiento de la deuda que financia el portafolio de inversiones de renta variable para el 2T-22 fue de **5,9 años**.
- El costo promedio de la deuda se incrementa **170 bps en el trimestre**, en línea con las condiciones financieras.
- El indicador de doble apalancamiento se ubicó en **139%**.

Costo y Plazo al Vencimiento ¹



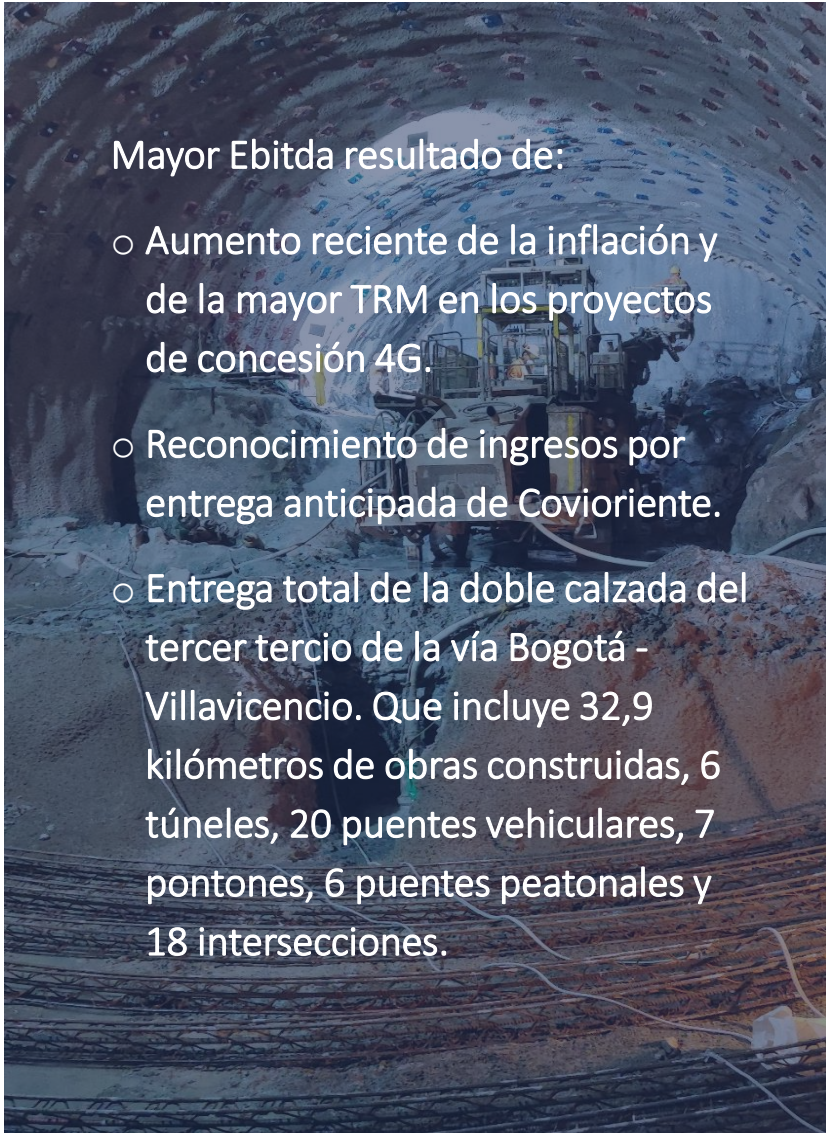
- IBR
- Corficolombiana
- Inflación 12 meses
- Plazo al vencimiento

¹ Plazo al Vencimiento de la deuda que fondea el portafolio de renta variable. Costo total del fondeo, excluyendo operaciones de mercado monetario.

IBR: Indicador Bancario de Referencia. Cierre del mes.



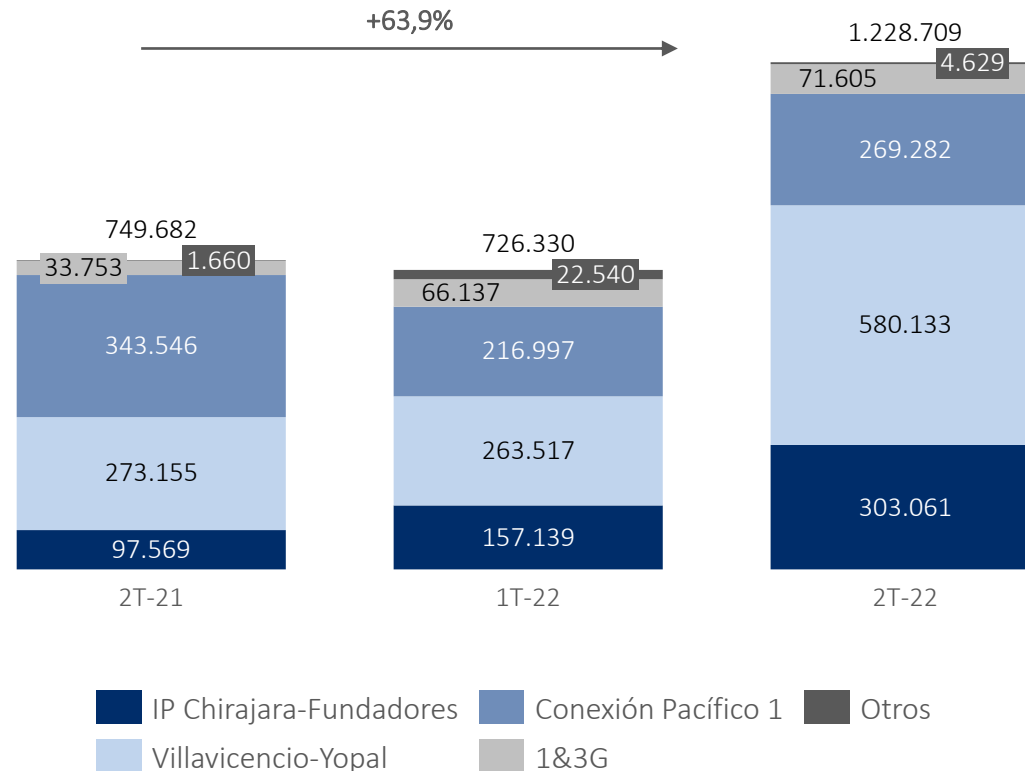
Gestión del Portafolio



Mayor Ebitda resultado de:

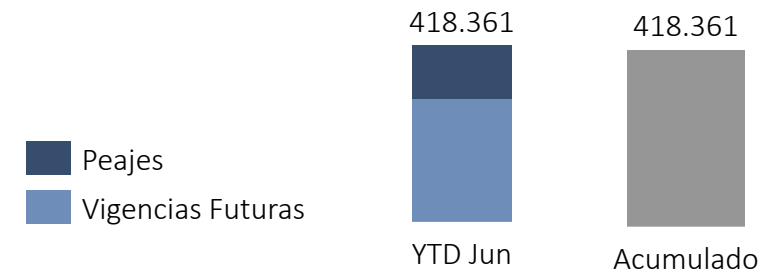
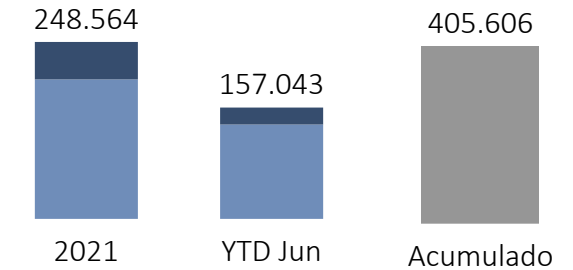
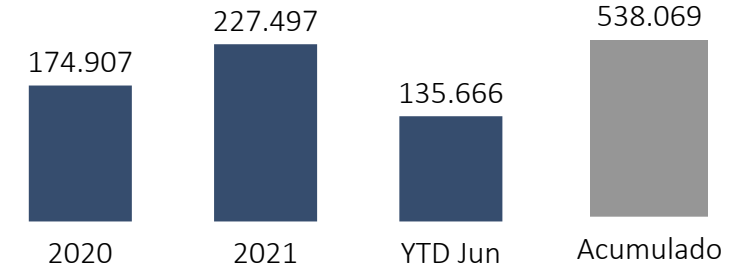
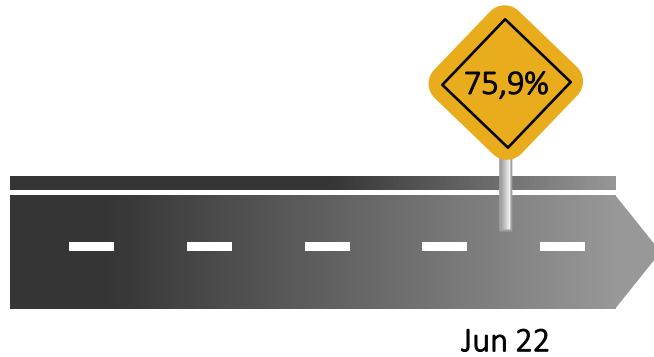
- Aumento reciente de la inflación y de la mayor TRM en los proyectos de concesión 4G.
- Reconocimiento de ingresos por entrega anticipada de Covioriente.
- Entrega total de la doble calzada del tercer tercio de la vía Bogotá - Villavicencio. Que incluye 32,9 kilómetros de obras construidas, 6 túneles, 20 puentes vehiculares, 7 pontones, 6 puentes peatonales y 18 intersecciones.

