

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS 4T-21

# Corficolombiana

Marzo 2022



MEMBER OF  
**Dow Jones**  
**Sustainability Indices**

*Este documento contiene información relevante acerca de los resultados obtenidos por Corficolombiana S.A (“Corficolombiana”) en el cuarto trimestre y acumulado del año 2021. Se presenta a manera de resumen y no pretende ser exhaustivo ni agota la totalidad de aspectos de los negocios de la Corporación.*

*Los Estados Financieros se presentan bajo Normas Contables de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF).*

*El contenido de esta presentación no es, ni se debe entender como una invitación a contratar ni a invertir en ninguno de los proyectos o negocios en los que Corficolombiana ha participado. Así mismo tampoco constituye una asesoría legal, financiera, recomendación, o sugerencia de inversión o herramienta para tomar decisión o acción alguna por parte de sus lectores.*

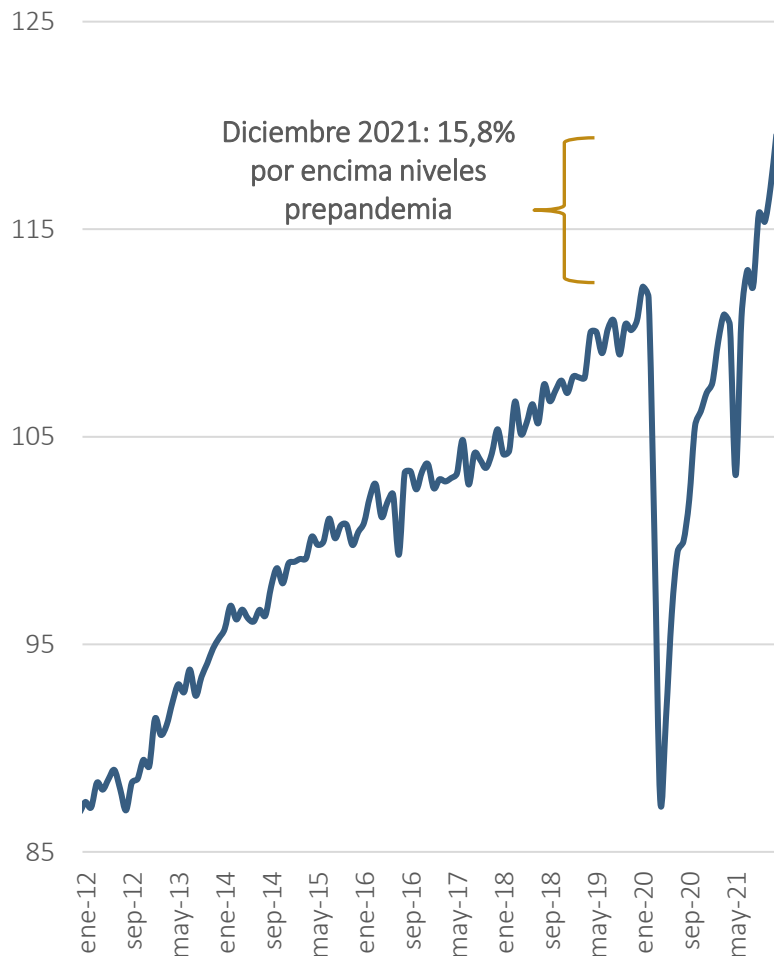
# En Dic 2021 la economía colombiana superó en 15,8% los niveles prepandemia (Feb-19). A pesar de varios retos, esperamos un crecimiento de 5% para 2022



Trabajamos e invertimos en el progreso del país

## Indicador de Seguimiento a la Economía

(ISE, datos ajustados por efecto estacional y calendario)



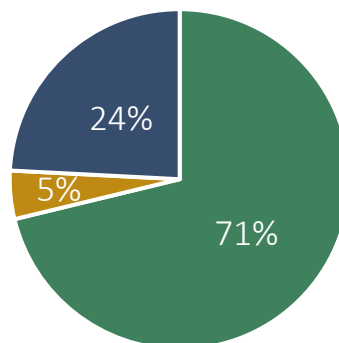
## Crecimiento 2022

(proyección del rango con base en el efecto arrastre)



## Fuentes choque inflacionario de los siete productos agrícolas de mayor contribución a la inflación de alimentos

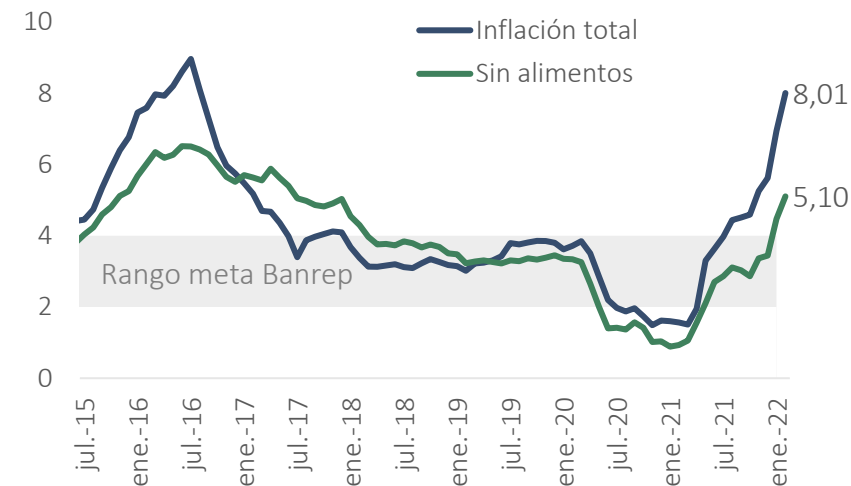
(Contribución % de cada fuente del aumento de precios en los 7 bienes agrícolas)



- Insumos
- Ciclo de cultivo
- Inflación importada y otros costos no observados

## Inflación total y sin alimentos

(Variación % 12 meses IPC)



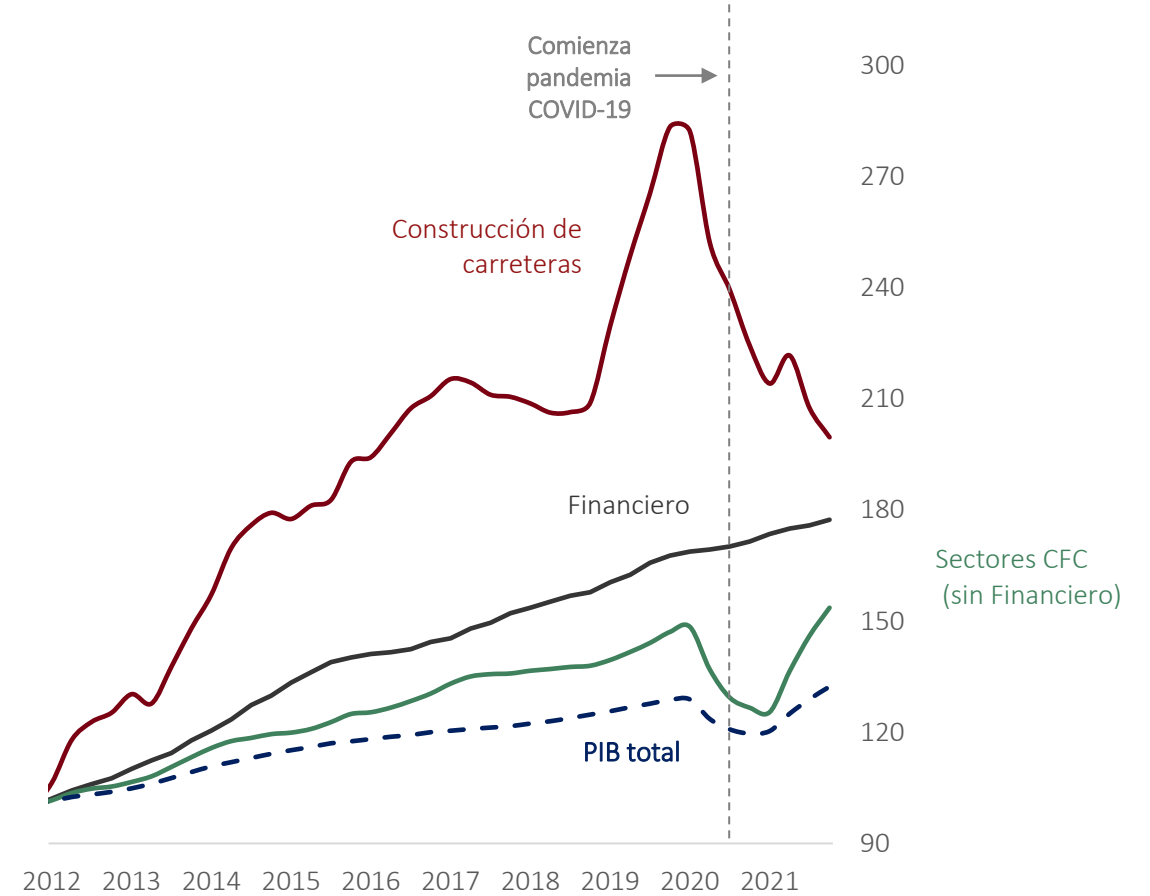
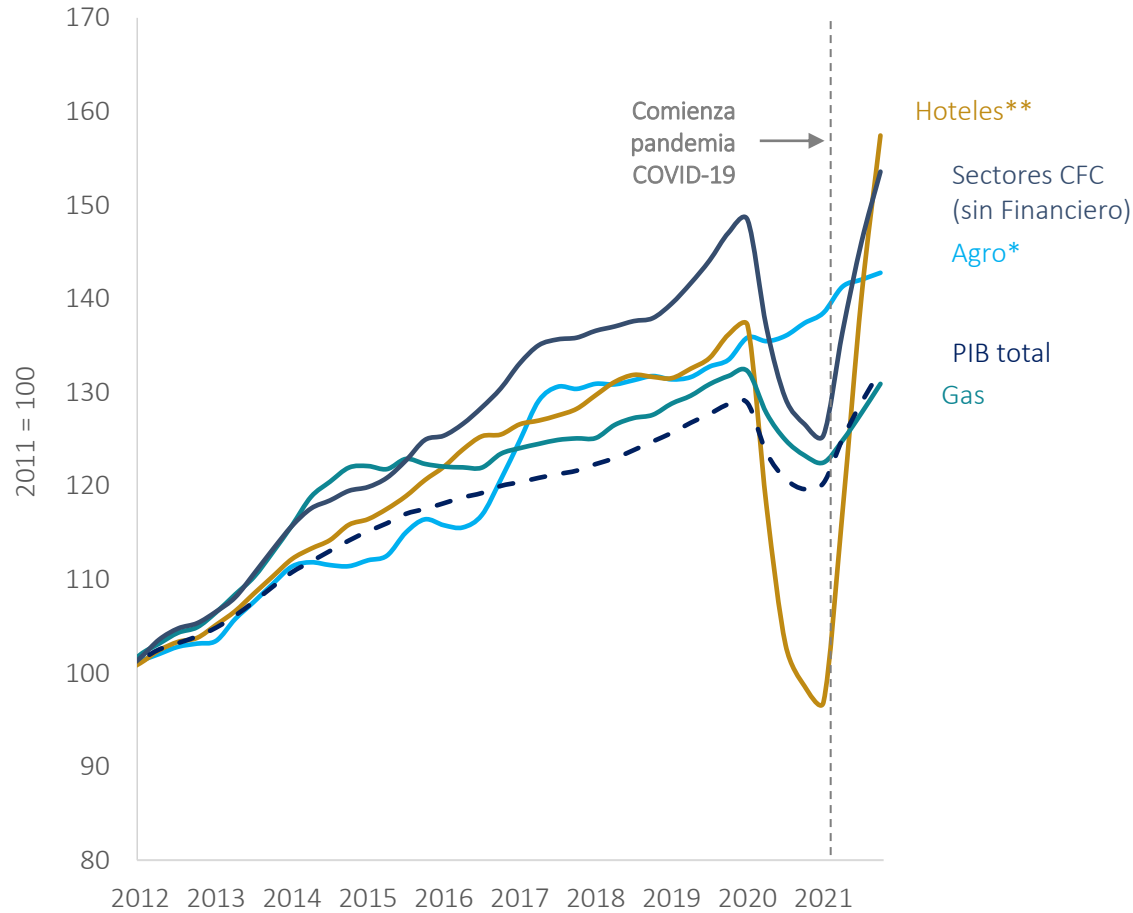
El aumento de la inflación y de las tasas de referencia de del Banrep (7% proyección tasas cierre de año) pueden moderar el crecimiento del consumo privado e implican un riesgo a la baja en nuestra proyección de crecimiento de 5%.

Se espera que la normalización en el sector servicios (entretenimiento y turismo internacional) siga impulsando la recuperación.

# Los sectores en los que invertimos muestran una recuperación más dinámica frente al promedio de la economía

## PIB real de sectores de Corficolombiana vs PIB real de Colombia

(Índice 2011 = 100)



Fuente: DANE. Cálculos Corficolombiana.