EBITDA Consolidado (COP mm)



Nota: Otros incluye proyecto Mulaló - Loboguerrero y los vehículos de inversión.

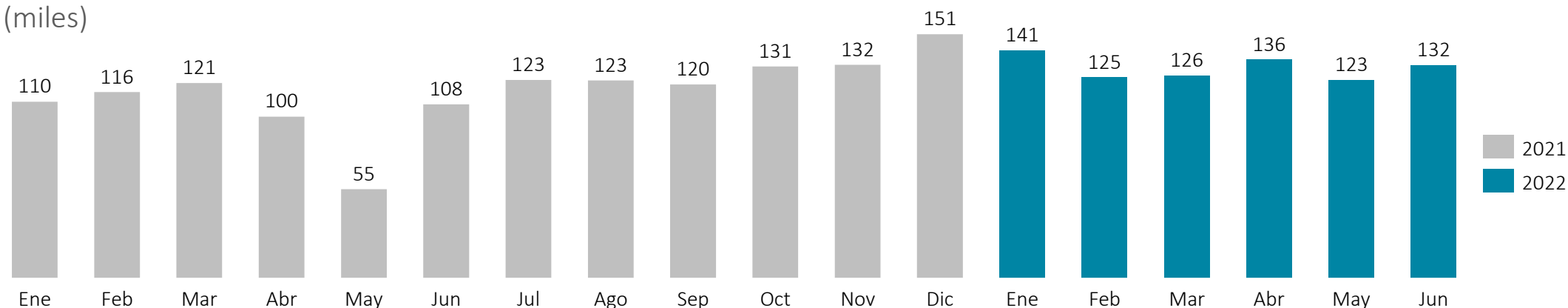
Avance de obra se traduce en disponibilidad de caja para las concesiones



Nota: cifras en millones de pesos

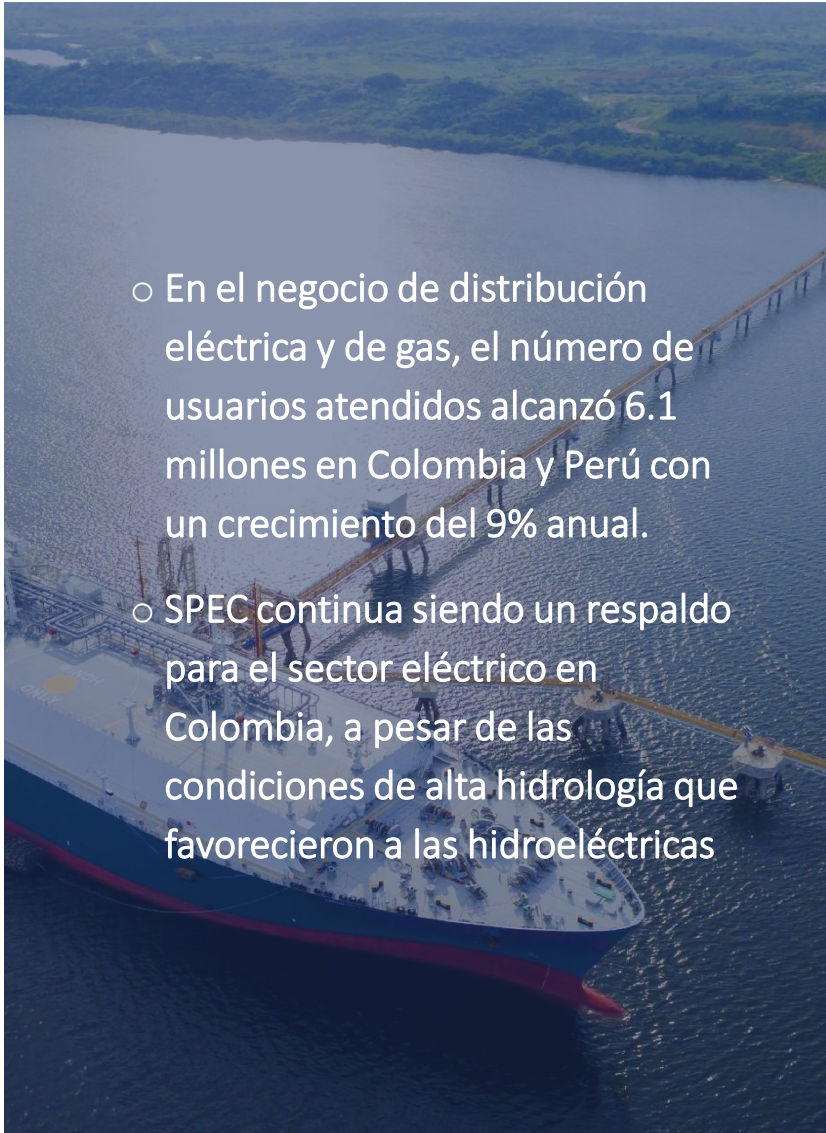
Tráfico continúa en su senda de recuperación

Tráfico Promedio Diario¹ (miles)



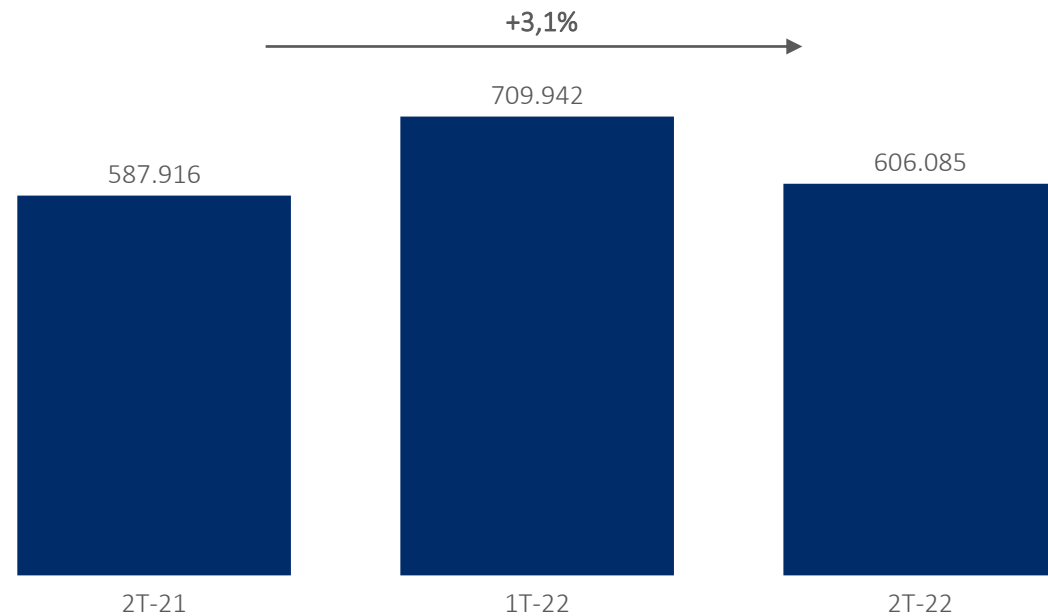
¹ TPD para Coviandiana, Coviorte, Covipacífico, Pisa, Panamericana y CCFC.