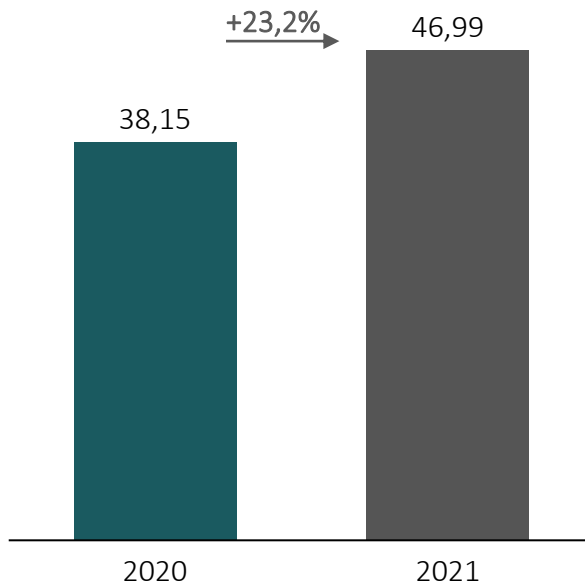
\* Excluye actividades de ganadería, silvicultura y pesca.

\*\* Incluye servicios de comida.

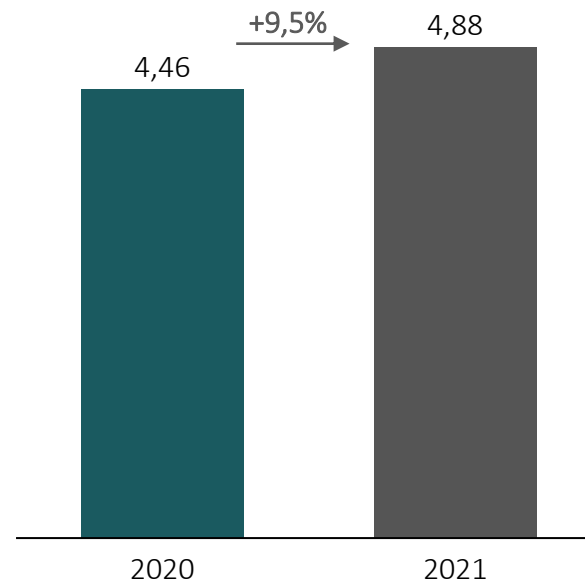
# Indicadores financieros reflejan el dinamismo de nuestros negocios

## Activo

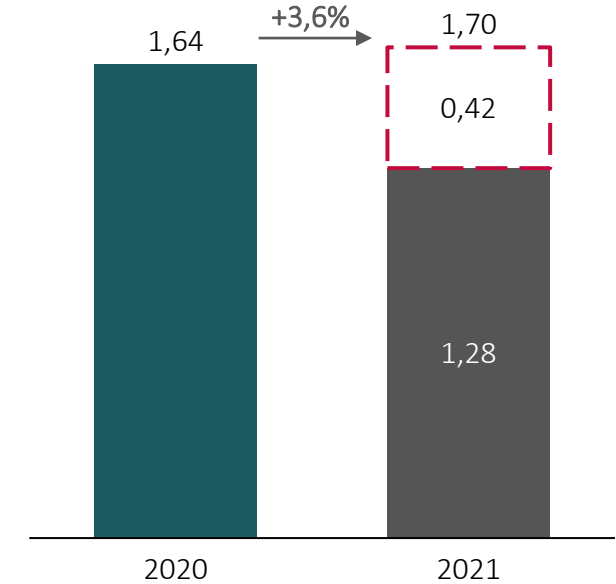
Cifras consolidadas en COP BN



## EBITDA



## Utilidad Neta

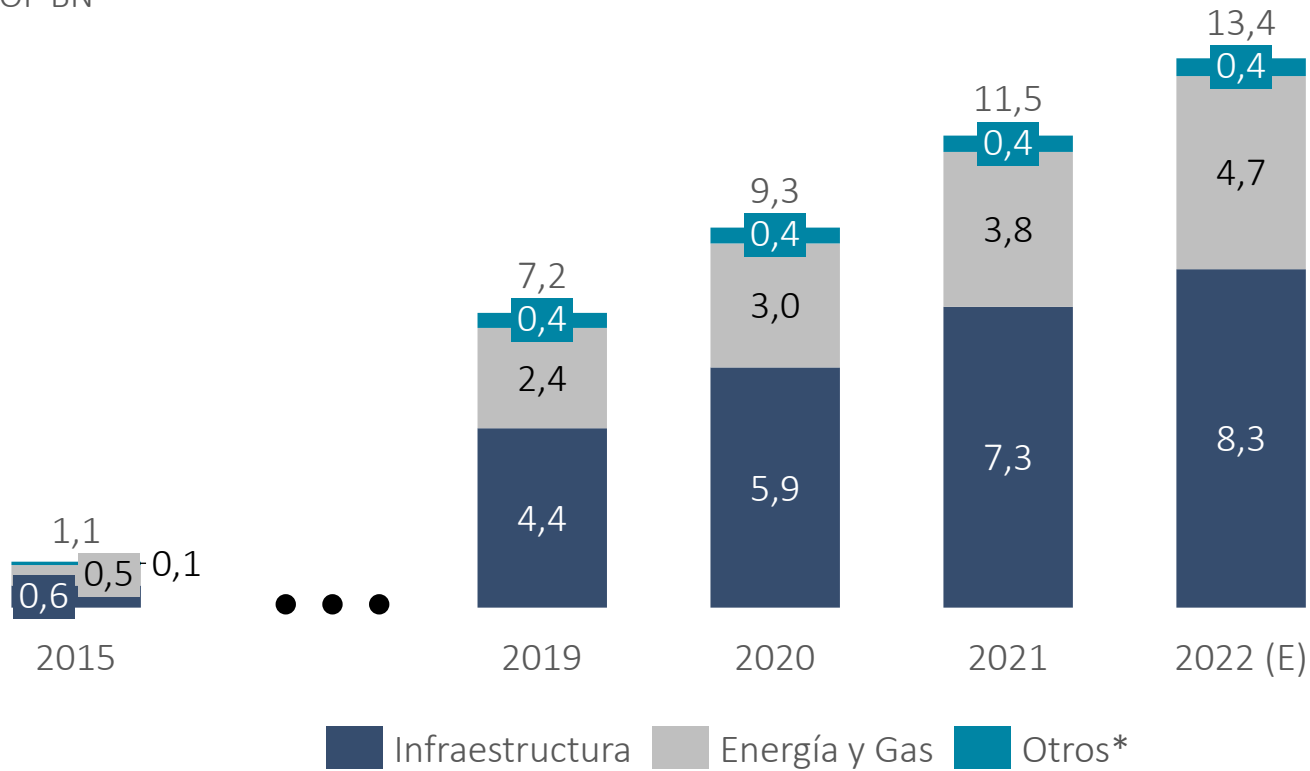


 Efecto Ley de Inversión Social

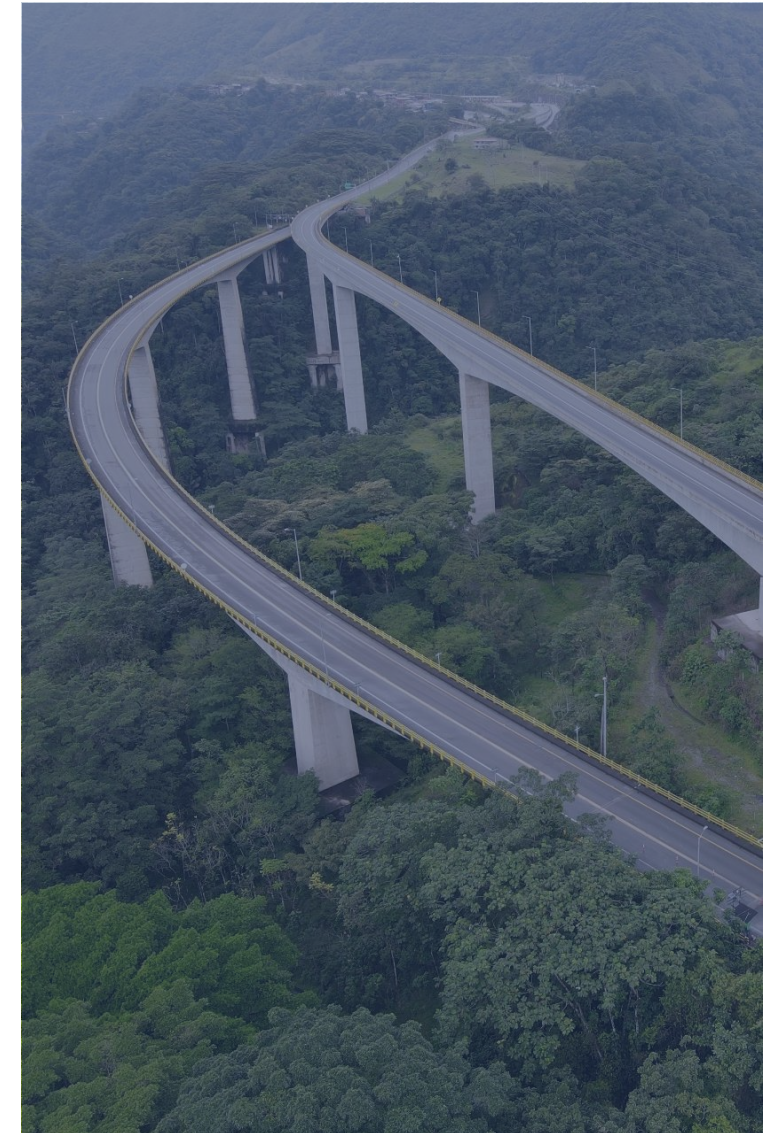
- Todos los sectores, con excepción del financiero, presentaron crecimientos positivos en el Ebitda.
- Excluyendo el impacto del gasto no recurrente en el impuesto diferido ocasionado por el incremento en la tasa de tributación para empresas, la utilidad neta controlante registra un crecimiento interanual de 3,6%. Este impacto es contable y no tiene efecto en caja.

# En 2021 aceleramos de manera consolidada nuestro plan de inversiones

## Inversión (CAPEX) acumulada COP BN

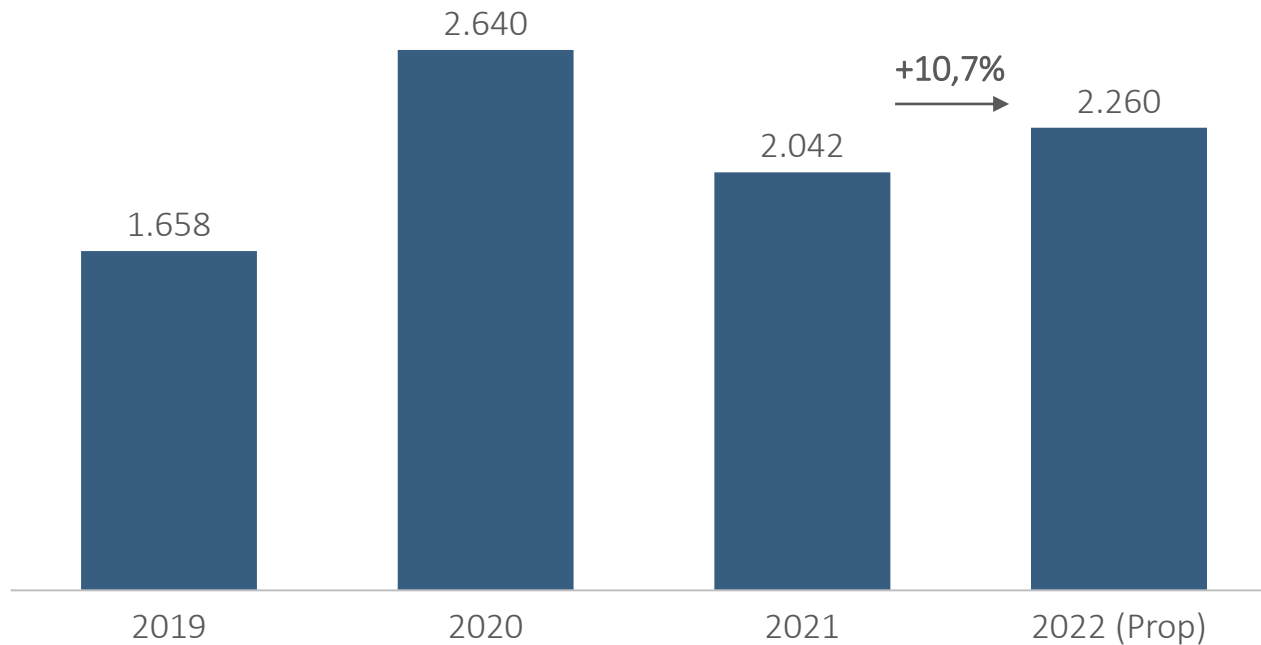


Entre 2015 y 2022 las inversiones consolidadas superan **\$13 billones**. En 2021 invertimos **\$2,24 billones**.



## Dividendo pagados por acción

COP



Nota: Los dividendos son decretados en acciones y se pagan en acciones a opción del accionista, de lo contrario su pago se realiza en efectivo.

\* Rentabilidad del dividendo estimado con el precio de cierre del 28 de febrero, 2022 (\$27.700)

Propuesta de proyecto de distribución de utilidades del 2021:

- Dividendo total por \$771.790 millones.
- **Payout del 45%.**
- Crecimiento de 10,7% en el dividendo por acción.
- **Retorno del dividendo de 8,2%\*** para la acción ordinaria.

## Avanzamos en nuestra estrategia Corficolombiana Sostenible

Member of  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
Powered by the S&P Global CSA



**Somos miembros de las más  
reconocidas alianzas en temas de  
sostenibilidad e inversión  
responsable:**





## Estamos comprometidos con la inversión responsable

- Alineamos los modelos de sostenibilidad de nuestras inversiones con la estrategia Corficolombiana Sostenible, incluyendo la definición de objetivos y metas en su gestión ESG.
- Medimos y hacemos seguimiento a la gestión ESG a través de un sistema de información ordenado, eficiente, con información oportuna y consistente para nuestros grupos de interés.
- Trabajamos con nuestras inversiones en la medición de su impacto ambiental y la identificación de riesgos y oportunidades del cambio climático.
- Todas nuestras inversiones cuentan con una Declaración y Política de Derechos Humanos.
- El equipo de inversiones de Corficolombiana recibió formación en inversión responsable.
- Participamos de la Iniciativa Climática de Inversionistas en Latinoamérica organizada por el PRI – Principios de Inversión Responsable.

# AMBIENTAL

- Definimos nuestra estrategia de gestión del cambio climático bajo el marco TCFD.
- Protegimos más de 1.084 especies de fauna y flora, cerca de 4.200 hectáreas y más de 1.100 cuencas hidrográficas.
- Corficolombiana fue carbono neutral.
- Sembramos el primer Bosque Corficolombiana: 2.500 árboles.
- Comercializamos más de 182.000 toneladas de CO2.
- Más de 22.000 personas capacitadas en temas ambientales.

Tabla Emisiones de CO2 (toneladas) 2021		
Sector	Alcance 1	Alcance 2
Corficolombiana	76	200
Energía y Gas	208.340	8.680
Infraestructura	69.106	4.073
Agroindustria	61.210	660
Hoteles	7.385	6.206
Financiero	36	41
Otros	23	0
<b>TOTAL</b>	<b>346.176</b>	<b>19.860</b>

# SOCIAL



- Generamos más de 31.000 empleos.
- Trabajamos con cerca de 16.000 proveedores.
- Inversión de más de \$69.300 millones en programas sociales de manera consolidada, que beneficiaron 431.000 personas y a 239 comunidades.
- \$500.000 millones colocados en Bonos Sociales para proyectos de infraestructura.
- Puesto 32 en el país en el Índice de Inversión Social Privada.
- Política de Diversidad e Inclusión y Política de Compras Sostenibles por parte de la Junta Directiva.
- Cero fatalidades por causas laborales en Corficolombiana y todas sus inversiones.

# GOBIERNO CORPORATIVO



- Miembros independientes: 25%
- Distribución por genero: Mujeres: 14% - Hombres: 86%.
- 25 sesiones anuales de la Junta Directiva.
- Asistencia promedio de miembros principales: 91%
- Fortalecimiento de las capacidades de la Junta Directiva en sostenibilidad y cambio climático.
- Política de Diversidad de la Junta Directiva.
- Adopción de las siguiente medidas:
  - Definición de independencia más rigurosa que la provista en la Ley.
  - Trato diferencial del Presidente de la Junta Directiva (obligaciones/remuneración) cuando lo disponga la Asamblea.
  - Ajustes a la política de revelación de información.



Resultados  
Financieros

# Crecimientos positivos operacionales y del Ebitda en el acumulado del 2021



Trabajamos e invertimos  
en el progreso del país

COP MM	4T-20	4T-21	4T-21 / 4T-20	Acumulado a Diciembre		Var.
				2020	2021	
<b>+ Margen Bruto del Sector Real</b>	<b>1.461.439</b>	<b>1.215.082</b>	<b>-16,9%</b> ①	<b>4.578.917</b>	<b>4.993.195</b>	<b>9,0%</b> ②
Ingreso Operacional Sector Real	2.886.913	2.895.758	0,3%	9.304.983	10.543.776	13,3%
Costo de Ventas y Servicios	1.425.474	1.680.676	17,9%	4.726.066	5.550.581	17,4%
<b>+ Margen Bruto del Negocio Financiero</b>	<b>39.614</b>	<b>34.770</b>	<b>-12,2%</b>	<b>205.571</b>	<b>167.018</b>	<b>-18,8%</b>
<b>+ MPU y Dividendos</b>	<b>55.628</b>	<b>70.501</b>	<b>26,7%</b>	<b>277.575</b>	<b>418.241</b>	<b>50,7%</b>
<b>- Gasto Financiero Neto Sector Real**</b>	<b>-18.570</b>	<b>268.188</b>	<b>n.a.</b> ③	<b>657.861</b>	<b>845.513</b>	<b>28,5%</b>
<b>- Gastos Administrativos y Generales</b>	<b>370.275</b>	<b>502.756</b>	<b>35,8%</b> ④	<b>1.284.449</b>	<b>1.550.532</b>	<b>20,7%</b>
<b>+ Otros Ingresos / Gastos</b>	<b>55.503</b>	<b>58.149</b>	<b>4,8%</b>	<b>140.099</b>	<b>165.185</b>	<b>17,9%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>1.406.419</b>	<b>1.147.782</b>	<b>-18,4%</b>	<b>4.460.110</b>	<b>4.882.525</b>	<b>9,5%</b>
Utilidad Neta antes de Impuestos	1.260.479	607.559	-51,8%	3.259.852	3.347.594	2,7%
Impuesto de Renta	383.677	272.683	-28,9%	962.299	1.476.571	53,4% ⑤
Utilidad de operaciones discontinuadas	-510	-3.802	n.a.	-5.157	-22.000	n.a.
<b>Utilidad Neta</b>	<b>876.292</b>	<b>331.074</b>	<b>-62,2%</b>	<b>2.292.396</b>	<b>1.849.023</b>	<b>-19,3%</b>
<b>Utilidad Neta Controlante</b>	<b>602.064</b>	<b>196.703</b>	<b>-67,3%</b>	<b>1.636.968</b>	<b>1.278.026</b>	<b>-21,9%</b>
<b>UN Controlante sin Ley de Inversión Social</b>					<b>1.695.301</b>	<b>3,6%</b>

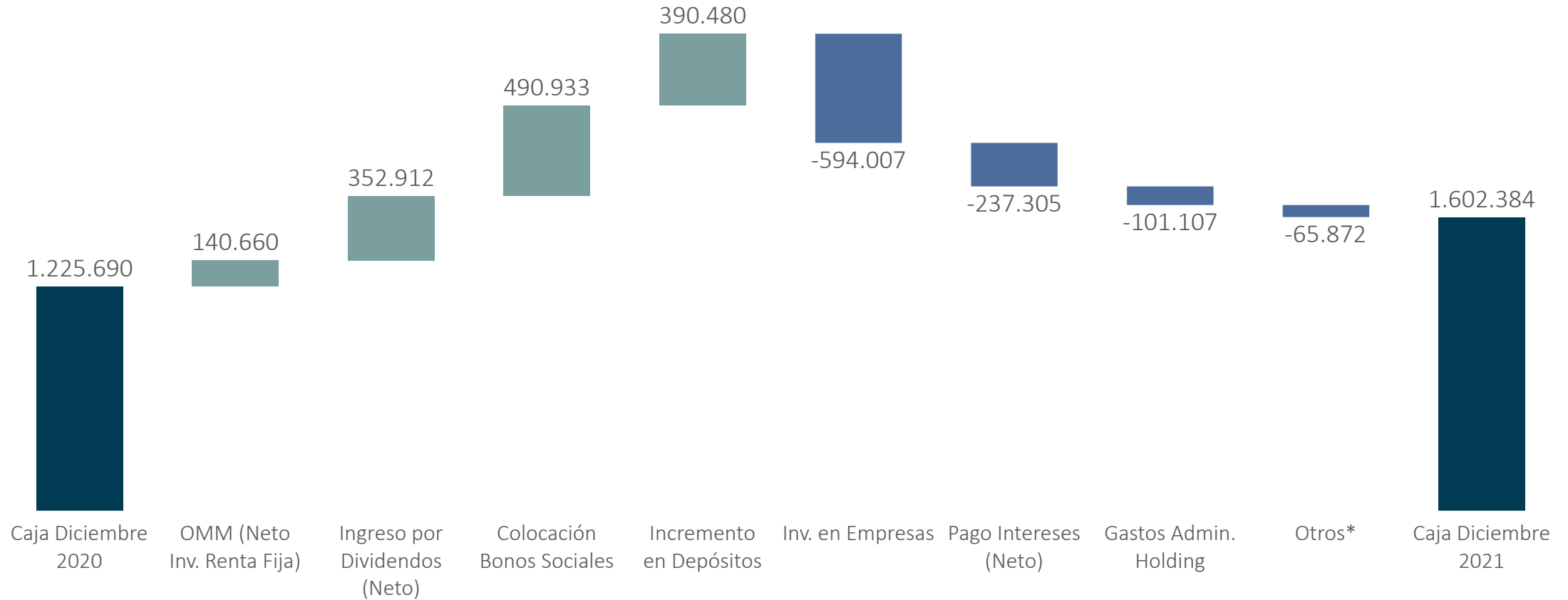
\*\* Ingreso financiero, diferencia en cambio y gasto de intereses de las filiales del sector real + gasto de intereses del negocio de inversiones de renta variable de Corficolombiana.

- ① En 4T-20 la aplicación de NIIF 15 en Quavii y Gasnorp implicó el reconocimiento retroactivo por \$275.891 mm del margen asociado al avance de construcción. Mayores costos en 2021 debido a la normalización de actividades y el reconocimiento de mayores costos en Covipacífico.
- ② Crecimiento positivo en el acumulado del año por buen desempeño de todos los sectores.
- ③ Menor ganancia por diferencia en cambio en Covioriente vs. 4T-20 por cobertura del crédito en USD tomada en diciembre 2020.
- ④ Deterioro del crédito mercantil que se originó en 2017 con la adquisición del control de Covipacífico por \$101 mil millones.
- ⑤ Ajuste de una sola vez en 3T-21 resultado de Ley de Inversión Social. Sin este ajuste, la Utilidad Neta Controlante en el acumulado del año hubiera crecido 3,6% a/a.

# Cerramos el año con una posición de caja sólida

## Flujo de Caja Separado 2021

COP MM

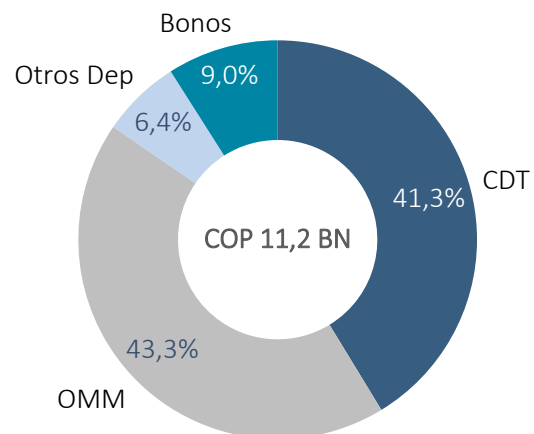


OMM: Operaciones de Mercado Monetario.

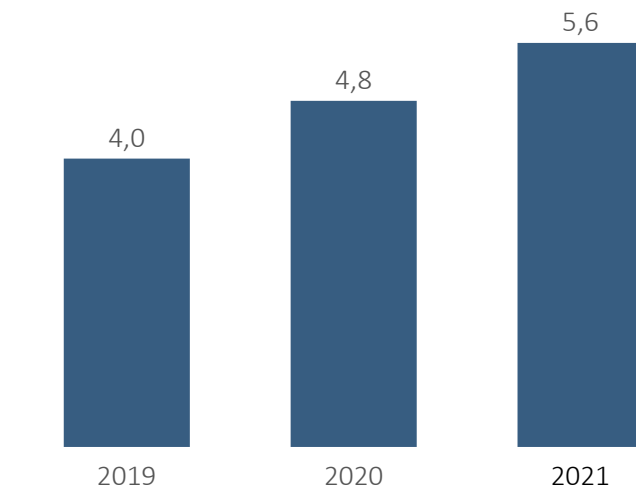
\* Incluye, entre otros, capital de trabajo e impuestos pagados.

# Emisión de bonos sociales permitió mejorar el perfil de la deuda separada

Fuentes de Fondo  
(%)



Fondeo (CDT + Bonos)  
COP BN



El 20 de octubre se realizó una emisión de bonos sociales por \$500 mil millones.

- 80% se colocó a un plazo de 12 años manteniendo la madurez promedio de la deuda que financia el portafolio de inversiones de renta variable en **7 años**.
- Costo Promedio de la deuda se incrementa 110 bps en el trimestre, en línea con el comportamiento mercado.