Concesión	Participación CFC	Tramo	Tráfico Promedio Diario			Tráfico Promedio Diario		
			2T-21	2T-22	2T22 / 2T21	1S - 21	1S - 22	1S22 / 1S21
 Concesionaria Vial Andina	100%	Bogotá – Villavicencio	23.078	31.103	34.8%	25.951	31.403	21,0%
 CONCESIONES CCFC S.A.S.	88,3%	Bogotá – Facatativa – Los Alpes	21.856	29.769	36.2%	23.677	29.583	24,9%
 Pisa proyectos de infraestructura s.a.	88,3%	Buga – Tuluá – La Paila – La Victoria	20.078	38.112	89.8%	27.327	39.088	43,0%
 GOBIERNO DE COLOMBIA PANAMERICANA	100%	Los Alpes – Villeta & Chuguacal – Cambao	4.060	5.660	39.4%	4.615	5.617	21,7%
 Concesionaria Vial del Pacífico	89,9%	Ancón Sur – Bolombolo	7.129	9.598	34.6%	7.538	8.972	19,0%
 Concesionaria Vial del Oriente	100%	Villavicencio – Yopal	11.685	16.055	37.4%	12.564	15.747	25,3%
		Total	87.886	130.295	48.3%	101.672	130.410	28,3%



- En el negocio de distribución eléctrica y de gas, el número de usuarios atendidos alcanzó 6.1 millones en Colombia y Perú con un crecimiento del 9% anual.
- SPEC continua siendo un respaldo para el sector eléctrico en Colombia, a pesar de las condiciones de alta hidrología que favorecieron a las hidroeléctricas

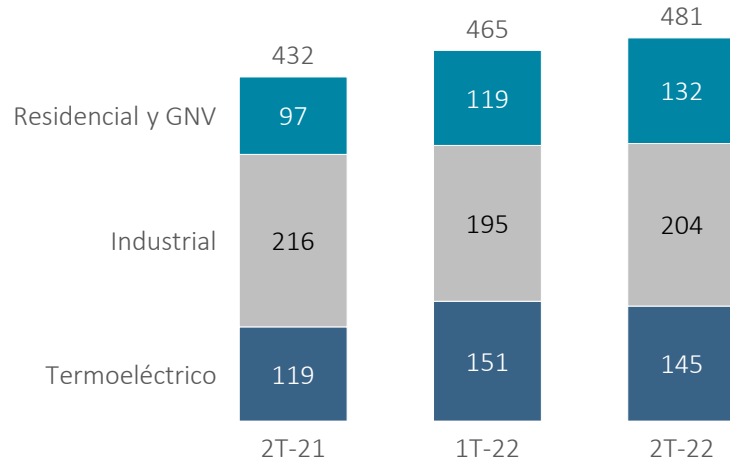
EBITDA Consolidado (COP mm)



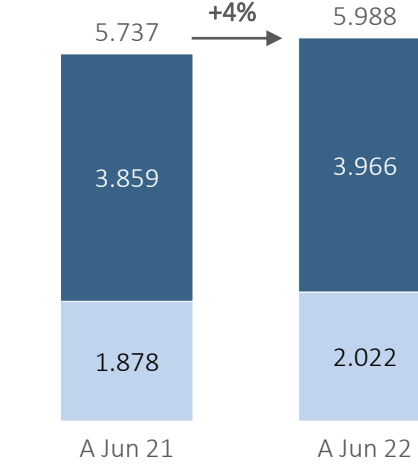
Nota: El EBITDA de Promigas incluye ingresos por financiación no bancaria (Brilla) y el ingreso por activo financiero. A partir de 2022 Promigas incluye en su EBITDA ingresos por dividendos y otros ingresos y gastos operacionales. 2T-21 se recalculó para efectos de comparabilidad.

Crecimiento sostenido en negocios de transporte y distribución

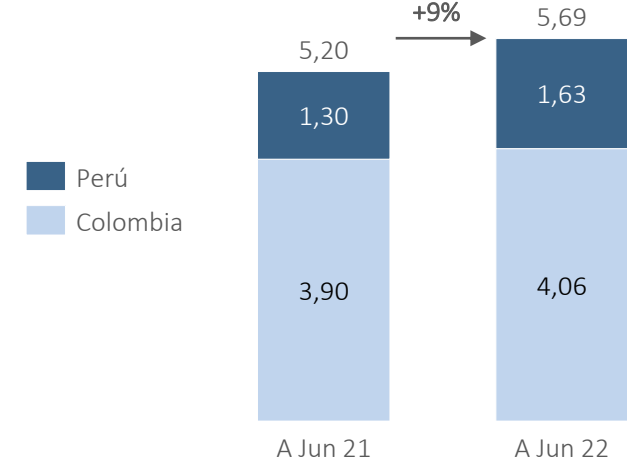
Negocio Transporte – Volumen Consumido¹
(MPCD)



Negocio Distribución y Comercialización
Ventas de Gas Natural (MM m3)



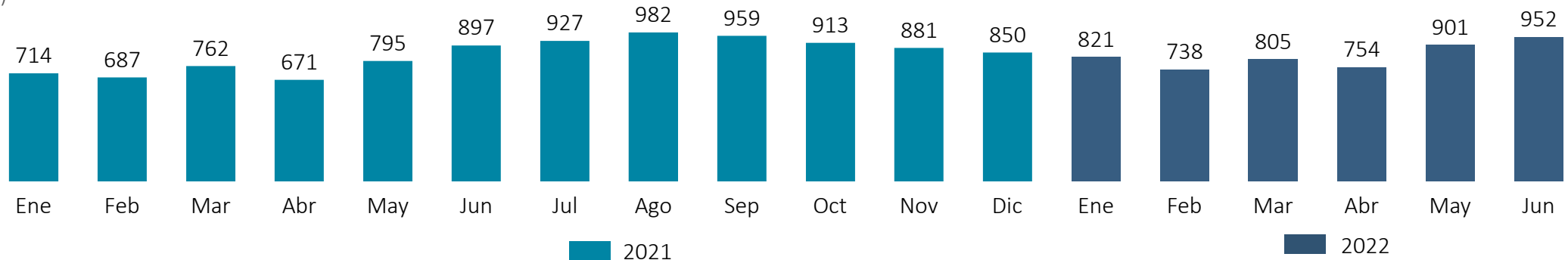
Usuarios (MM)