Plazo al Vencimiento (Duración) Fondeo<sup>1</sup>  
(Años)

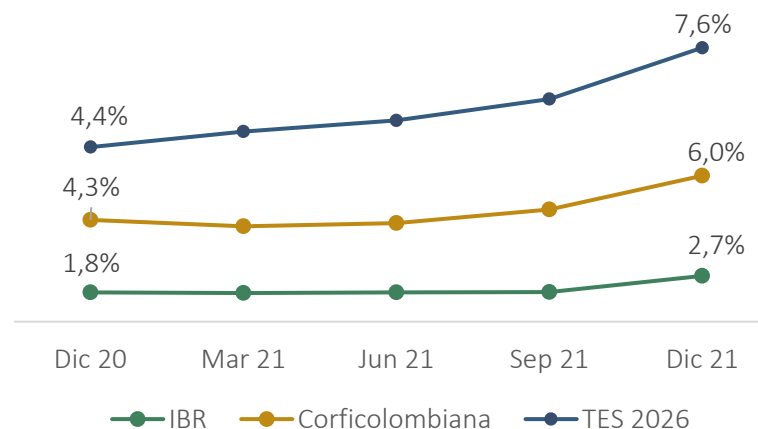
Tipo de Portafolio	Dic-20	Sept-21	Dic-21
Renta Variable	7,1	6,7	6,9
Renta Fija	0,51	0,49	0,47
<b>Fondeo Total</b>	<b>5,2</b>	<b>5,3</b>	<b>5,8</b>

<sup>1</sup>Excluye Operaciones de Mercado Monetario.

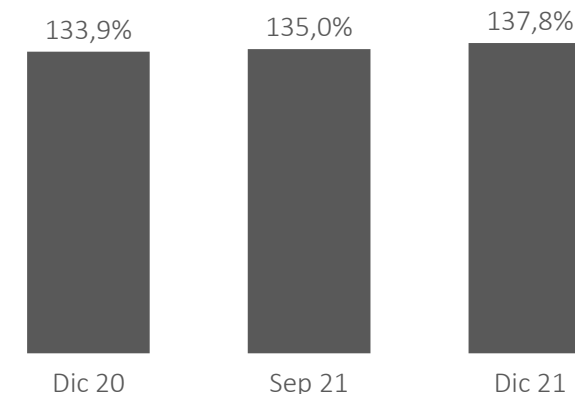
OMM: = Operaciones de Mercado Monetario.

IBR: Indicador Bancario de Referencia. Cierre del mes.

Costo Promedio Fondeo<sup>1</sup>  
(Tasa Efectiva Anual)



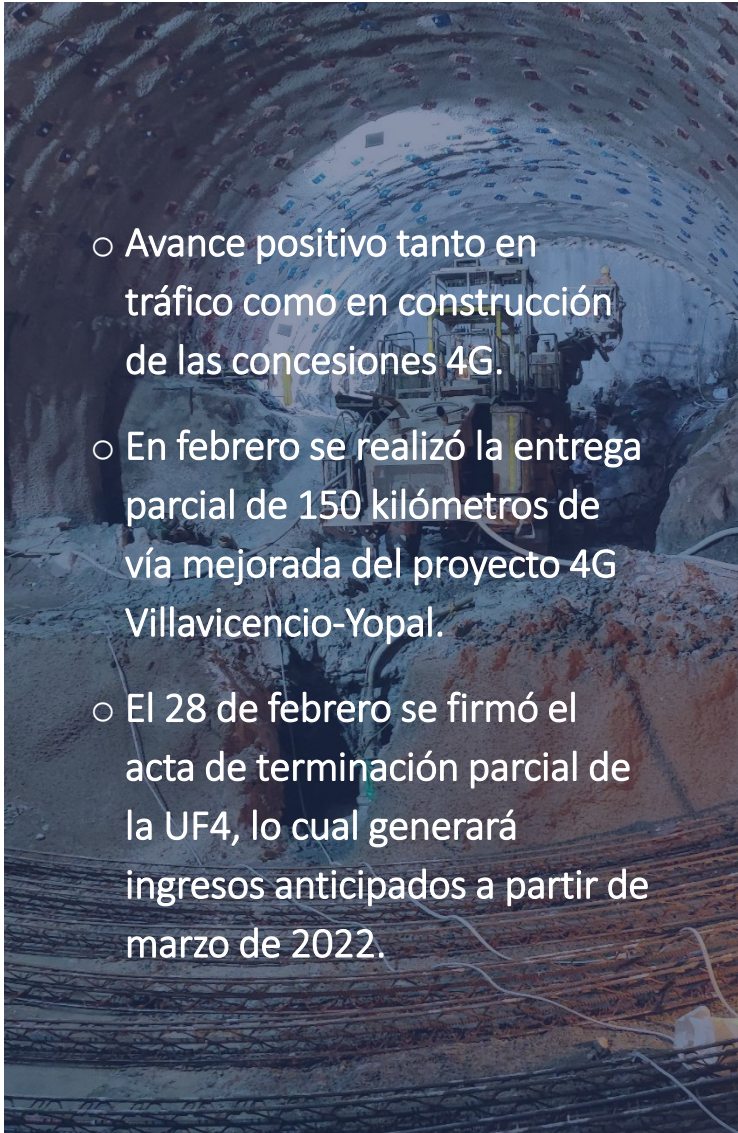
Indicador Doble Apalancamiento<sup>2</sup>  
(%)



<sup>2</sup>El indicador de doble apalancamiento se calcula como inversiones de renta variable a valor en libros como un porcentaje del patrimonio

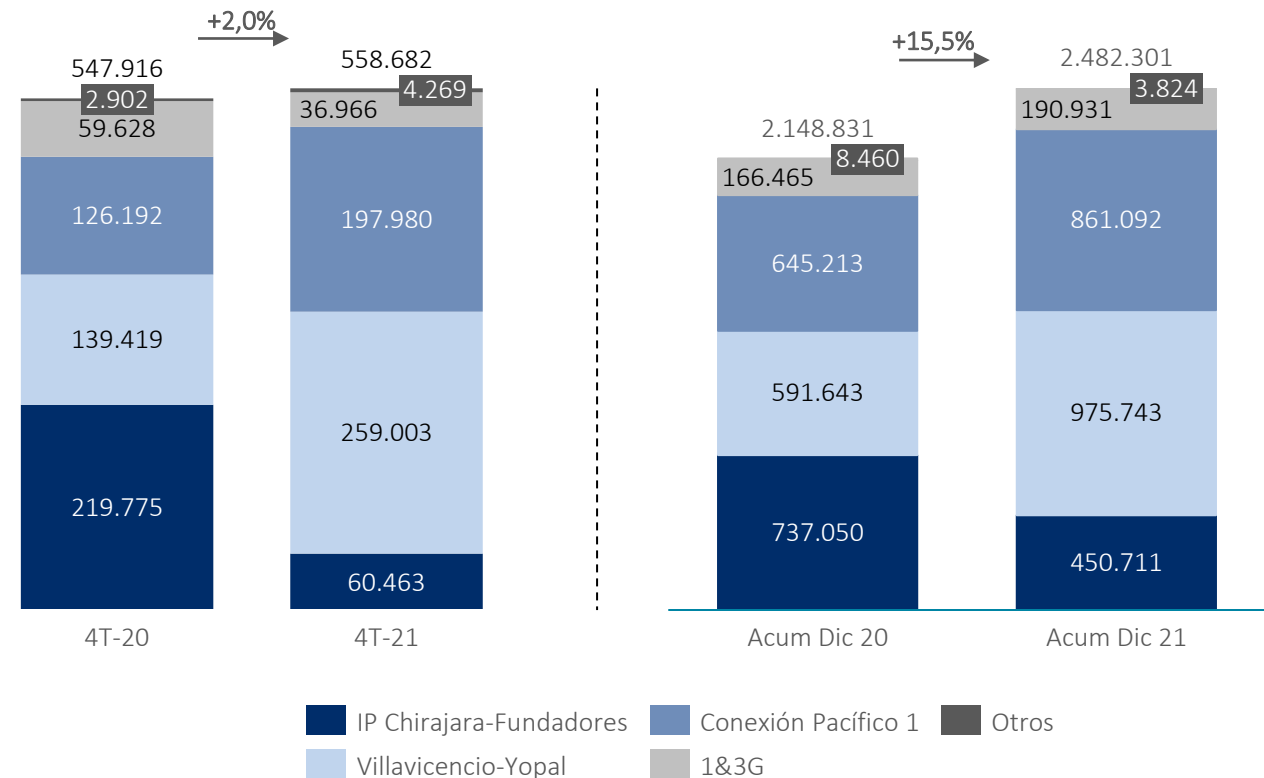


## Gestión del Portafolio



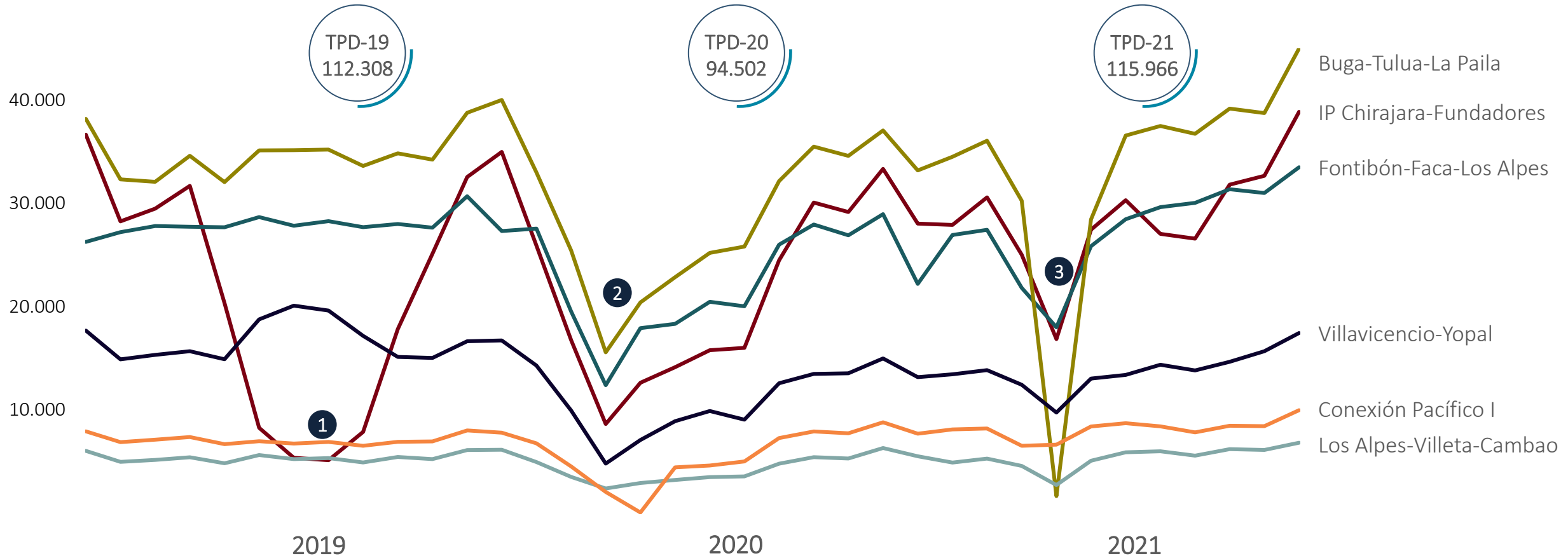
- Avance positivo tanto en tráfico como en construcción de las concesiones 4G.
- En febrero se realizó la entrega parcial de 150 kilómetros de vía mejorada del proyecto 4G Villavicencio-Yopal.
- El 28 de febrero se firmó el acta de terminación parcial de la UF4, lo cual generará ingresos anticipados a partir de marzo de 2022.

## EBITDA Consolidado COP MM



Nota: Otros incluye proyecto Mulaló - Loboguerrero y los vehículos de inversión.

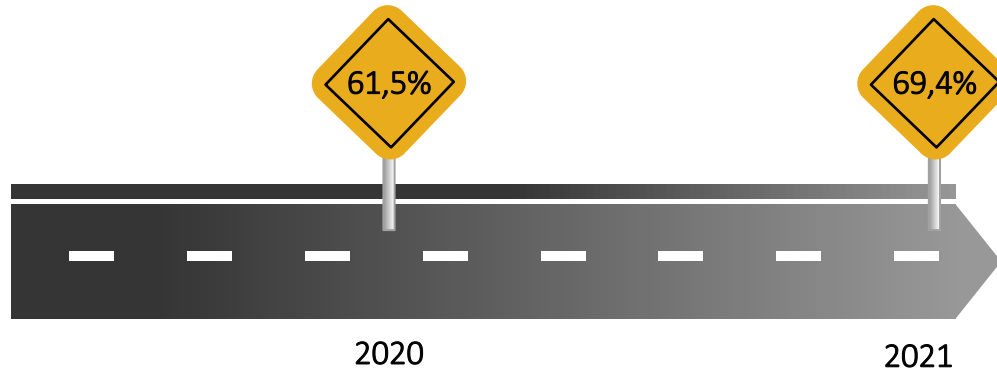
# Tráfico en nuestras vías supera niveles prepandemia



- ❶ Cierre temporal de la vía Bogotá-Villavicencio por el Ministerio de Transporte debido a una serie de derrumbes ocasionados por una falla geológica.
- ❷ Suspensión temporal entre el 24 de marzo y 13 de abril de 2020 de la ejecución de las tres obras en construcción como resultado de la pandemia del Covid-19.
- ❸ Paro nacional y bloqueos viales presentados desde finales del mes de abril 2021.

# Concesiones 4G en construcción con avance de obra promedio de 83%

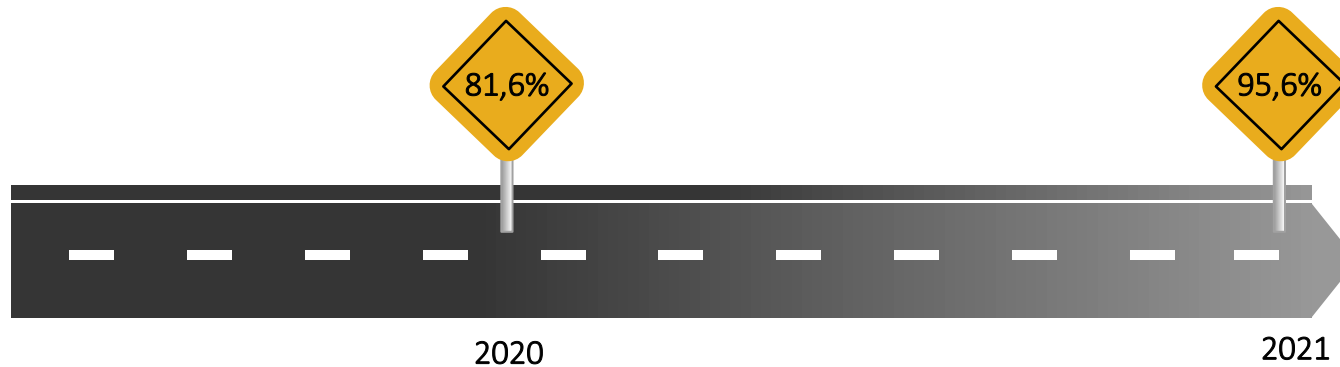
Concesionaria Vial del Pacífico



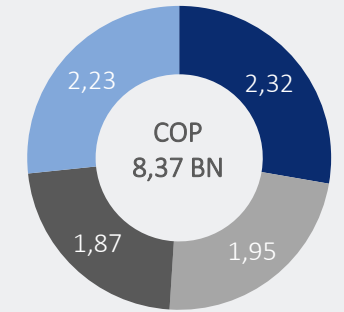
Concesionaria Vial del Oriente



Concesionaria Vial Andina

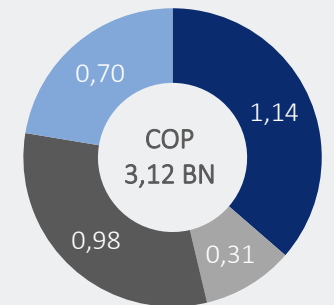


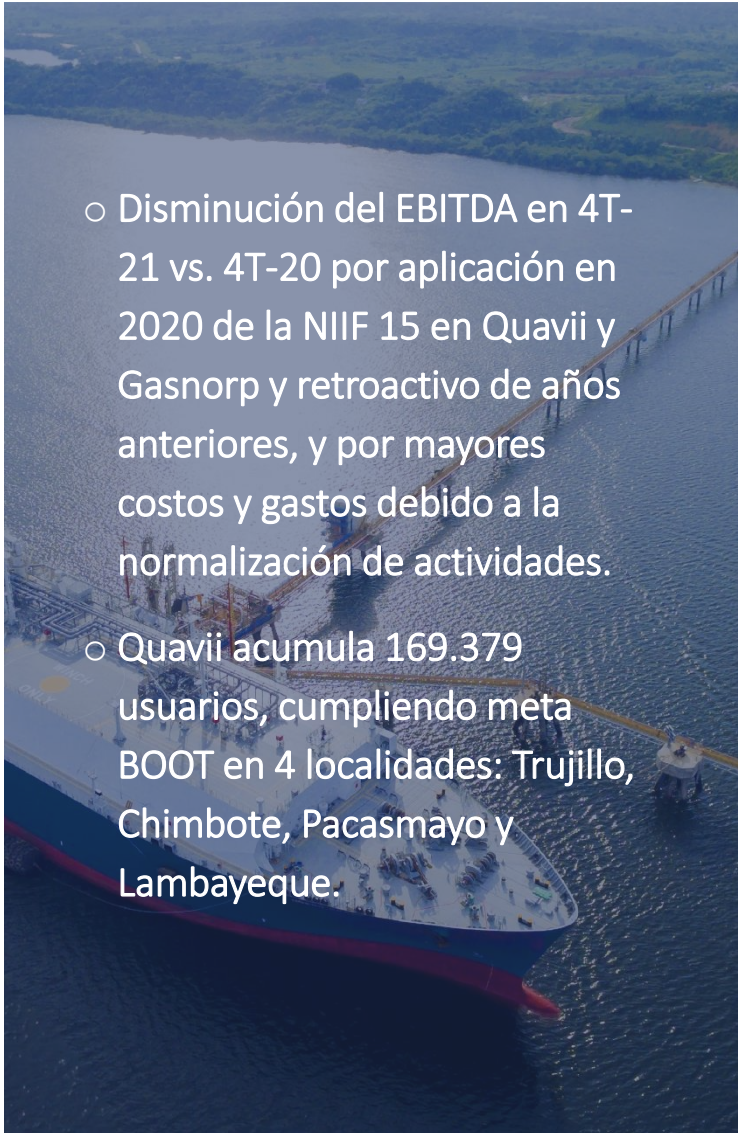
## CAPEX Total Presupuestado



■ CoviPacífico    ■ CoviMar  
■ CoviAndina    ■ CoviOriente

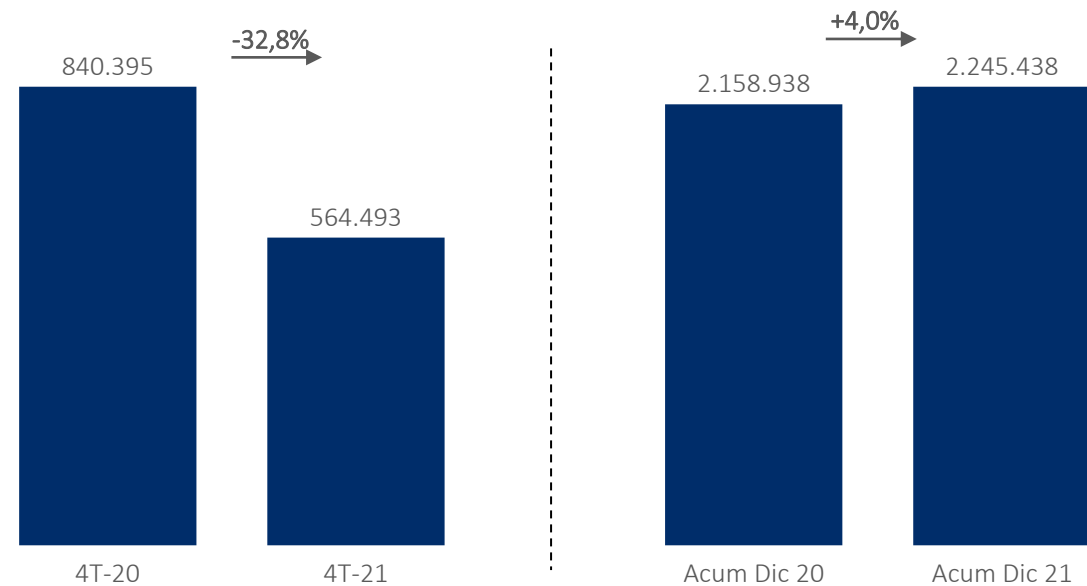
## Aportes Equity CFC a Dic





- Disminución del EBITDA en 4T-21 vs. 4T-20 por aplicación en 2020 de la NIIF 15 en Quavii y Gasnorp y retroactivo de años anteriores, y por mayores costos y gastos debido a la normalización de actividades.
- Quavii acumula 169.379 usuarios, cumpliendo meta BOOT en 4 localidades: Trujillo, Chimbote, Pacasmayo y Lambayeque.

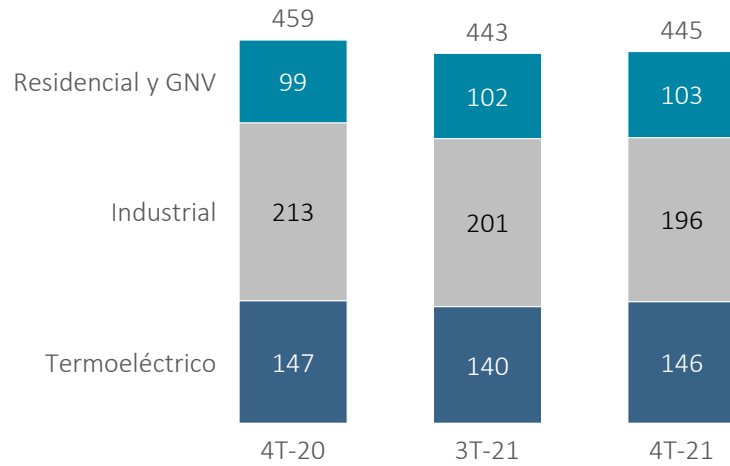
## EBITDA Consolidado COP MM



Nota: El EBITDA de Promigas incluye ingresos por financiación no bancaria (Brilla) y el ingreso por activo financiero. A partir del 3T-20 Gascope consolida en Promigas.

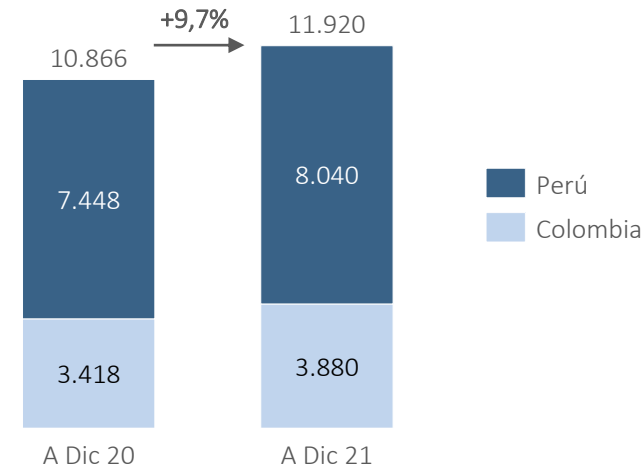
# Resiliencia en la operación a pesar de la pandemia y paro nacional

## Negocio Transporte – Volumen Consumido<sup>1</sup> MPCD

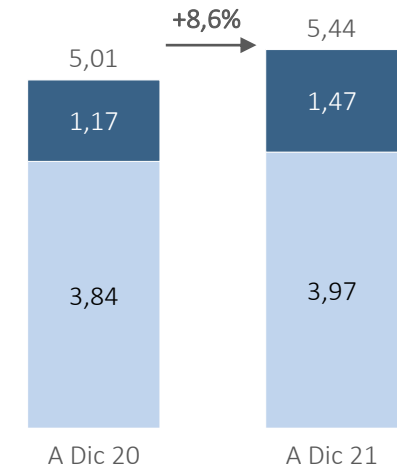


## Negocio Distribución y Comercialización

### Ventas de Gas Natural (MM m3)



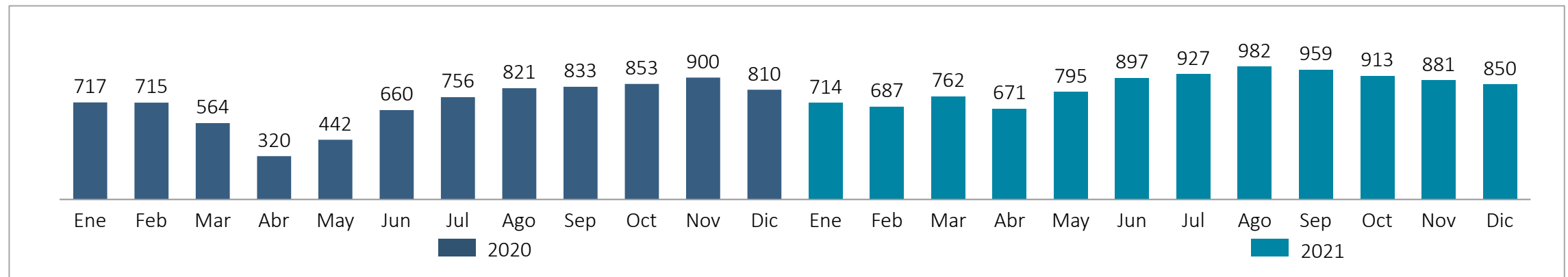
### # Usuarios (MM)



<sup>1</sup> Corresponde al consumo final. Incluye a Promigas y sus filiales.  
GNV: Gas Natural Vehicular.

**Colombia:** Gases de Occidente, Surtigas, Efigas y Gases del Caribe. **Perú:** Cálidda, Quavii, Gasnorp y Promigas Perú.