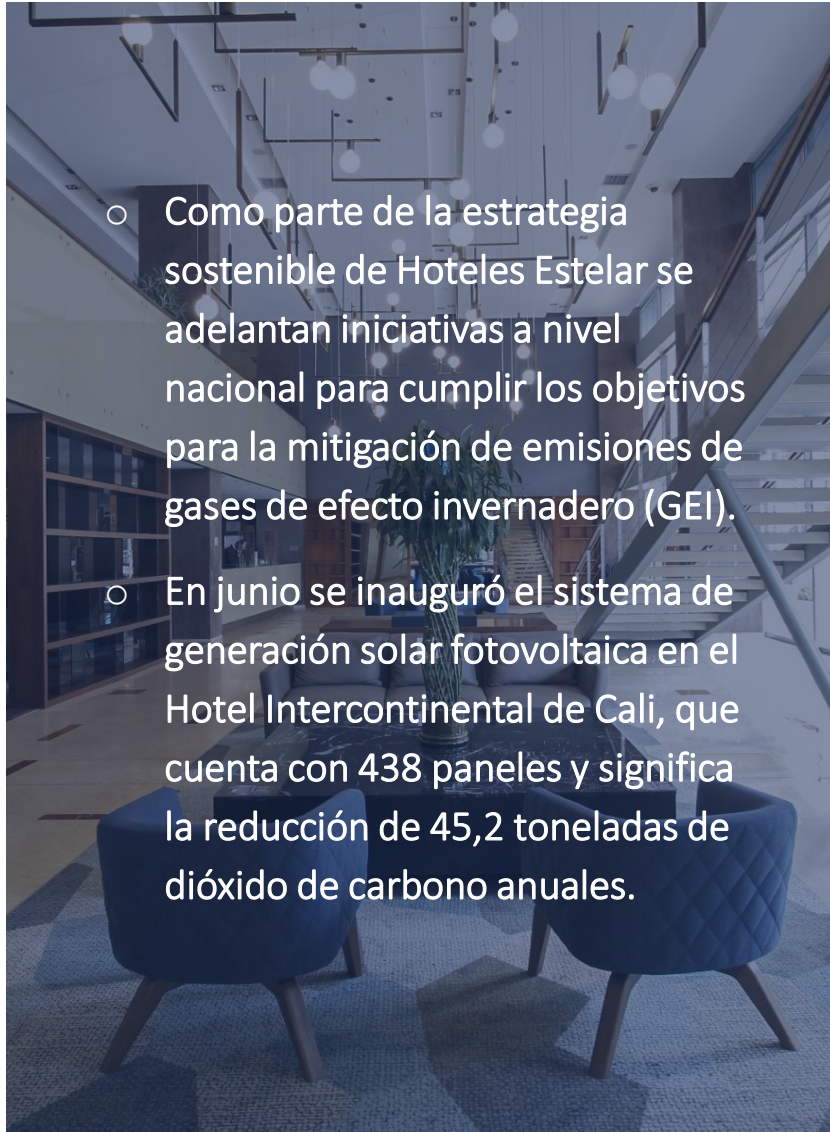


¹Corresponde al consumo final. Incluye a Promigas y sus filiales.
GNV: Gas Natural Vehicular.

Colombia: Gases de Occidente, Surtigas, Efigas y Gases del Caribe. **Perú:** Cálidda, Quavii, Gasnorp y Promigas Perú.

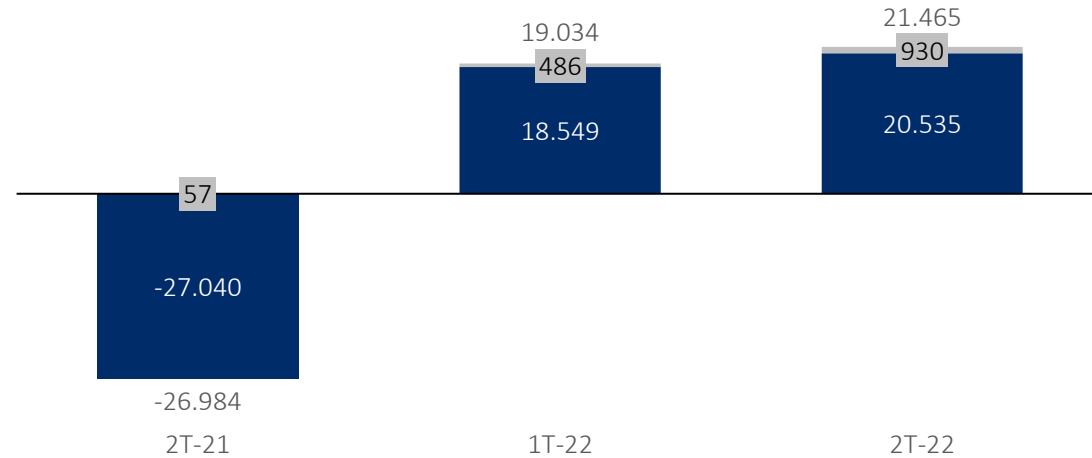
Volumen Distribuido de Gas
(MMm3)



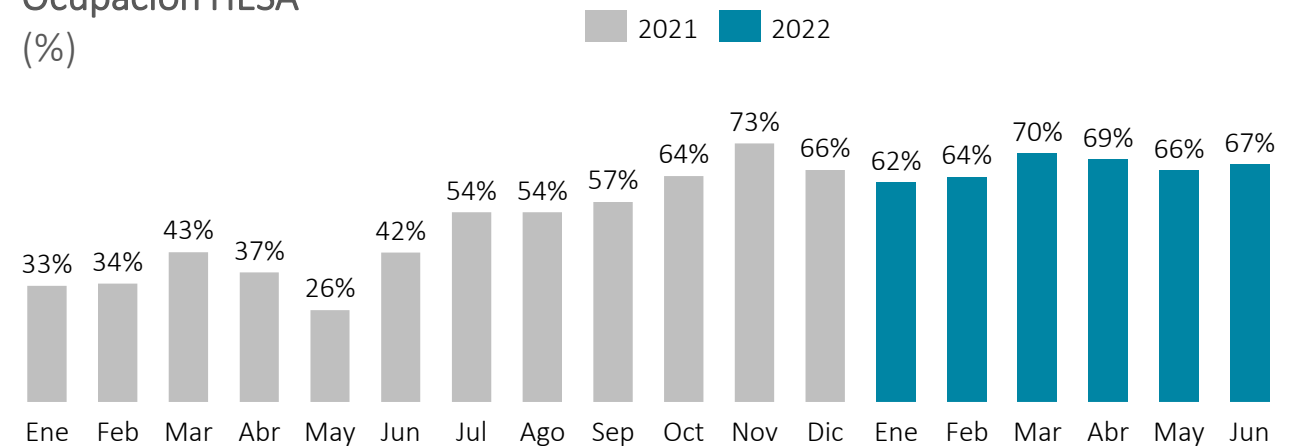


- Como parte de la estrategia sostenible de Hoteles Estelar se adelantan iniciativas a nivel nacional para cumplir los objetivos para la mitigación de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).
- En junio se inauguró el sistema de generación solar fotovoltaica en el Hotel Intercontinental de Cali, que cuenta con 438 paneles y significa la reducción de 45,2 toneladas de dióxido de carbono anuales.

EBITDA Consolidado (COP mm)



Ocupación HESA (%)



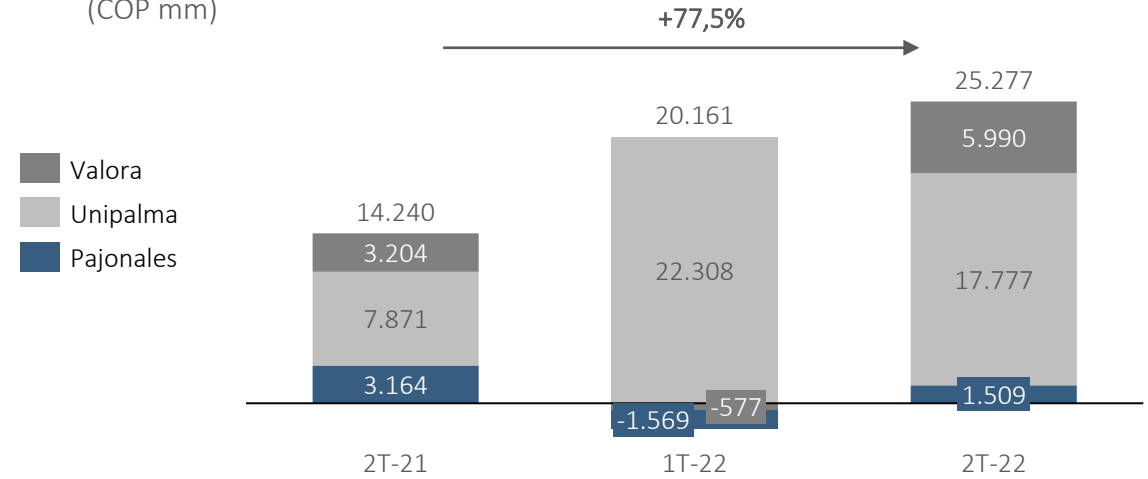
Nota: Incluye hoteles en Colombia, Perú y Panamá. A 4T-20 dejamos de operar en Panamá.

- Crecimiento en precios de todos nuestros cultivos 2T-22 / 2T-21.