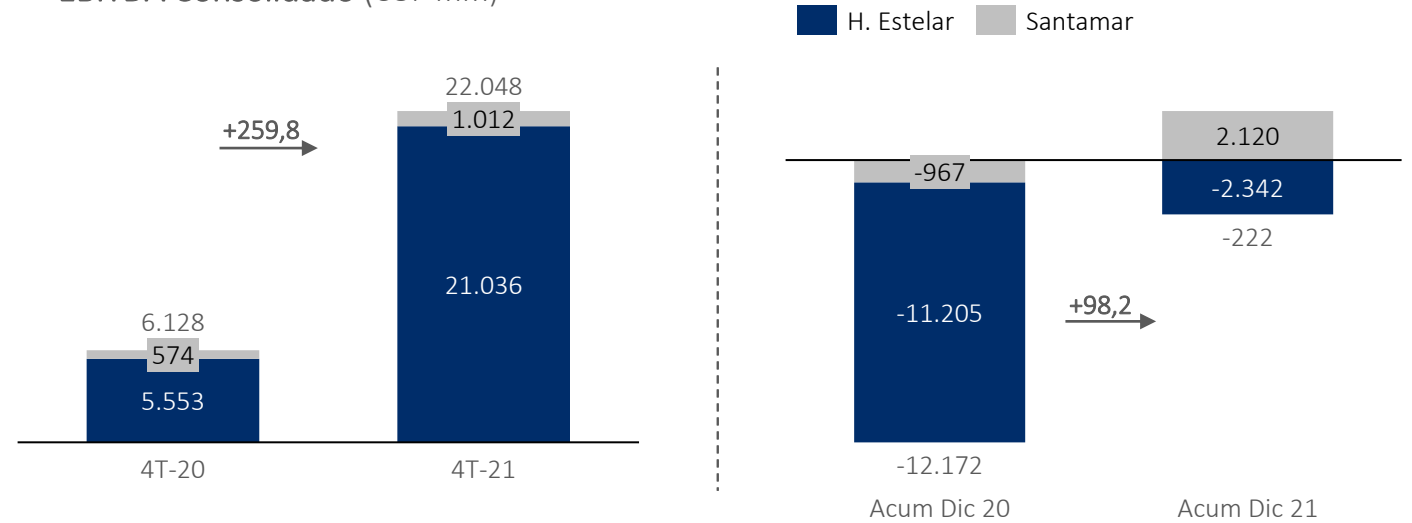
## Volumen Distribuido de Gas (MMm3)



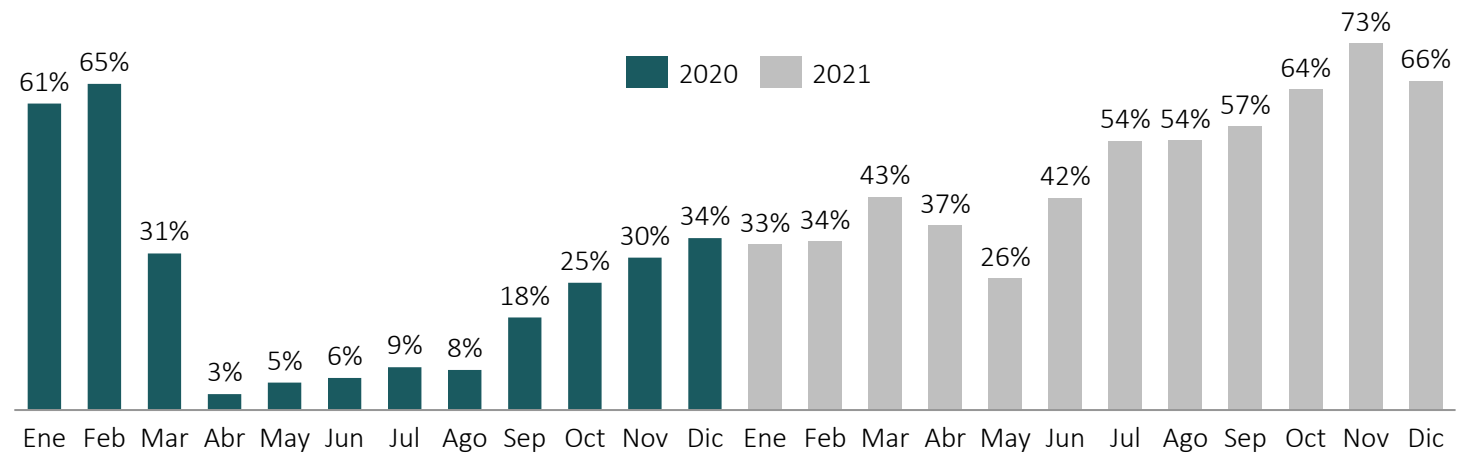


Hoteles Estelar alcanzó en diciembre una ocupación promedio de 67% en Colombia, retornando a niveles prepandemia y superando el promedio de Cotelco (58%).

### EBITDA Consolidado (COP MM)



### Ocupación HESA (%)



Nota: Incluye hoteles en Colombia, Perú y Panamá. A 4T-20 dejamos de operar en Panamá.

- Crecimiento en precios internacionales de caucho y palma 4T-21 / 4T-20.

Palma	Caucho	Arroz
53,4%	29,9%	-10,7%

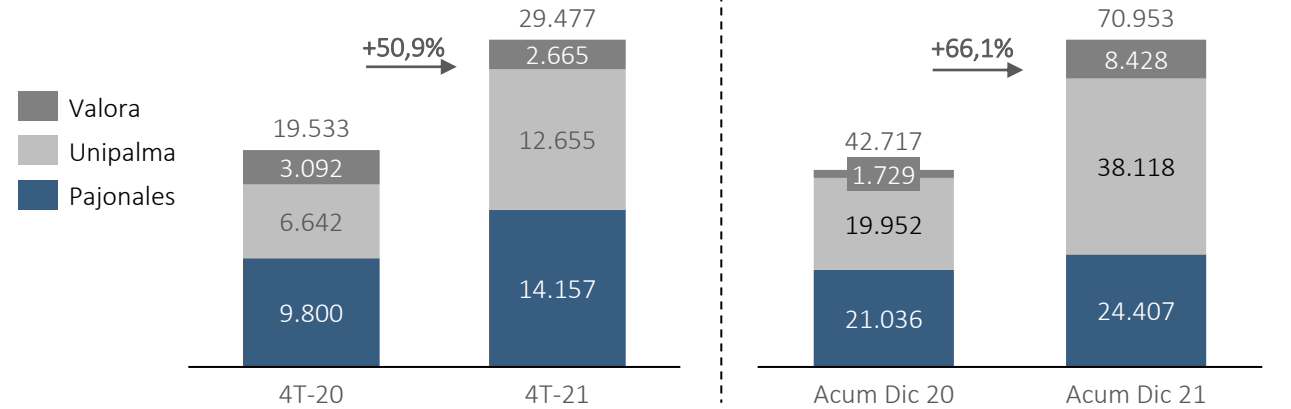
- COP 1.785 MM recibidos por venta de certificados de carbono en caucho.

# Financiero

- Utilidades en el trimestre gracias a posición propia conservadora.
- Crecimiento de 24,4% en AUM en 2021 alcanzando \$50,46 billones.