Palma	Caucho	Arroz
59,1%	12,2%	80,4%

- Reconocimiento a Unipalma por certificación ISCC Estándar Internacional de Sostenibilidad y Carbono

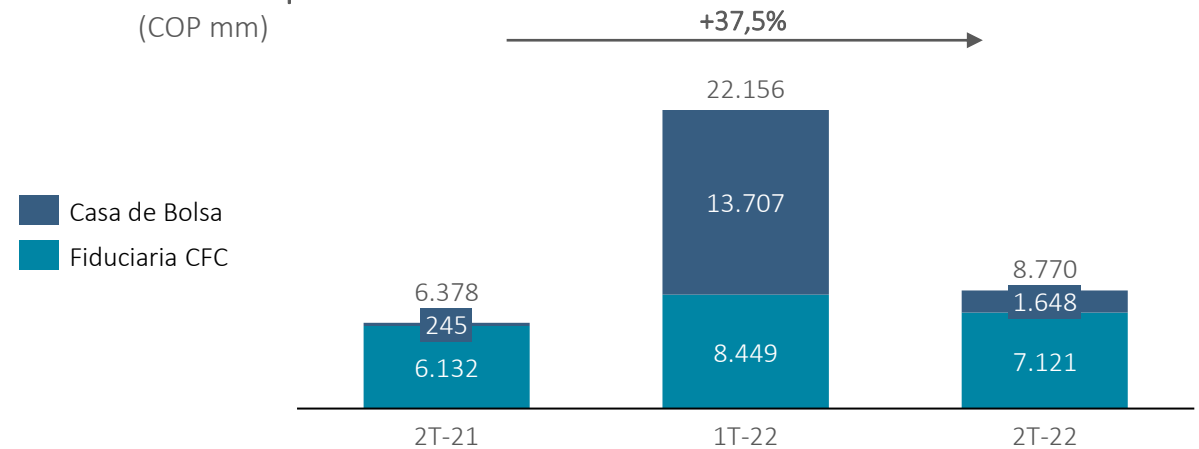
EBITDA Consolidado (COP mm)



Financiero

Participación en procesos de OPA y estrategias comerciales impulsaron los resultados.

Utilidad Operacional (COP mm)





Sesión de Preguntas y Respuestas

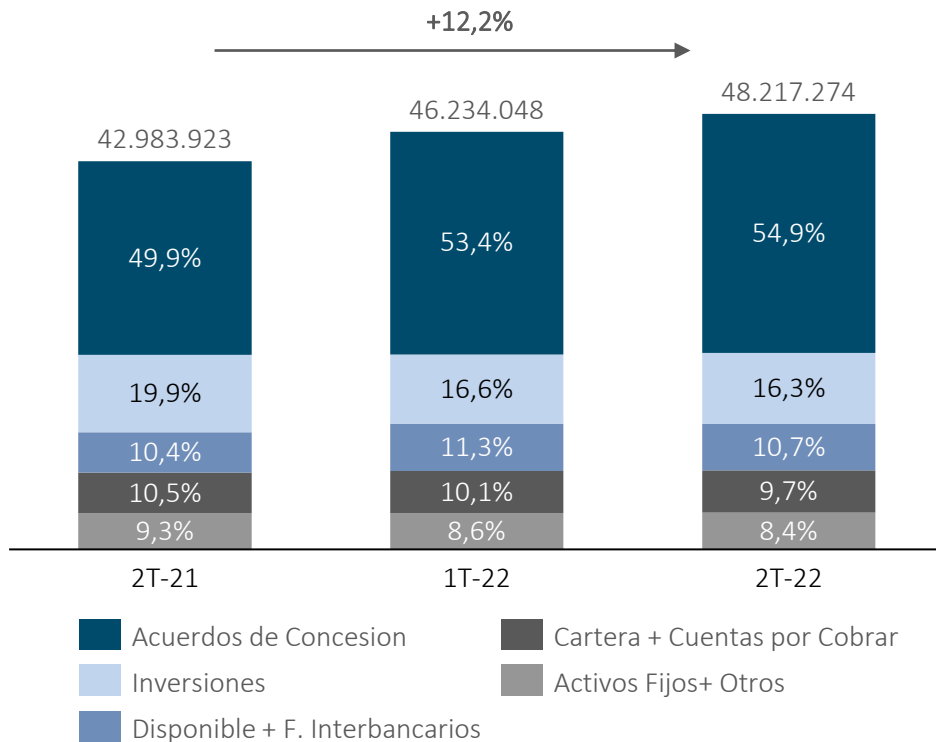


Anexos

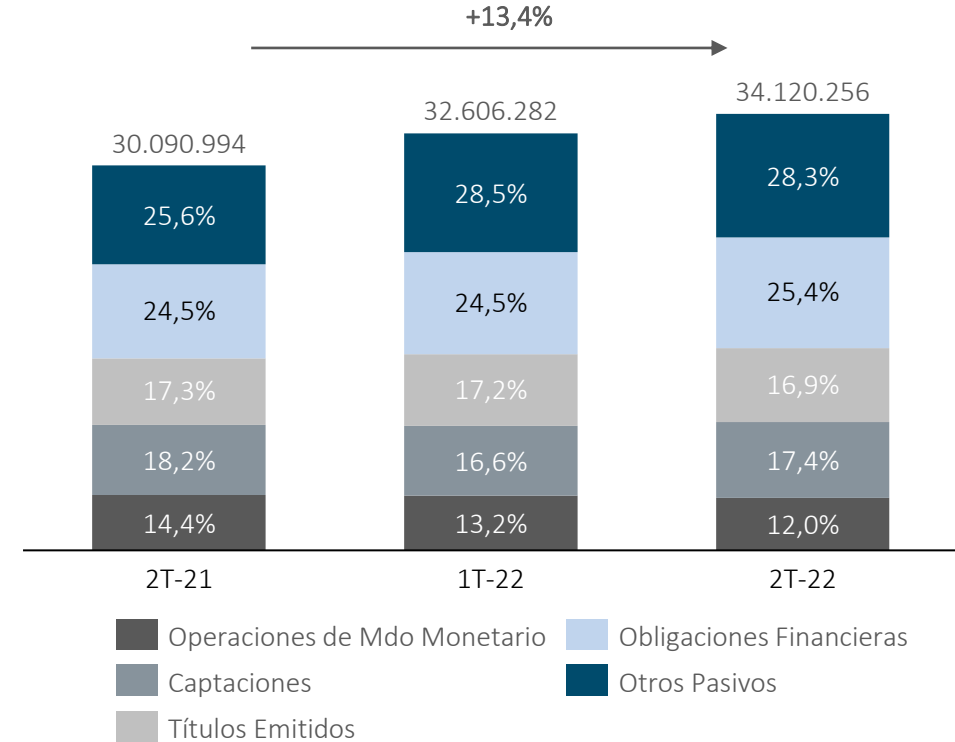
COP MM	2T-21	1T-22	2T-22	2T-22 / 2T-21	2T-22 / 1T-22
+ Margen Bruto del Sector Real	1.377.541	1.469.986	1.936.233	40,6%	31,7%
Ingreso Operacional Sector Real	2.696.020	2.677.964	3.257.152	20,8%	21,6%
Costo de Ventas y Servicios	1.318.479	1.207.978	1.320.919	0,2%	9,3%
+ Margen Bruto del Negocio Financiero	51.761	75.488	69.693	34,6%	-7,7%
+ MPU y Dividendos	78.829	188.527	80.696	2,4%	-57,2%
- Gasto Financiero Neto Sector Real**	161.289	168.729	480.653	198,0%	184,9%
- Gastos Administrativos y Generales	354.856	353.933	390.545	10,1%	10,3%
+ Otros Ingresos / Gastos	35.747	53.766	31.496	-11,9%	-41,4%
EBITDA	1.317.353	1.604.488	1.871.938	42,1%	16,7%
Utilidad Neta antes de Impuestos	1.027.732	1.265.105	1.246.920	21,3%	-1,4%
Impuesto de Renta	297.283	388.455	451.362	51,8%	16,2%
Utilidad de operaciones discontinuadas	-16.095	50	-373	97,7%	n.a.
Utilidad Neta	714.354	876.700	795.185	11,3%	-9,3%
Utilidad Neta Controlante	537.667	658.608	625.491	16,3%	-5,0%

Balance general consolidado

Composición del Activo
(COP mm)