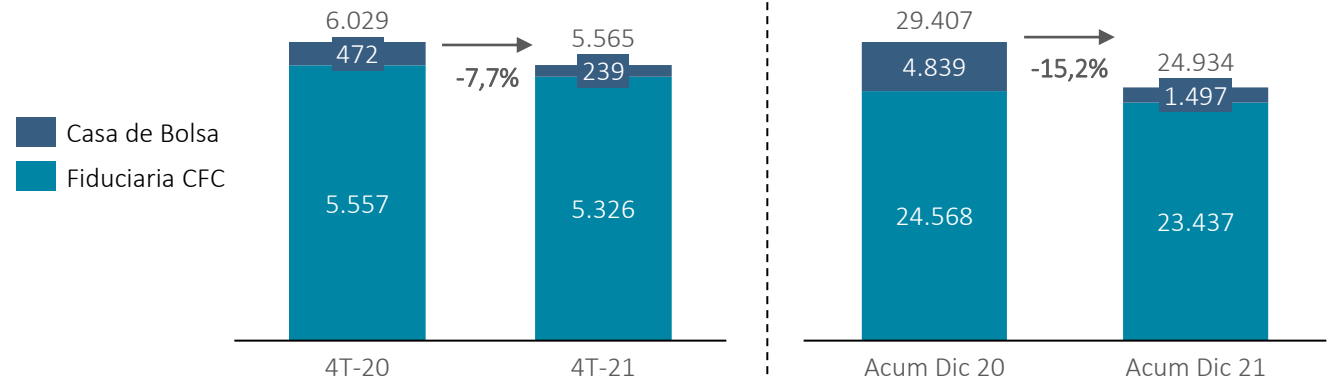
## EBITDA Consolidado

COP MM



## Utilidad Operacional

COP MM





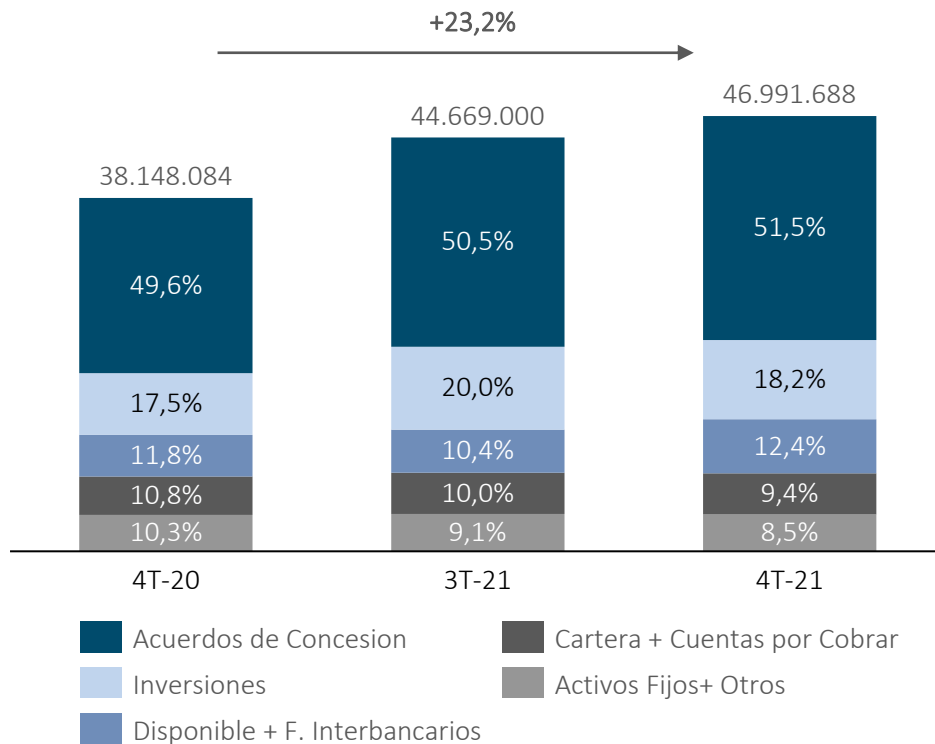
## Sesión de Preguntas y Respuestas



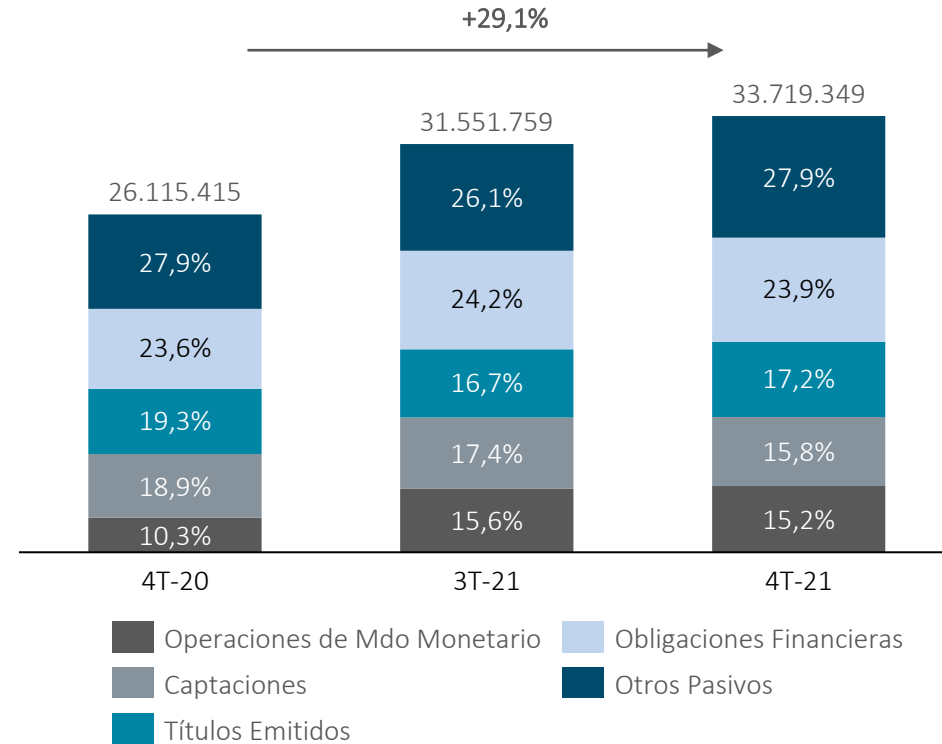
Anexos

# Balance general (consolidado)

Composición del Activo  
COP MM



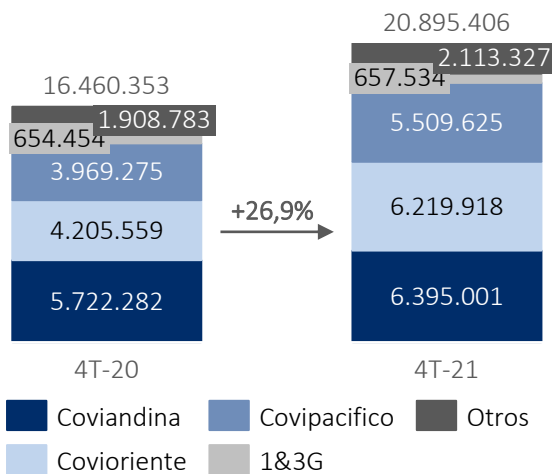
Composición del Pasivo  
COP MM



# Activos consolidados por sector

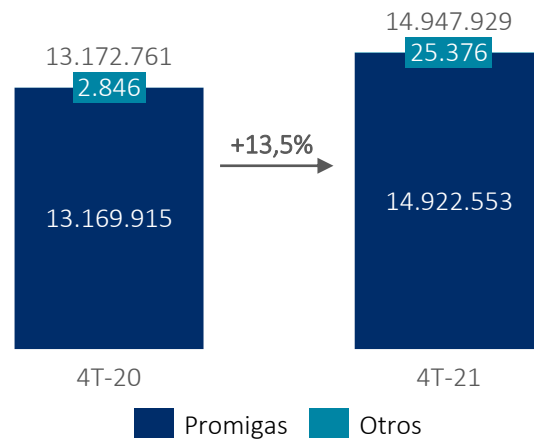
## Infraestructura

COP MM



## Energía y Gas

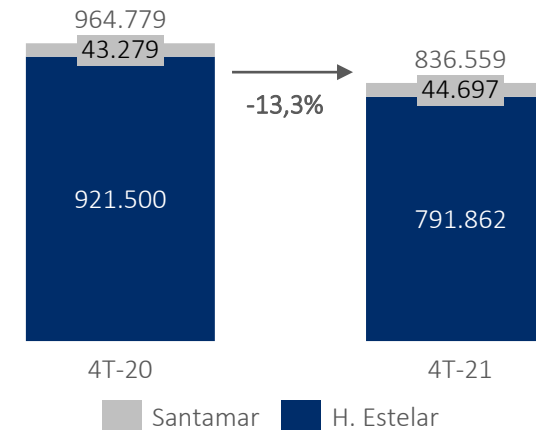
COP MM



Nota: A partir del 3T-20 el activo de Promigas incluye Gascop.

## Hotelería

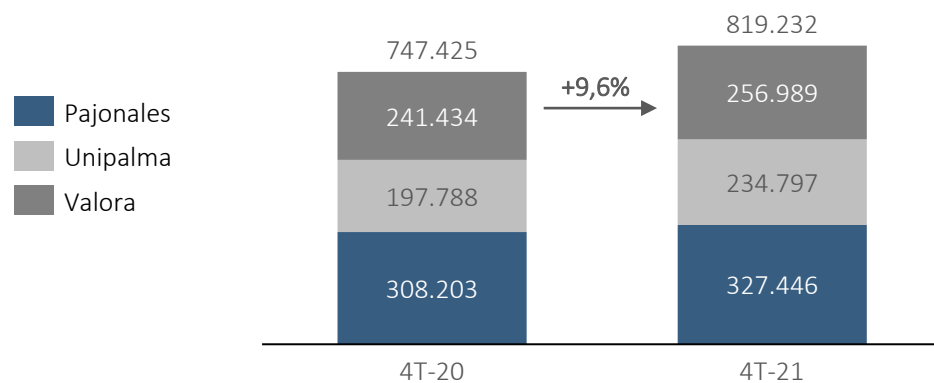
COP MM



Nota: Otros incluye Covimar, los consorcios constructores y los vehículos de inversión.

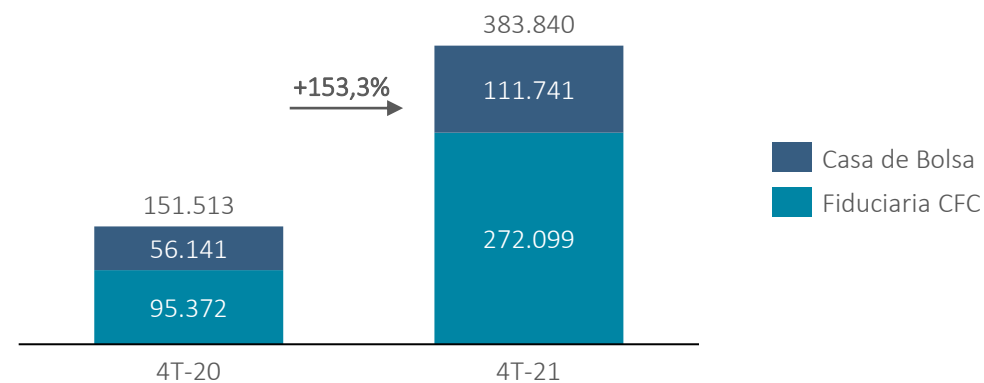
## Agroindustria

COP MM



## Financiero

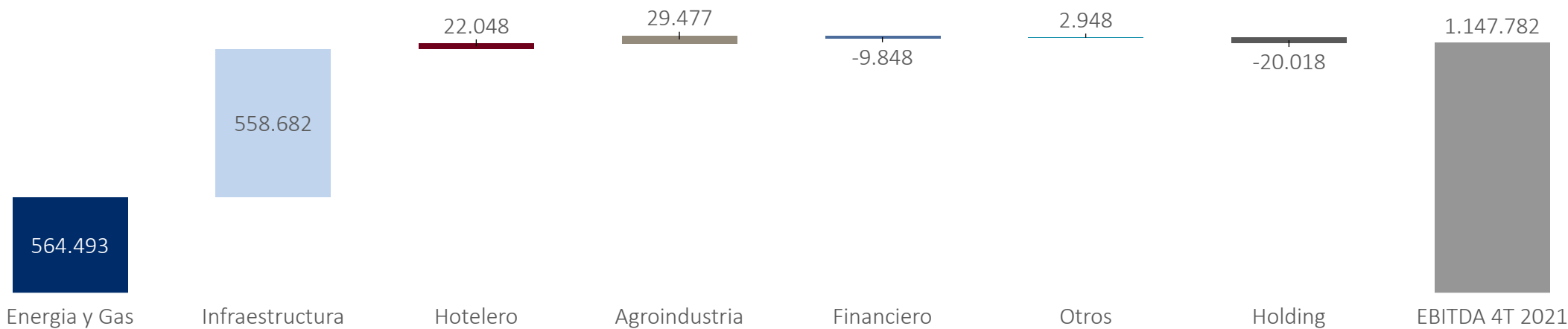
COP MM



# Ebitda 4T-21 por sector

4T-21

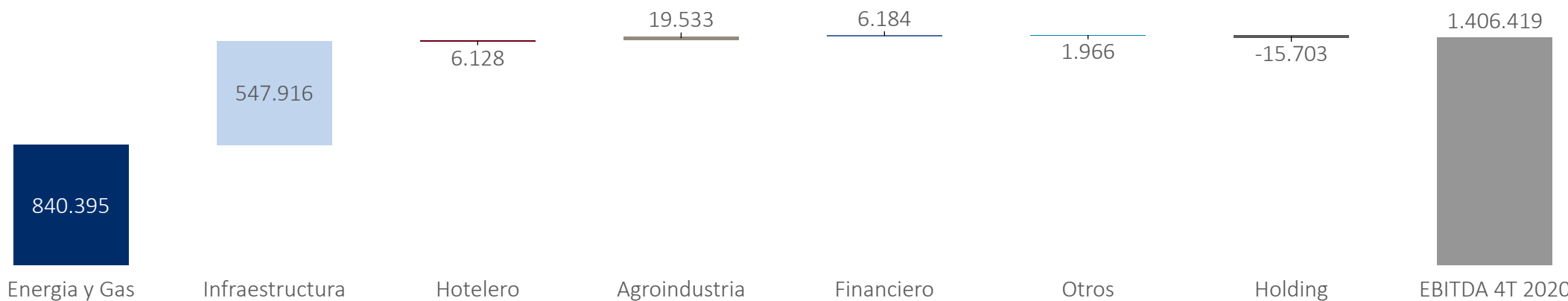
COP MM



-18,4% a/a

4T-20

COP MM



Nota: EBITDA total de las empresas que consolidan, sin ajustar por la participación de Corficolombiana.

Holding: corresponde a dividendos, ganancia en venta de inversiones de equity y MPU de las compañías que no consolidan menos gastos del negocio de inversiones. Incluye ajustes y eliminaciones de 467 mil en 2020 y -7.900 mil en 2021. Financiero: incluye a Corficolombiana, excepto por ingresos y gastos del negocio de Inversiones, y sus subsidiarias financieras. Otros: Tesicol, Lehner y Energy Holding.

# EBITDA consolidado – Acumulado a Diciembre

## Acumulado a Diciembre 2021

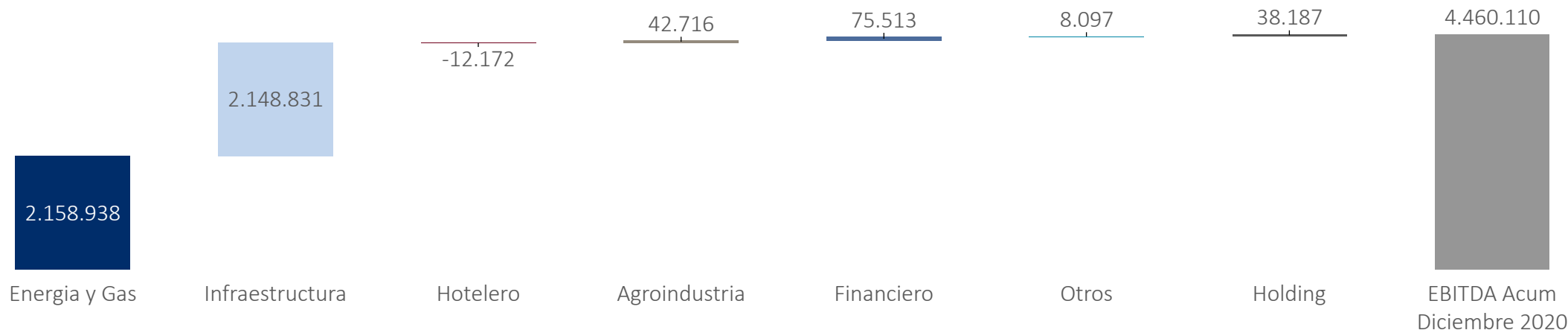
COP MM



9,5% a/a

## Acumulado a Diciembre 2020

COP MM

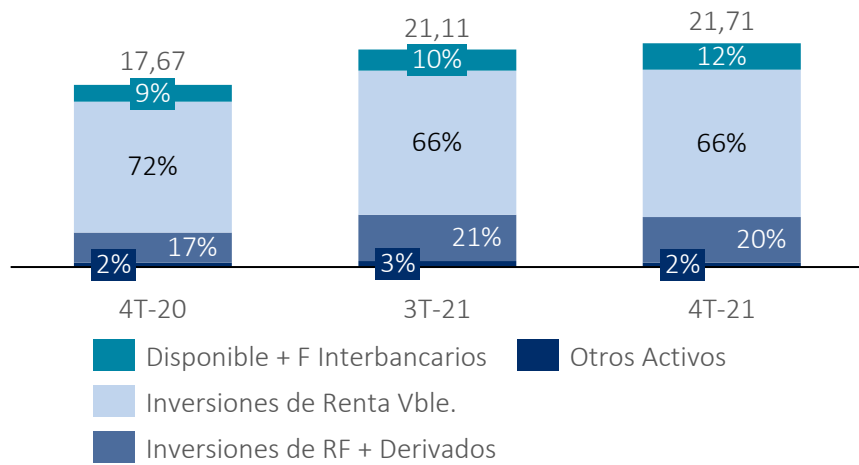


Nota: EBITDA total de las empresas que consolidan, sin ajustar por la participación de Corficolombiana.