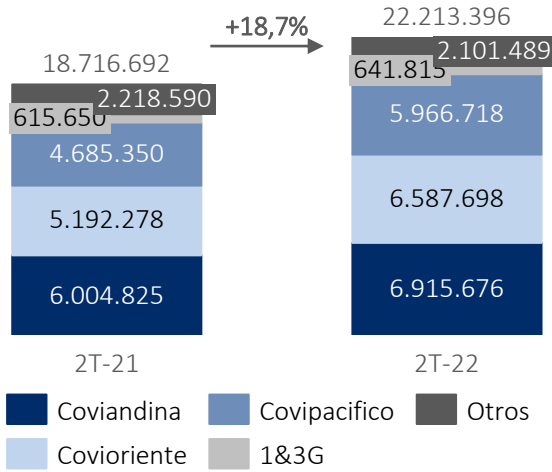


Composición del Pasivo
(COP mm)

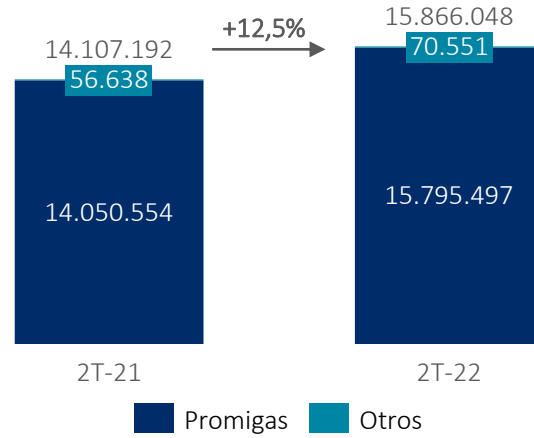


Activos consolidados por sector

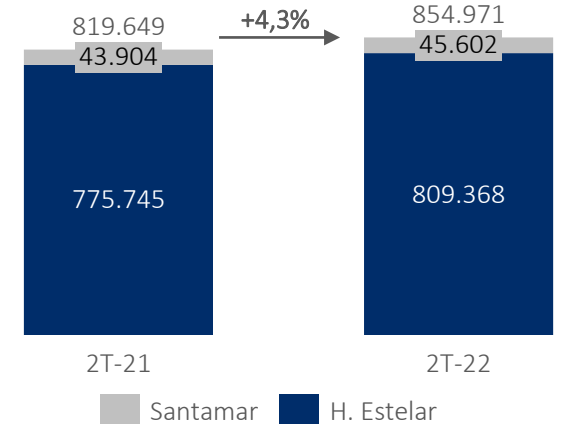
Infraestructura (COP mm)



Energía y Gas (COP mm)



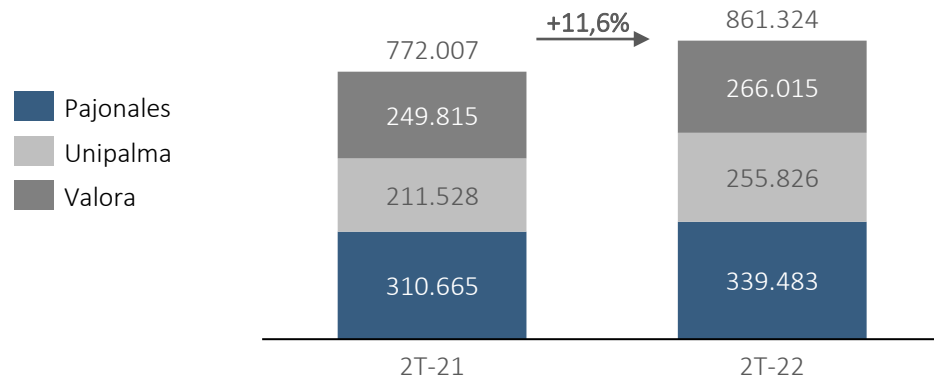
Hotelería (COP mm)



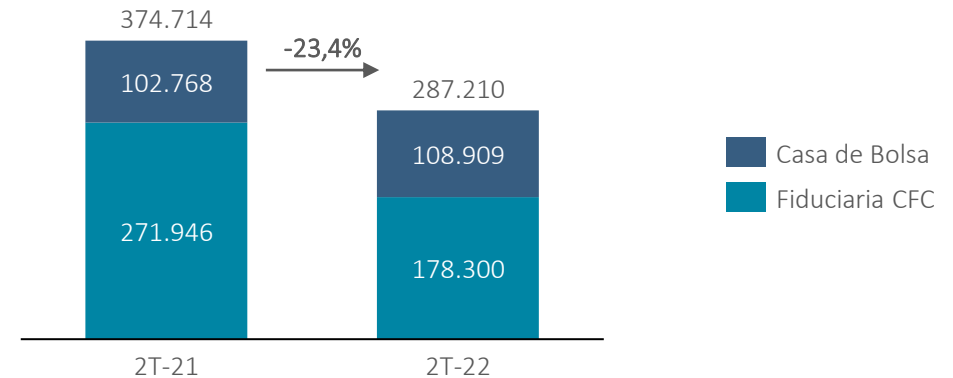
Nota: Otros incluye Covimar, los consorcios constructores y los vehículos de inversión.

Nota: A partir del 3T-20 el activo de Promigas incluye Gascop.

Agroindustria (COP mm)

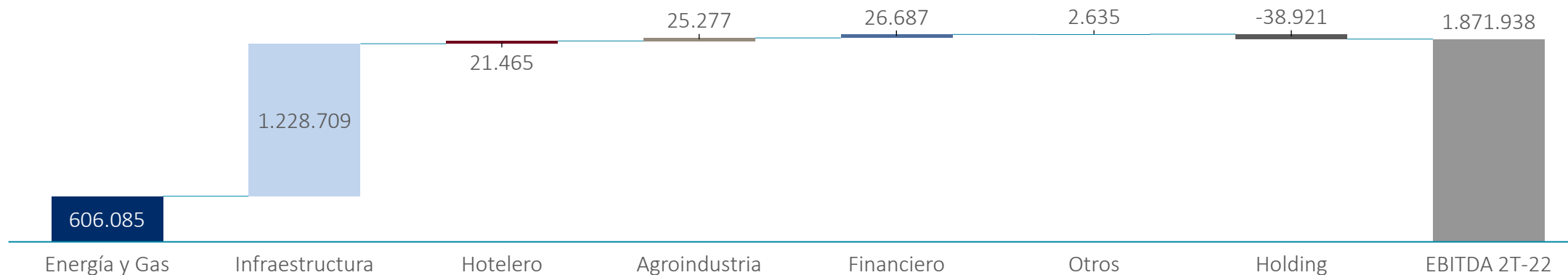


Financiero (COP mm)

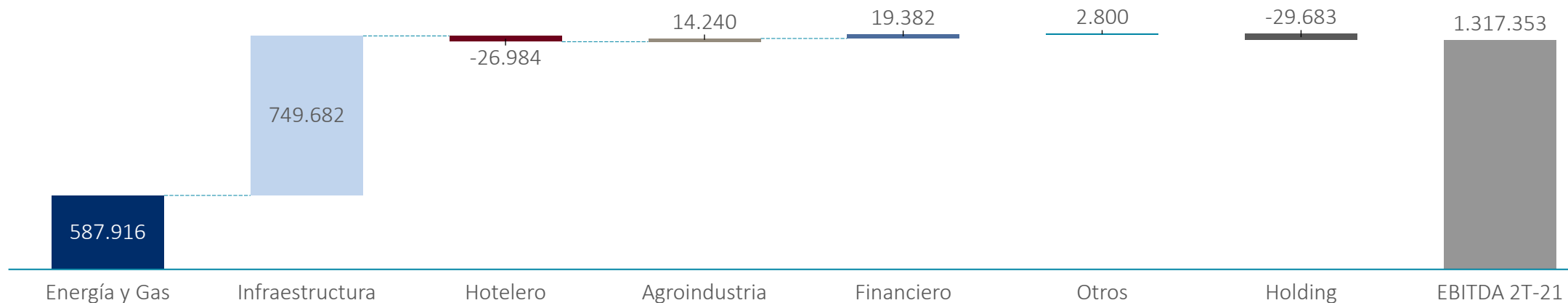


EBITDA consolidado por sector – Trimestral

2T - 22
(COP mm)



2T - 21
(COP mm)



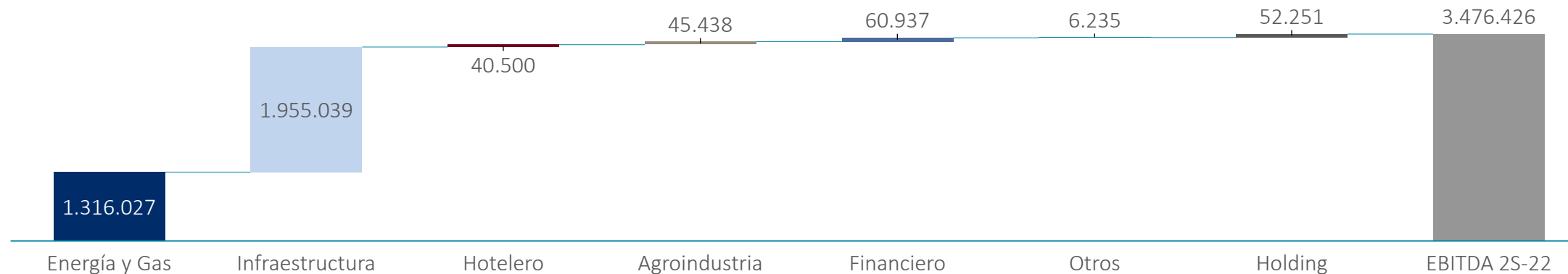
42,1% a/a

Nota: EBITDA total de las empresas que consolidan, sin ajustar por la participación de Corficolombiana.

Holding: corresponde a dividendos, ganancia en venta de inversiones de equity y MPU de las compañías que no consolidan menos gastos del negocio de inversiones. Incluye ajustes y eliminaciones de -1.545 mill en 2021 y -57.967 mill en 2022. Financiero: incluye a Corficolombiana, excepto por ingresos y gastos del negocio de Inversiones, y sus subsidiarias financieras. Otros: Tesicol, Lehner y Energy Holding. A partir de 2022 Promigas incluye en su EBITDA ingresos por dividendos y otros ingresos y gastos operacionales. 2T-21 se recalculó para efectos de comparabilidad.

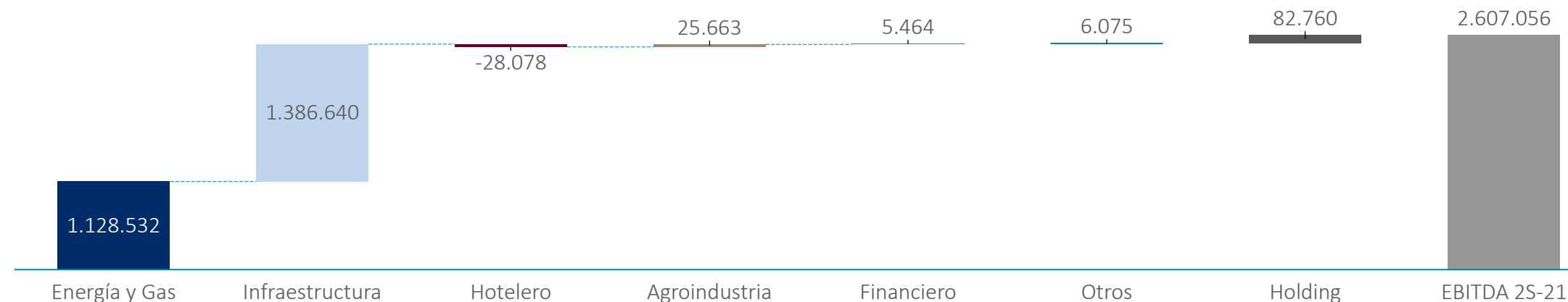
EBITDA consolidado por sector – Acumulado a junio

2S - 22
(COP mm)



33,3% a/a

2S - 21
(COP mm)

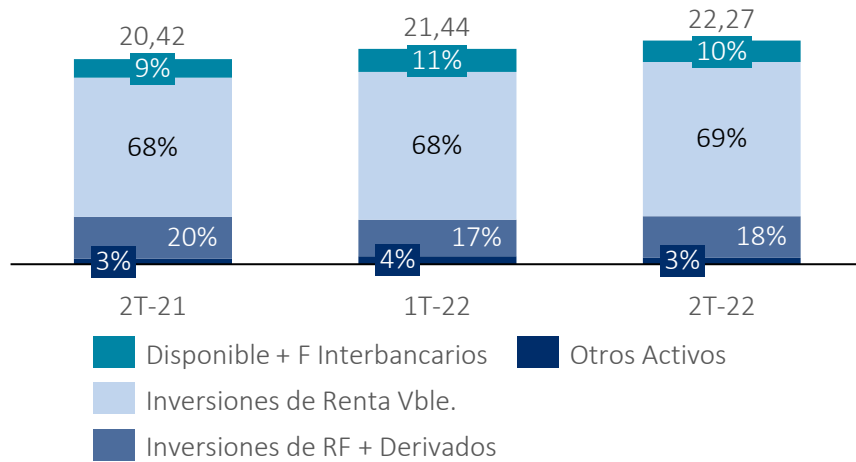


Nota: EBITDA total de las empresas que consolidan, sin ajustar por la participación de Corficolombiana.

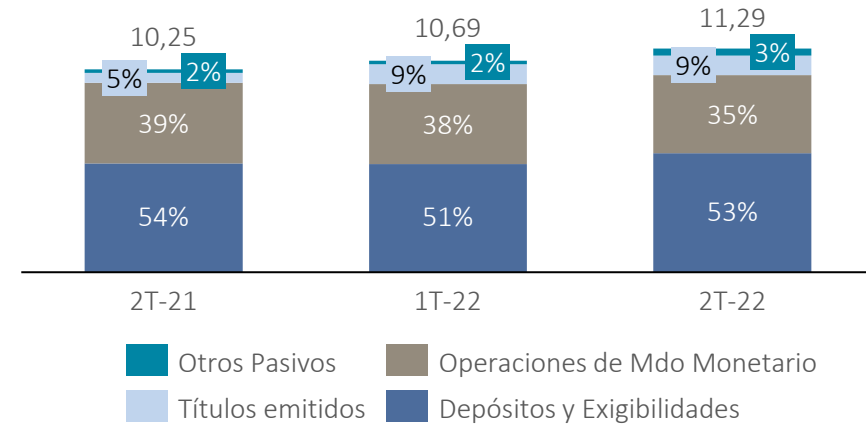
Holding: corresponde a dividendos, ganancia en venta de inversiones de equity y MPU de las compañías que no consolidan menos gastos del negocio de inversiones. Incluye ajustes y eliminaciones de -555 mill en 2021 y -63.833 mill en 2022. Financiero: incluye a Corficolombiana, excepto por ingresos y gastos del negocio de Inversiones, y sus subsidiarias financieras. Otros: Tesicol, Lehner y Energy Holding. A partir de 2022 Promigas incluye en su EBITDA ingresos por dividendos y otros ingresos y gastos operacionales. 1S-21 se recalculó para efectos de comparabilidad.