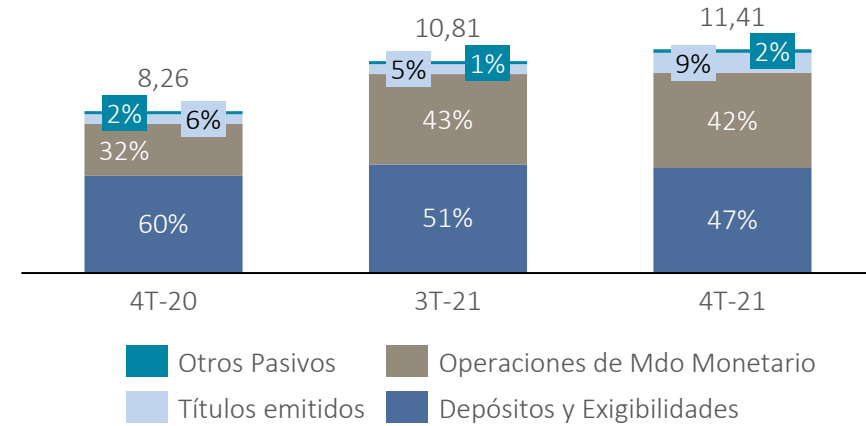
Holding: corresponde a dividendos, ganancia en venta de inversiones de equity y MPU de las compañías que no consolidan menos gastos del negocio de inversiones. Incluye ajustes y eliminaciones de 5.375 mill en 2020 y -29.790 mill en 2021. Financiero: incluye a Corficolombiana, excepto por ingresos y gastos del negocio de Inversiones, y sus subsidiarias financieras. Otros: Tesicol, Lehner y Energy Holding.

# Información financiera (separado)

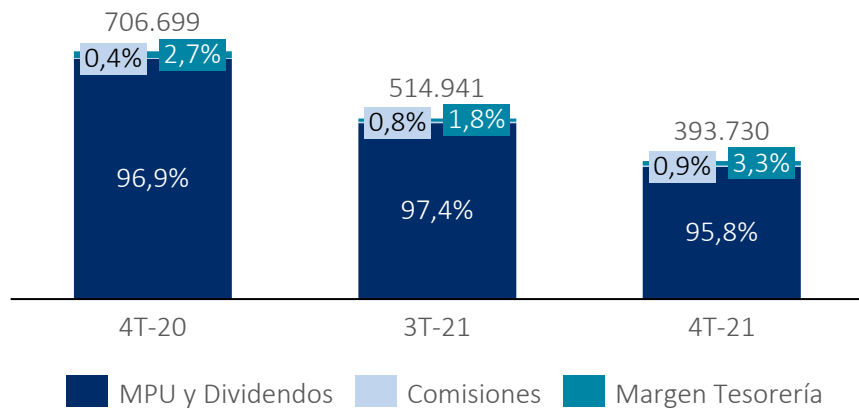
## Activos COP BN



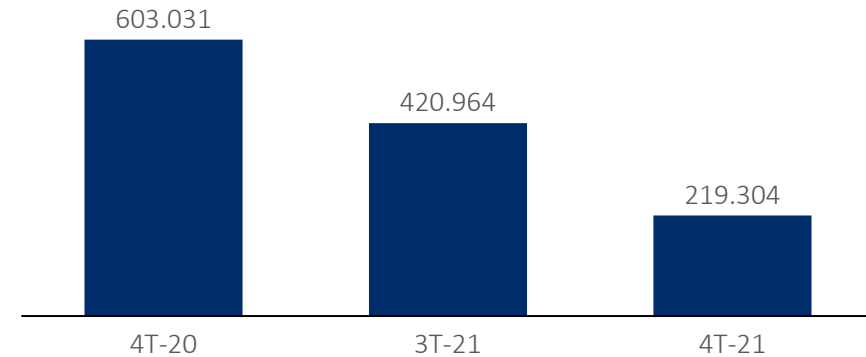
## Pasivos COP BN







## Ingreso Operacional COP MM



## Utilidad Neta COP MM

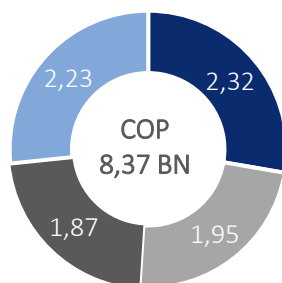


Concesión	Tramo	Licencias y consultas	Diseños definitivos	% Predios	Inicio de obra	Avance de obra (Dic-20)	Avance de obra (Dic-21)	Deuda Conseguida (Dic-21)	Aportes CFC (Dic-21)	
 Concesionaria Vial Andina	Bogotá – Villavicencio	✓	✓	100,0%	Sep – 2016	81,6%	95,6%	\$1,60 bn	\$0,98 bn	
 Concesionaria Vial del Pacifico	Ancón Sur – Bolombolo	✓	✓	99,5%	May – 2018	61,5%	83,3%	\$1,14 bn	\$1,14 bn	
 Concesionaria Vial del Oriente	Villavicencio – Yopal	✓	En proceso	91,2%	Nov – 2018	44,0%	69,4%	\$1,89 bn	\$0,70 bn	
 Concesionaria Nueva Vía al Mar	Mulaló – Loboguerrero	En proceso	✓	68,6%	N/A	4,0%	4,2%	-	\$0,31 bn	
								<b>Total</b>	<b>\$4,63 bn</b>	<b>\$3,12 bn</b>

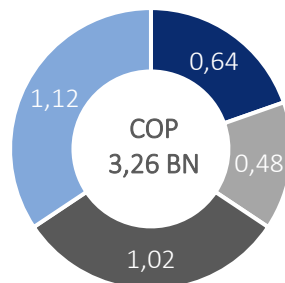
\* Chirajara – Villavicencio es el tramo concesionado para construcción. Adicionalmente tiene la AOM de todo el corredor Bogotá-Villavicencio.

\*\*Covioriente: deuda por USD 550 millones

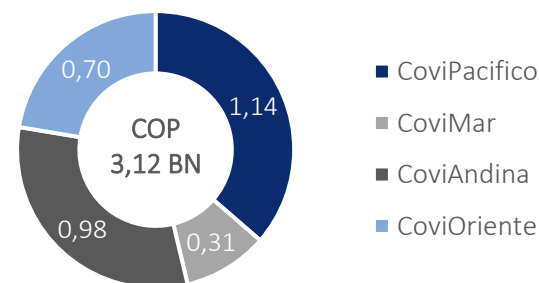
### CAPEX Total



### Equity Total



### Aporte CFC a diciembre\*

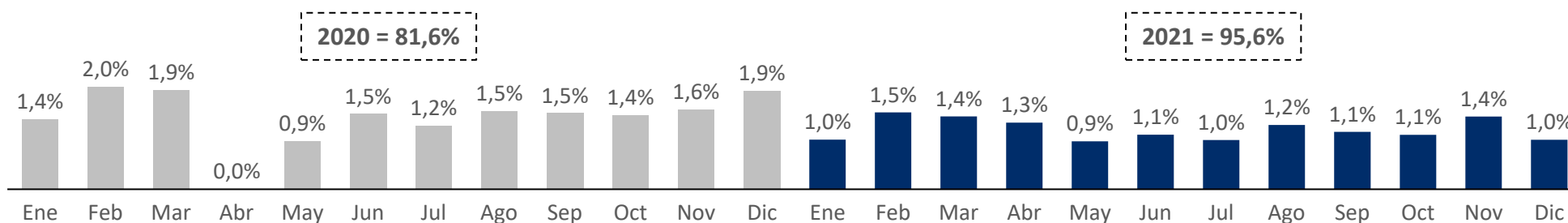
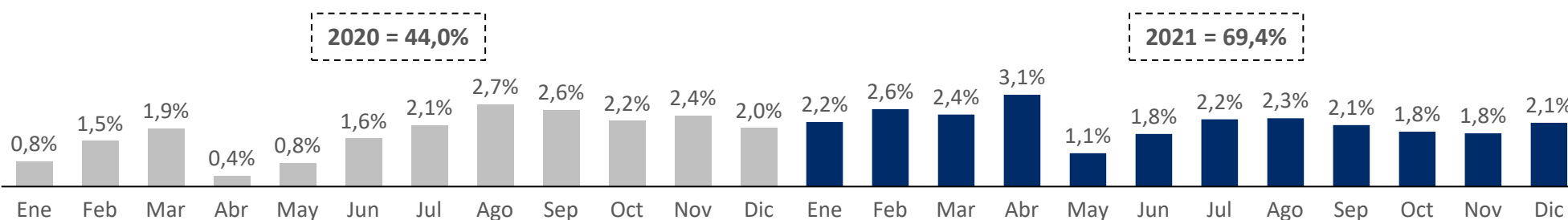
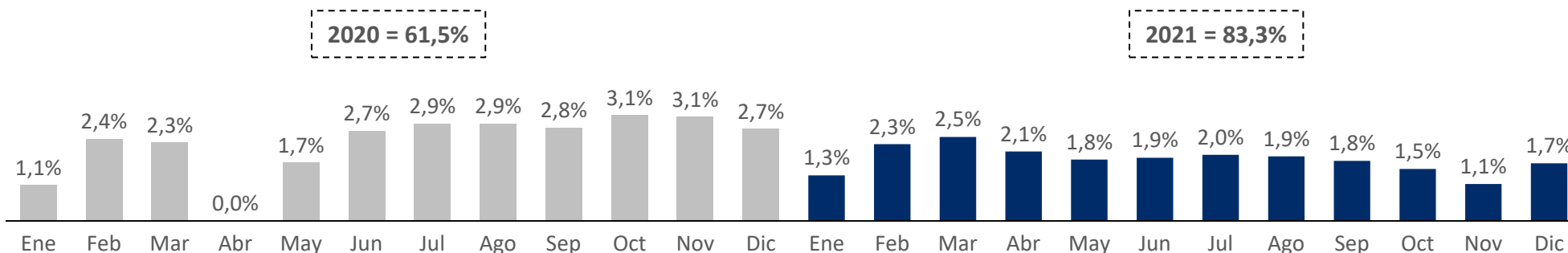


Nota: Cifras estimadas y sujetas a cambio.

\* A septiembre, Corficolombiana ha realizado desembolsos al Proyecto Pacifico 1 en calidad de acreedor por un monto de COP 0,5 bn.

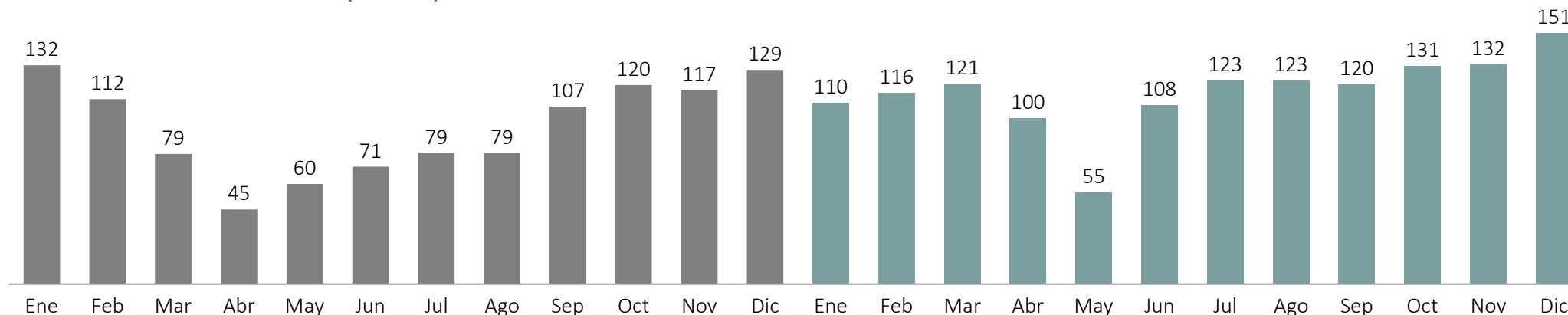
# Porcentaje mensual avance de obra

## Porcentaje de Avance de Obra









■ 2020      ■ 2021

## Tráfico Promedio Diario <sup>1</sup> (miles)



<sup>1</sup> TPD para Coviandiana, Covioriente, Covipacífico, Pisa, Panamericana y CCFC.

Concesión	Participación CFC	Tramo	Tráfico Promedio Diario					
			4T-20	4T-21	Var.	2020	2021	Var.
 Concesionaria Vial Andina	100%	Bogotá – Villavicencio	30.842	34.432	11,6%	29.054	38.097	31,1%
 CCFC S.A.S.	88,3%	Bogotá – Facatativa – Los Alpes	27.914	31.939	14,4%	30.331	36.218	19,4%
 Pisa proyectos de infraestructura s.a.	88,3%	Buga – Tuluá – La Paila – La Victoria	35.707	40.971	14,7%	38.594	44.182	14,5%
 Concesionaria Panamericana	100%	Los Alpes – Villeta & Chuguacal – Cambao	5.615	6.324	12,6%	5.695	7.105	24,7%
 Concesionaria Vial del Pacífico	100%	Ancón Sur – Bolombolo	8.095	8.898	9,9%	7.365	10.744	45,9%
 Concesionaria Vial del Oriente	100%	Villavicencio – Yopal	13.958	15.886	13,8%	14.964	18.276	22,1%
<b>Total</b>			<b>122.131</b>	<b>138.449</b>	<b>13,4%</b>	<b>126.003</b>	<b>154.621</b>	<b>22,7%</b>



**Adriana del Pilar  
Gonzalez Romero**

Gerente Corporativo de  
Relación con Inversionistas



Pbx. (1) 286 33 00 ext. 70266



[relacion.inversionistas@corficolombiana.com](mailto:relacion.inversionistas@corficolombiana.com)

Síguenos en