Información financiera (separado)

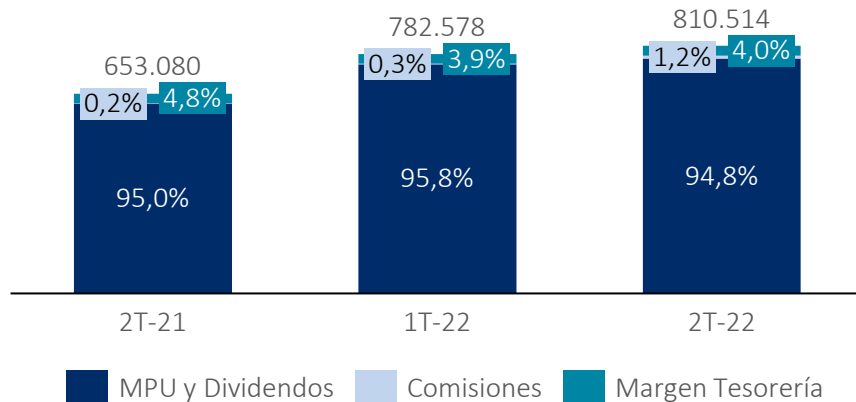
Activos (COP bn)



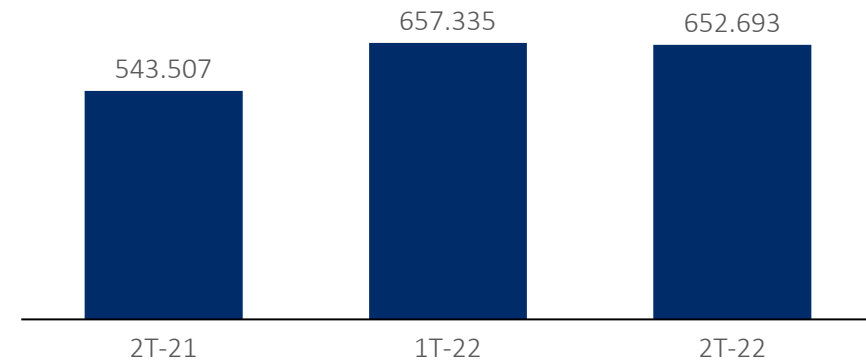
Pasivos (COP bn)







Ingreso Operacional (COP mm)



Utilidad Neta (COP mm)



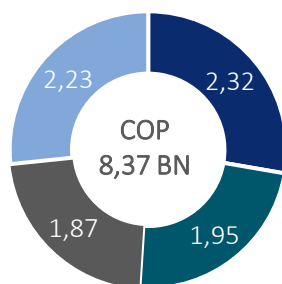
Infraestructura – Concesiones 4G

Concesión	Tramo	Licencias y consultas	Diseños definitivos	% Predios	Inicio de obra	Avance de obra (Jun-21)	Avance de obra (Jun-22)	Deuda Conseguida (Jun-22)	Aportes CFC (Jun-22)	
 Concesionaria Vial Andina	Bogotá – Villavicencio	✓	✓	100,0%	Sep – 2016	88,8%	99,8%	\$1,61 bn	\$1,00 bn	
 Concesionaria Vial del Pacifico	Ancón Sur – Bolombolo	✓	✓	99,5%	May – 2018	73,3%	90,0%	\$1,14 bn	\$1,14 bn	
 Concesionaria Vial del Oriente	Villavicencio – Yopal	✓	En proceso	91,2%	Nov – 2018	57,1%	75,9%	\$1,89 bn	\$0,88 bn	
 Concesionaria Nueva Via al Mar	Mulaló – Loboguerrero	En proceso	✓	68,6%	Estimado 3T-2022	4,1%	4,2%	-	\$0,31 bn	
								Total	\$4,63 bn	\$3,33 bn

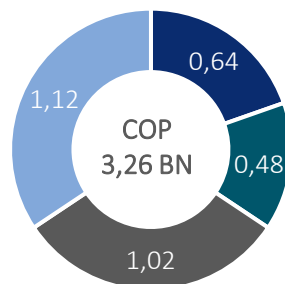
* Chirajara – Villavicencio es el tramo concesionado para construcción. Adicionalmente tiene la AOM de todo el corredor Bogotá-Villavicencio.

**Covioriente: deuda por USD 550 millones

CAPEX Total



Equity Total

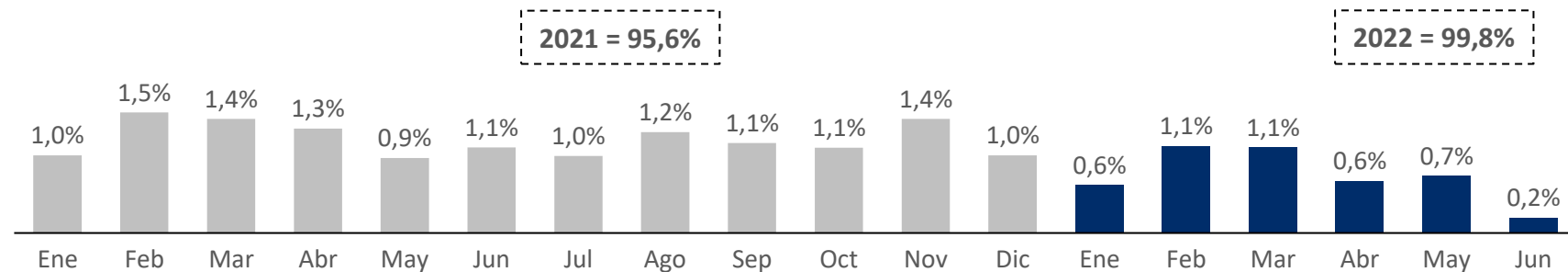
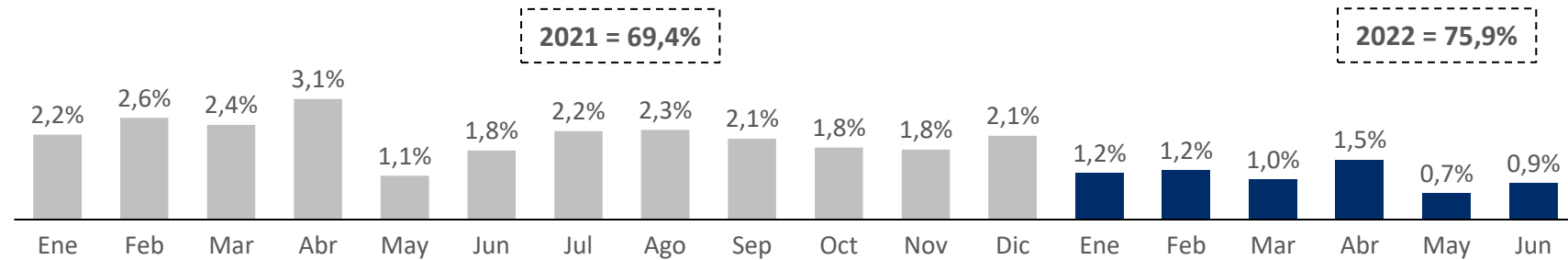
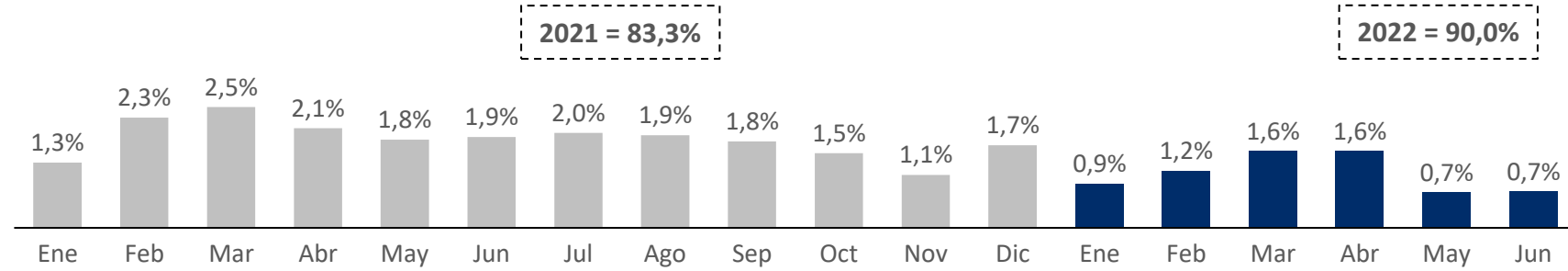


Nota: Cifras estimadas y sujetas a cambio.

* A septiembre, Corficolombiana ha realizado desembolsos al Proyecto Pacifico 1 en calidad de acreedor por un monto de COP 0,5 bn.

Porcentaje mensual avance de obra

Porcentaje de Avance de Obra



■ 2021 ■ 2022



**Diego Alexander
Buitrago Aguilar**
Gerente Corporativo de
Relación con Inversionistas



Pbx. (1) 286 33 00 ext. 70266



relacion.inversionistas@corficolombiana.com

Síguenos en

